

2022071318543

Organisationsnummer
556438-8626

SVENSKA MILJÖSKYDDSBYRÅN AB

ÅRSREDOVISNING OCH
REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET
2021-01-01--2021-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen och verkställande direktören i SVENSKA MILJÖSKYDDSBYRÅN AB avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31.

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Bolagets säte är Göteborg.

Finansiella data och nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Antal anställda	0	0	0	0
Nettoomsättning (Tkr)	1 500	1 500	1 500	1 504
Resultat efter finansiella poster (Tkr)	443	205	524	673
Balansomslutning (Tkr)	10 167	10 475	0	0
Soliditet	18,7%	18,1%	16,3%	12,6%
Avkastning på eget kapital	23,3%	11,2%	50,6%	63,1%
Avkastning på totalt kapital	6,8%	4,4%	7,4%	8,9%

Nyckeltalsdefinitioner framgår av Not 7.

Förändring av eget kapital	Aktie kapital	Reserv fond	Fritt eget kapital
Ingående saldo	200 000	40 000	1 304 581
Årets resultat			1 706
Utgående saldo	200 000	40 000	1 306 287

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att de till årsstämmans förfogande stående medlen,

Balanserat resultat	1 304 581
Årets resultat	1 706
Summa	1 306 287
Disponeras på följande sätt	
Balanseras i ny räkning	1 306 287
Summa	1 306 287

SVENSKA MILJÖSKYDDSBYRÅN AB

556438-8626

Sid 2 (7)

2022071318545

RESULTATRÄKNING	Not	2021	2020
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 500 000	1 500 000
Övriga Intäkter		28 211	8 708
Summa rörelsens intäkter		1 528 211	1 508 708
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-474 390	-509 333
Personalkostnader		-110 177	-293 584
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	2-3	-240 754	-240 753
Rörelseresultat		702 890	465 038
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-259 934	-260 458
Resultat efter finansiella poster		442 956	204 580
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag lämnat		-440 000	0
Periodiseringsfond		0	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		-440 000	-50 000
Resultat före skatt		2 956	154 580
Aktuell skatt		-1 250	-31 766
Årets resultat		1 706	122 814

SVENSKA MILJÖSKYDDSBYRÅN AB

556438-8626

Sid 3 (7)

2022071318546

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 906 214	4 146 968
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 906 214	4 146 968
Summa anläggningstillgångar		3 906 214	4 146 968
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	10 000
Skattefordran		167 072	134 170
Fordringar hos moderföretag		5 925 677	5 541 129
Fordringar hos koncernföretag		153 403	593 403
Övriga fordringar		113	37 726
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 000
Summa kortfristiga fordringar		6 246 265	6 319 428
Kassa och bank		14 502	8 699
Summa omsättningstillgångar		6 260 767	6 328 127
SUMMA TILLGÅNGAR		10 166 981	10 475 095

2022071318547

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		1 304 581	1 181 767
Årets resultat		1 706	122 814
Summa fritt eget kapital		1 306 287	1 304 581
Summa eget kapital		1 546 287	1 544 581
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		453 000	453 000
Summa obeskattade reserver		453 000	453 000
Långfristiga skulder	4,5		
Skulder till kreditinstitut		7 700 000	8 000 000
Summa långfristiga skulder		7 700 000	8 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		7 319	39 273
Övriga skulder		49 255	48 824
Skatteskulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 120	89 417
Summa kortfristiga skulder		467 694	477 514
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 166 981	10 475 095

NOTAPPARAT

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av över den bedömda ekonomiska livslängden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider

Markanläggningar	20 år
Byggnader	25-50 år
Inventarier	5 år

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

NOTAPPARAT

Not 2	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	7 853 824	7 853 824
	Tidigare gjord aktivering som under året kostnadsförts	0	0
	Anskaffningar under året	0	0
	Utgående ack anskaffningsvärden	7 853 824	7 853 824
	Ingående avskrivningar	-3 706 856	-3 466 101
	Årets avskrivningar	-240 755	-240 755
	Utgående ack avskrivningar	-3 947 611	-3 706 856
	Utgående planenligt restvärde	3 906 214	4 146 968
	Taxeringsvärden	6 050 000	6 050 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	95 000	95 000
	Avyttringar och utrangeringar	-95 000	0
	Utgående ack anskaffningsvärden	0	95 000
	Ingående avskrivningar	-95 000	-95 000
	Avyttringar och utrangeringar	95 000	0
	Årets avskrivningar	0	0
	Utgående ack avskrivningar	0	-95 000
	Utgående planenligt restvärde	0	0
Not 4	Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	2021-12-31	2020-12-31
	Skulder till kreditinstitut	6 200 000	6 500 000
	Summa	6 200 000	6 500 000

NOTAPPARAT

Not 5	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 732 000	9 732 000
	Företagsinteckningar	3 500 000	3 500 000
	Varav i eget förvar	-3 500 000	-3 500 000
	Summa ställda säkerheter	9 732 000	9 732 000
	Skuldbördan för vilka dessa säkerheter ställs uppgår vid årets utgång till följande belopp		
	Skulder till kreditinstitut	8 000 000	8 300 000
	Summa	8 000 000	8 300 000

Not 6 Uppgift om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Jowa AB, 556438-8923, Göteborg.
Jowa AB är moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och upprättar koncernredovisning,

Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Summan av eget kapital och eget-kapital-delen i obeskattade reserver vid årets utgång i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat före dispositioner och skatt i förhållande till summan av genomsnittligt eget kapital inklusive eget-kapital-delen i obeskattade reserver.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före finansiella kostnader i förhållande till den genomsnittliga balansomslutningen.

Göteborg den

30/6 2022

Jan Seehuusen
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den

30/6 2022

Ulf Johansson
Aukt revisor

Svenska Miljöskyddsbyrån AB
Org.nr 556438-8626

2022071318555

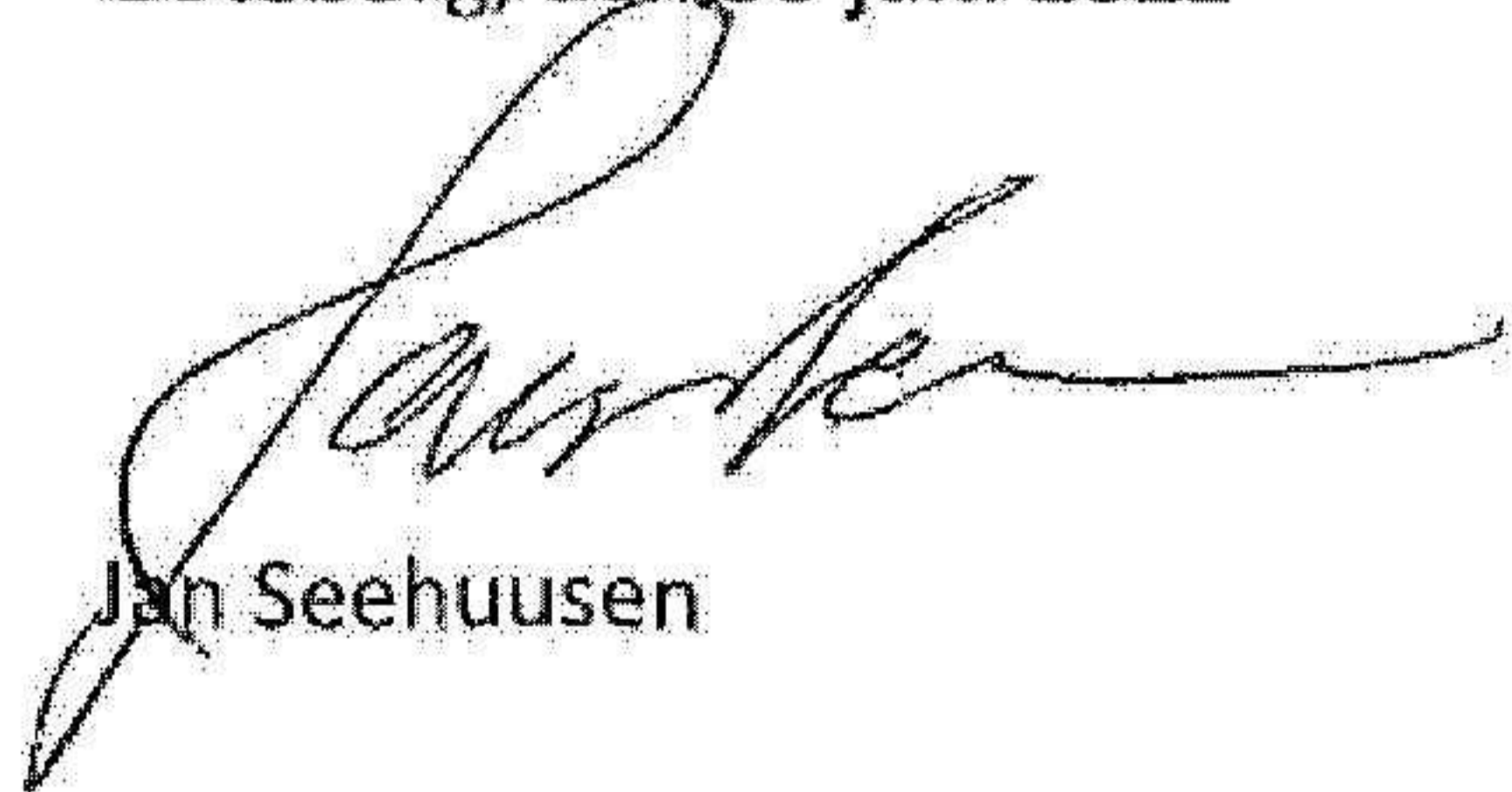
Årsredovisning
För räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svenska Miljöskyddsbyrån AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämman den 30 juni 2022.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg, den 30 juni 2022



Jan Seehuusen

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Miljöskyddsbyrån AB
Org.nr 556438-8626

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Miljöskyddsbyrån AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Miljöskyddsbyrån ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Miljöskyddsbyrån AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten. ✓

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svenska Miljöskyddsbyrån AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Miljöskyddsbyrån AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

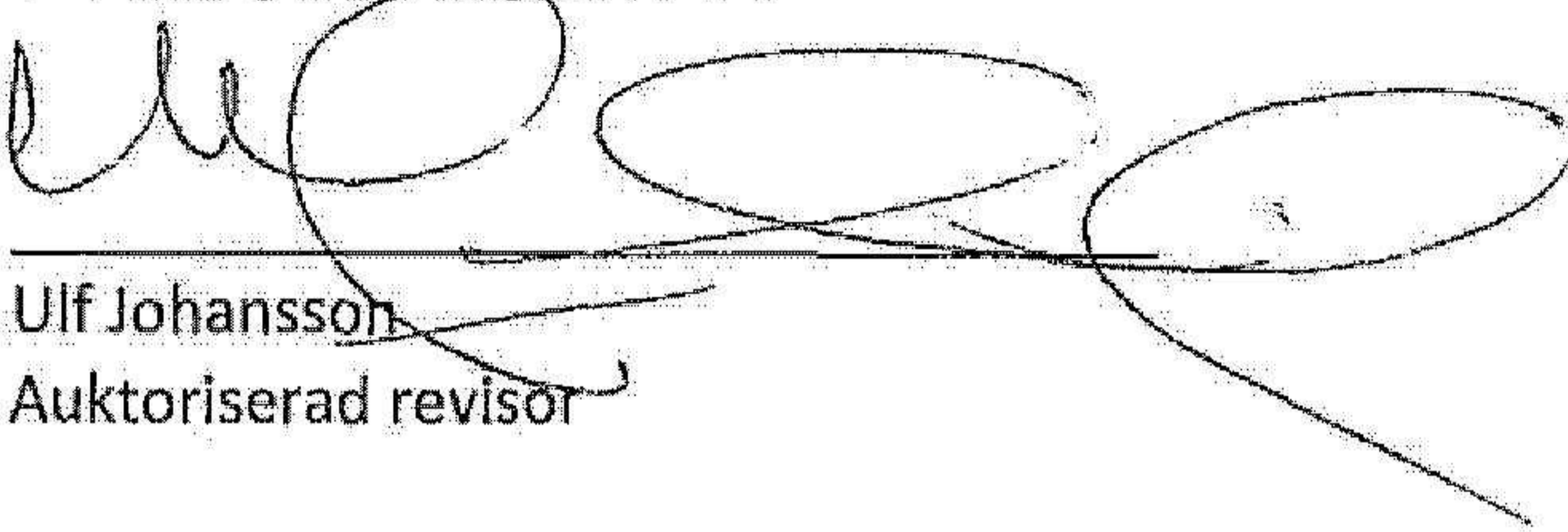
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. ✓

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2022



Ulf Johansson
Auktoriserad revisor