

Årsredovisning för  
**Franca Energihus AB**

559335-8913

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Safet Franca  
Styrelseledamot

2024-05-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Franca Energihus AB, 559335-8913, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt energiproduktion via solcellsanläggning. Företaget har sitt säte i Vetlanda.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Franca Energihus AB har under 2023 haft en lägre uthyrningskvot än föregående räkenskapsår pga det rådande marknadsläget. Dessutom bestod föregående års räkenskapsår av 16 månader jämfört med årets 12 månader.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	1 257	2 264
Resultat efter finansiella poster	72	178
Soliditet %	2,8	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		178 327
Balanseras i ny räkning		178 327	-178 327
Årets resultat			69 466
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>178 327</b>	<b>69 466</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	178 327
Årets resultat	69 466
<b>Summa</b>	<b>247 793</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	247 793
<b>Summa</b>	<b>247 793</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-09-20 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 257 498	2 263 885
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 257 498</b>	<b>2 263 885</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-197 566	-1 072 588
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-383 924	-448 248
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-581 490</b>	<b>-1 520 836</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>676 008</b>	<b>743 049</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		940	32
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-604 827	-564 754
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-603 887</b>	<b>-564 722</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>72 121</b>	<b>178 327</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>72 121</b>	<b>178 327</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 655	0
<b>Årets resultat</b>		<b>69 466</b>	<b>178 327</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	7 214 301	7 317 922
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	2 181 338	2 345 071
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 395 639</b>	<b>9 662 993</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 395 639</b>	<b>9 662 993</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		78 125	0
Övriga fordringar		17 844	91 356
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 000	116 570
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>155 969</b>	<b>207 926</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		105 124	254 959
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>105 124</b>	<b>254 959</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>261 093</b>	<b>462 885</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 656 732</b>	<b>10 125 878</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		178 327	0
Årets resultat		69 466	178 327
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>247 793</b>	<b>178 327</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>272 793</b>	<b>203 327</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 046 976	4 240 189
Skulder till koncernföretag		2 700 510	2 573 385
Övriga skulder		890 000	1 250 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 637 486</b>	<b>8 063 574</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		949 109	1 100 000
Leverantörsskulder		72 293	0
Skulder till koncernföretag		275 978	325 983
Övriga skulder		422 073	409 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 000	22 995
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 746 453</b>	<b>1 858 977</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 656 732</b>	<b>10 125 878</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-09-20 - 2022-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-127 125	-198 483

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 565 591	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		7 565 591
Omklassificeringar	116 570	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 682 161</b>	<b>7 565 591</b>
Ingående avskrivningar	-247 669	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-220 191	-247 669
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-467 860</b>	<b>-247 669</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 214 301</b>	<b>7 317 922</b>

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 545 650	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		2 545 650
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 545 650</b>	<b>2 545 650</b>
Ingående avskrivningar	-200 579	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-163 733	-200 579
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-364 312</b>	<b>-200 579</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 181 338</b>	<b>2 345 071</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

## Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

## Underskrifter

Vetlanda

*Safet Franca*  
Safet Franca  
Styrelseledamot

2024-05-23  
Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-23

Nodum Revision AB

*Bodil Adolfsson*  
Bodil Adolfsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Franca Energihus AB**

Org.nr 559335-8913

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Franca Energihus AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Franca Energihus ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Franca Energihus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Franca Energihus AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Franca Energihus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nässjö 2024-05-23

Nodum Revision AB

*Bodil Adolfsson*

---

Bodil Adolfsson  
Auktoriserad revisor