

# Årsredovisning

---

*Livbo AB*

559207-9460

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Benjamin Hahne  
2024-02-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2209-2308</b>	<b>2109-2208</b>	<b>2009-2108</b>	<b>1906-2008</b>
Nettoomsättning	1 009	1 354	1 057	511
Resultat efter finansiella poster	-409	404	296	116
Soliditet %	1	1	1	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	50 000	891	2 957
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		2 957	-2 957
- Årets resultat			-78
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 848	-78

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 848
Årets resultat	-78
Summa	3 770

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 770
Summa	3 770

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 009 442	1 354 342
Övriga rörelseintäkter	11 489	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 020 931</b>	<b>1 354 342</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-300 779	-227 100
Personalkostnader	-1 012 227	-640 934
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-40 082	-40 082
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 353 088</b>	<b>-908 116</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-332 157</b>	<b>446 226</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	67	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-76 818	-42 503
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-76 751</b>	<b>-42 503</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-408 908</b>	<b>403 723</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	409 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>409 000</b>	<b>-400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>92</b>	<b>3 723</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-170	-766
<b>Årets resultat</b>	<b>-78</b>	<b>2 957</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 758 992	2 799 074
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 758 992	2 799 074
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 758 992</b>	<b>2 799 074</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		284 502	272 512
Fordringar hos koncernföretag		377 835	1 176
Övriga fordringar		29 926	56 231
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 061	7 530
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		700 324	337 449
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		480 328	932 877
<i>Summa kassa och bank</i>		480 328	932 877
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 180 652</b>	<b>1 270 326</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 939 644</b>	<b>4 069 400</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 848	891
Årets resultat	-78	2 957
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 770	3 848
<b>Summa eget kapital</b>	<b>53 770</b>	<b>53 848</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 2 887 500	2 902 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 887 500</b>	<b>2 902 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	30 000
Leverantörsskulder	11 266	18 116
Skulder till koncernföretag	323 352	756 907
Övriga skulder	30 132	25 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	603 624	282 530
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>998 374</b>	<b>1 113 052</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 939 644</b>	<b>4 069 400</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-08-31 2022-08-31

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark

2023-08-31 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden 2 914 063 2 914 063

Utgående anskaffningsvärden 2 914 063 2 914 063

Årets avskrivningar 40 082 40 082

### Not 4 Långfristiga skulder

2023-08-31 2022-08-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen 2 842 500 2 782 500

### Not 5 Ställda säkerheter

2023-08-31 2022-08-31

Fastighetsinteckningar 7 600 000 7 600 000

Summa ställda säkerheter 7 600 000 7 600 000

### Not 6 Upplysning om moderföretag

Moderbolag är Stationsparken i Uppsala AB, 556667-8396 med Säte i Uppsala.  
Ingen koncernredovisning har upprättats med hänvisning till reglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§.

## UNDERSKRIFTER

Uppsala

*Benjamin Hahne*  
Benjamin Hahne  
2024-02-27

*Micheal Hahne*  
Micheal Hahne  
2024-02-27

*Liv Hane*

Liv Hane

2024-02-27