

Styrelsen och verkställande direktören för

EKEBY KONTORSHOTELL AB

Org nr 559040 - 4595 , med säte i Uppsala

får härmed avge

Årsredovisning

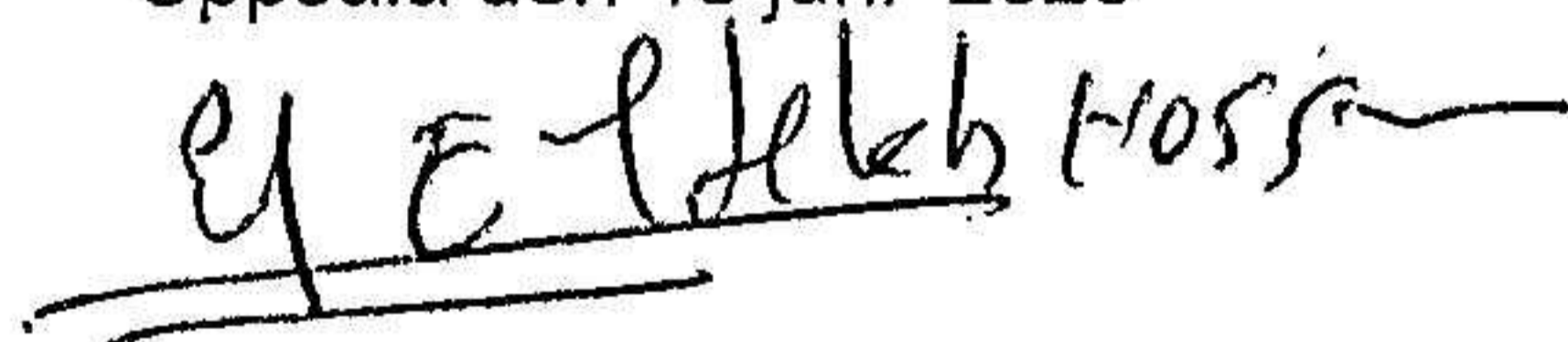
för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4 - 5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrift	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 18 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 18 juni 2025



Hossein Eftekhari

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades, registrerades 2015-12-10 för att bedriva fastighetsförvaltning, samt kapital- och resursförvaltning, jämte därmed förenliga verksamheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Bolaget utvecklas enligt plan.

Ekonomisk översikt

Belopp i tkr	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	767	1 196	1 196	1 169
Resultat e. fin. poster	171	338	338	329
Balansomslutning	6 018	7 151	7 151	6 227
Soliditet	82%	39%	39%	39%
Medelantal anställda	1	1	1	1

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserade vinstmedel	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000	2 594 546	695 707
Disposition enl årsstämmobeslut		695 707	-695 707
• Utdelning		-400 000	-
• Korrigering pga omtaxering			-
Årets resultat			145 777
Vid årets slut	200 000	3 290 253	145 777

Miljöinformation

Bolagets verksamhet föranleder inga miljötillstånd.

Ägarförhållanden

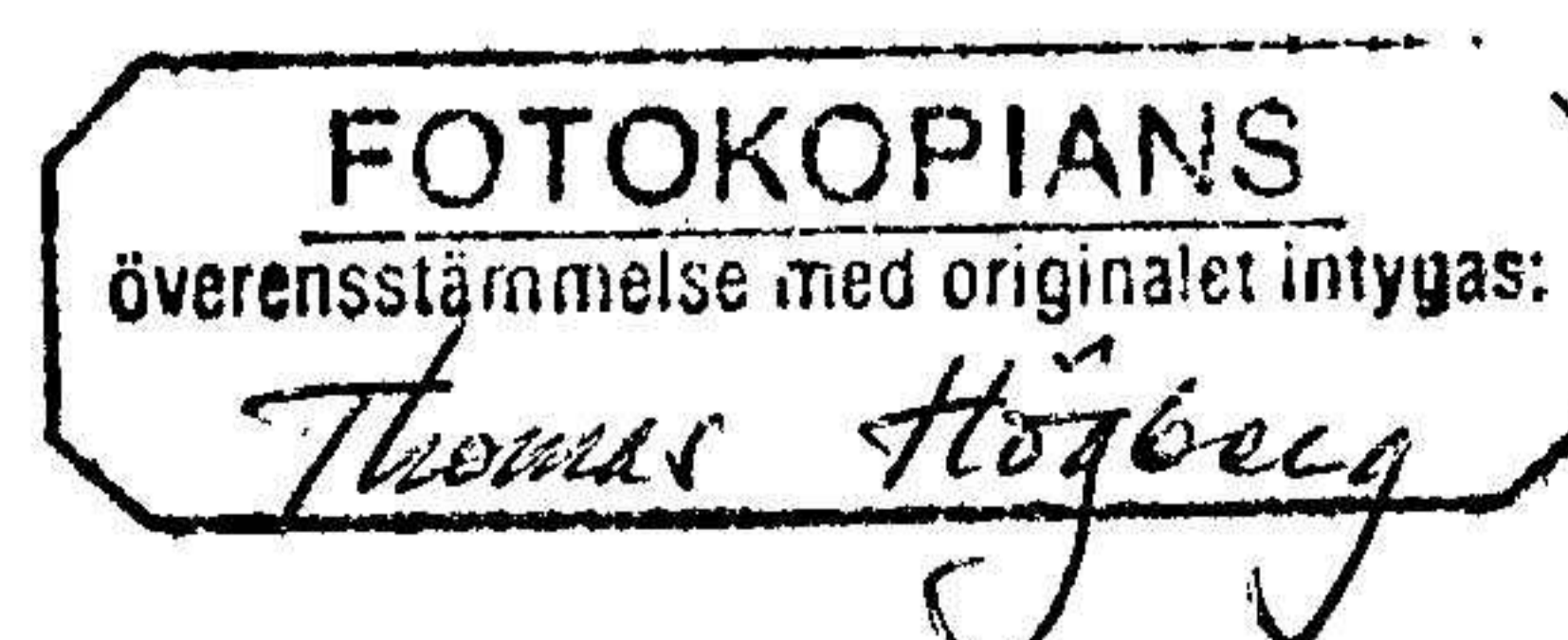
Aktierna ägs till fulla av familjen Hossein Eftekhari.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel kronor 3 436 031 disponeras enligt följande:

Utdelning, [2.000 aktier * 0 per aktie]	-
Balanseras i ny räkning	3 436 031
Summa	3 436 031

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar. Alla belopp i SEK.



HE

Resultaträkning

Belopp i kr	2024-01-01	2023-01-01
	Not - 2024-12-31	- 2023-12-31
Nettoomsättning	767 254	1 292 115
Förändring av produkter i arbete, färdiga varor samt pågående arbeten för annans räkning	189 000	-189 000
	<u>956 254</u>	<u>1 103 115</u>
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-409 175	-603 482
Personalkostnader	-400	-40 352
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1 -	-200 664
Övriga rörelsekostnader	-	-
	<u>546 679</u>	<u>258 617</u>
Resultat från finansiella poster	-382 500	520 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	24 874	396
Räntekostnader och liknande resultatposter	-18 442	-63 238
	<u>170 610</u>	<u>715 775</u>
Resultat efter finansiella poster		
Bokslutsdispositioner	2 18 200	30 500
	<u>188 810</u>	<u>746 275</u>
Resultat före skatt		
Skatt på årets resultat	-43 033	-50 568
	<u>145 777</u>	<u>695 707</u>
Årets resultat		

FOTOKOPIANS
överensstämmelse med originalet intygas:
Thomas Höjberg

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		25 000	—
Inventarier, verktyg och installationer	1	—	—
		<u>25 000</u>	<u>—</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Bostadsrätter	3	1 600 000	5 275 000
		<u>1 600 000</u>	<u>5 275 000</u>
Summa anläggningstillgångar		1 625 000	5 275 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		—	—
Fordringar		233 328	104 535
Skattefordringar (skattedel Expansionsfond)		299 004	299 004
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		—	—
		<u>532 332</u>	<u>403 539</u>
Kassa och bank		3 860 645	425 692
Summa omsättningstillgångar		4 392 977	829 231
SUMMA TILLGÅNGAR		6 017 977	6 104 231

FOTOKOPIANS
överensstämmelse med originalet intygas:
Thomas Höjberg

HJE

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad resultat		3 290 253	2 594 546
Årets resultat		145 777	695 707
		<u>3 436 031</u>	<u>3 290 253</u>
		3 636 031	3 490 253
<i>Obeskattade reserver</i>			
Expansionsmedelfond , övertagna vid byte företagsfor		1 196 015	1 196 015
Periodiseringsfonder , övertagna vid byte företagsfor		—	—
Periodiseringsfonder		575 200	593 400
		<u>1 771 215</u>	<u>1 789 415</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder, kreditinstitut		—	—
Övriga skulder		320 899	359 008
Övriga skulder till aktieägaren		97 985	127 335
		<u>418 884</u>	<u>486 343</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		—	—
Förskott från kunder		60 000	—
Leverantörsskulder		20 921	58 504
Skatteskulder		19 903	50 568
Övriga skulder		37 840	3 890
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 183	225 258
		<u>191 847</u>	<u>338 220</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 017 977	6 104 231

FOTOKOPIANS
 Överensstämmeise med originalet intygas:
Thomas Höjberg

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av /övriga/ intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2016:10 Intäkter.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjande- period. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader , byggnadstillbehör

20 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Skatt

Företaget tillämpar Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Inkomstskatter.

Umsättnings

Not 1 Eget kapital

Bolaget har ett aktiekapital på 2.000 aktier med kvotvärde 1:100

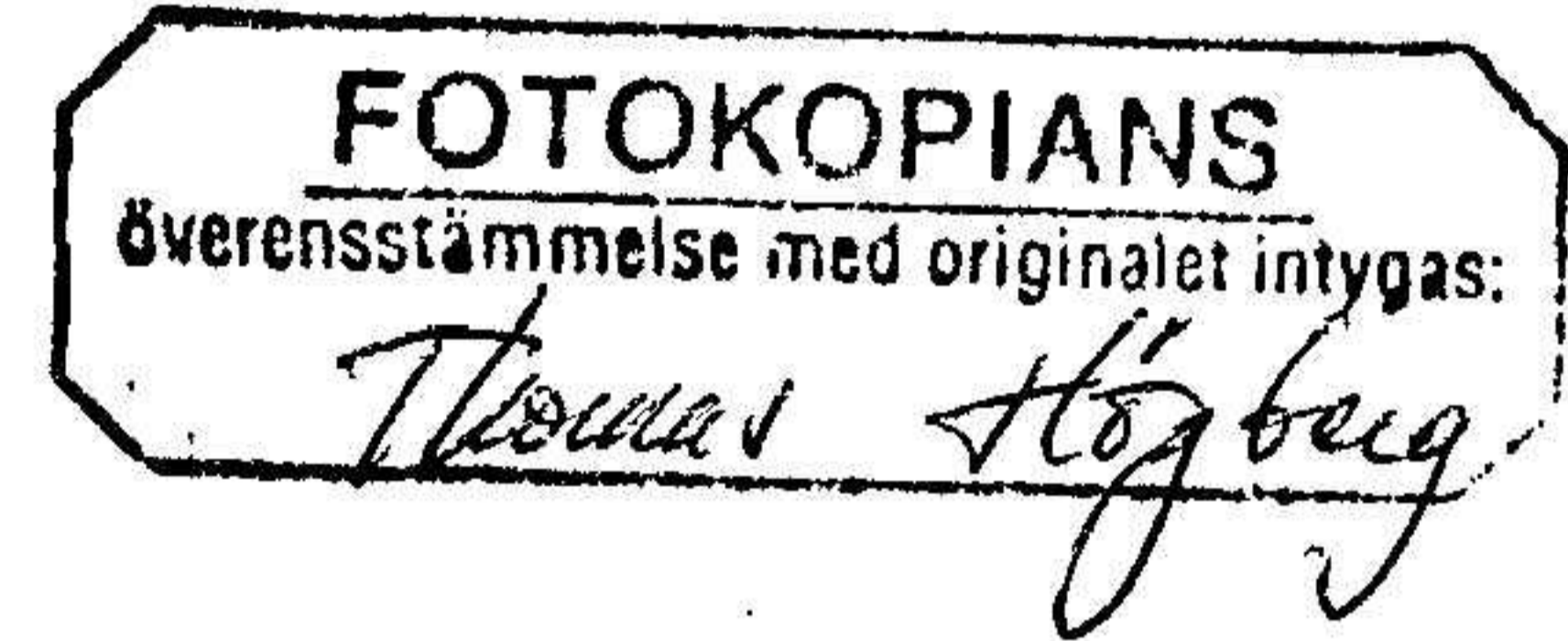
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		2 250 000
Ansvarsförbindelser		

Uppsala den 18 juni 2025



Hossein Eftekhari



ank=20250708;2025071029768