

Årsredovisning
för
Byttorpsgård 1 AB
556944-7369

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Claesson, Styrelseledamot
2025-02-24

Styrelsen för Byttorpsgård 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt äga aktier och andelar och därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	778	701	689	673
Resultat efter finansiella poster	359	-106	-26	194
Soliditet (%)	7,4	6,1	7,3	7,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	289 400	-106 832	232 568
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-106 832	106 832	0
Årets resultat			107 089	107 089
Belopp vid årets utgång	50 000	182 568	107 089	339 657

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	182 568
årets vinst	107 089
	289 657
disponeras så att i ny räkning överföres	289 657
	289 657

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	778 394	701 400
Övriga rörelseintäkter	838	932
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	779 232	702 332

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-209 796	-628 954
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-75 942	-75 942
Summa rörelsekostnader	-285 738	-704 896
Rörelseresultat	493 494	-2 564

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 321	23 272
Räntekostnader och liknande resultatposter	-138 603	-127 186
Summa finansiella poster	-134 282	-103 914
Resultat efter finansiella poster	359 212	-106 478

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-252 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-252 000	0
Resultat före skatt	107 212	-106 478

Skatter

Skatt på årets resultat	-123	-354
Årets resultat	107 089	-106 832

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 318 616	3 394 558
Summa materiella anläggningstillgångar		3 318 616	3 394 558
Summa anläggningstillgångar		3 318 616	3 394 558
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	17 883
Fordringar hos koncernföretag		1 048 000	0
Övriga fordringar		88 642	91 544
Summa kortfristiga fordringar		1 136 642	109 427
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		127 981	319 657
Summa kassa och bank		127 981	319 657
Summa omsättningstillgångar		1 264 623	429 084
SUMMA TILLGÅNGAR		4 583 239	3 823 642

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

182 568

289 400

Årets resultat

107 089

-106 832

Summa fritt eget kapital

289 657

182 568

Summa eget kapital

339 657

232 568

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 121 500

2 967 500

Skulder till koncernföretag

0

400 000

Summa långfristiga skulder

4 121 500

3 367 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

42 000

30 000

Leverantörsskulder

16 397

131 780

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 685

61 794

Summa kortfristiga skulder

122 082

223 574

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 583 239

3 823 642

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 173 000	4 173 000
	4 173 000	4 173 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 942 485	3 942 485
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 942 485	3 942 485
Ingående avskrivningar	-547 927	-471 985
Årets avskrivningar	-75 942	-75 942
Utgående ackumulerade avskrivningar	-623 869	-547 927
Utgående redovisat värde	3 318 616	3 394 558

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 953 500	2 847 500
	3 953 500	2 847 500

Borås 2025-02-09

Johan Claesson
Johan Claesson