

ÅRSREDOVISNING

för

DIJA Fastigheter AB

Org.nr. 559223-5047

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rahim Jahjai, Styrelseledamot

2023-06-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är köp och försäljning, uthyrning samt förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Örebro

Flerårsöversikt

Detta är bolagets andra räkenskapsår.

	2022	2020/2021	2019/2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	
Resultat efter finansiella poster	15 079	41 786	-344 028	
Soliditet (%)	0,9	0,88	0,84	

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-28	1 412	51 384
Balanseras i ny räkning		1 412	-1 412	0
Årets resultat			79	79
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 384</u>	<u>79</u>	<u>51 463</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 384
Årets resultat	<u>79</u>
	1 463

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 463</u>
	1 463

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

DIJA Fastigheter AB

Org.nr. 559223-5047

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-11-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		312 767	353 404
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>312 767</u>	<u>353 404</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-132 508	-131 611
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-67 014</u>	<u>-78 187</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-199 522</u>	<u>-209 798</u>
Rörelseresultat		113 245	143 606
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-98 206</u>	<u>-101 820</u>
Summa finansiella poster		<u>-98 166</u>	<u>-101 820</u>
Resultat efter finansiella poster		15 079	41 786
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>-15 000</u>	<u>-40 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-15 000</u>	<u>-40 000</u>
Resultat före skatt		79	1 786
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-374
Årets resultat		<u>79</u>	<u>1 412</u>

DIJA Fastigheter AB

Org.nr. 559223-5047

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 275 724	5 338 688
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 220	33 270
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 304 944</u>	<u>5 371 958</u>
Summa anläggningstillgångar		5 304 944	5 371 958
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		289 000	304 000
Summa kortfristiga fordringar		<u>289 000</u>	<u>304 000</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		76 292	114 603
Summa kassa och bank		<u>76 292</u>	<u>114 603</u>
Summa omsättningstillgångar		365 292	418 603
SUMMA TILLGÅNGAR		5 670 236	5 790 561

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 384	-28
Årets resultat		79	1 412
Summa fritt eget kapital		<u>1 463</u>	<u>1 384</u>
Summa eget kapital		51 463	51 384
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 580 000	2 700 000
Skulder till koncernföretag		2 836 694	2 836 694
Summa långfristiga skulder		<u>5 416 694</u>	<u>5 536 694</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		0	6 250
Skatteskulder		9 308	9 038
Övriga skulder		53 700	53 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 071	13 495
Summa kortfristiga skulder		<u>202 079</u>	<u>202 483</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 670 236	5 790 561

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 475 110	5 475 110
	Utgående anskaffningsvärden	5 475 110	5 475 110
	Ingående avskrivningar	-136 422	-62 964
	Årets avskrivningar	-62 964	-73 458
	Utgående avskrivningar	-199 386	-136 422
	Redovisat värde	5 275 724	5 338 688
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 290 000	1 341 000
	Byggnader	2 916 000	1 818 000
		4 206 000	3 159 000

DIJA Fastigheter AB

Org.nr. 559223-5047

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	40 500	40 500
	Utgående anskaffningsvärden	<u>40 500</u>	<u>40 500</u>
	Ingående avskrivningar	-7 230	-2 501
	Årets avskrivningar	-4 050	-4 729
	Utgående avskrivningar	<u>-11 280</u>	<u>-7 230</u>
	Redovisat värde	29 220	33 270

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	480 000	480 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>2 100 000</u>	<u>5 056 694</u>
		2 580 000	5 536 694

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 000 700	3 000 700
	Summa ställda säkerheter	<u>3 000 700</u>	<u>3 000 700</u>

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Örebro

Rahim Jahjai

Rahim Jahjai

2023-06-19