

Årsredovisning
för
Bälterbacken AB
559115-0783

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Hammarstrand, Styrelseledamot
2026-04-23

Styrelsen för Bälterbacken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt större delen av sina värdepappersinnehav för omkring 25 miljoner kronor.

Inga väsentliga händelser har efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 188	-537	-610	-491
Soliditet (%)	99,9	50,9	52,1	55,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	22 683 190	-236 933	22 496 257
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-15 300 000		-15 300 000
Balanseras i ny räkning		-236 933	236 933	0
Årets resultat			3 188 252	3 188 252
Belopp vid årets utgång	50 000	7 146 257	3 188 252	10 384 509

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 146 257
årets vinst	3 188 252
	10 334 509

disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 334 509
	10 334 509

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-20 024	-15 860
Summa rörelsekostnader	-20 024	-15 860
Rörelseresultat	-20 024	-15 860
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3 536 170	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	294 815	140 983
Räntekostnader och liknande resultatposter	-622 709	-662 056
Summa finansiella poster	3 208 276	-521 073
Resultat efter finansiella poster	3 188 252	-536 933
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	300 000
Summa bokslutsdispositioner	0	300 000
Resultat före skatt	3 188 252	-236 933
Årets resultat	3 188 252	-236 933

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 000 024	1 000 024
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	4 322 798	25 786 629
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 322 822	26 786 653
Summa anläggningstillgångar		5 322 822	26 786 653

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		4 068 007	16 264 195
Summa kortfristiga fordringar		4 068 007	16 264 195

Kassa och bank

Kassa och bank		1 003 679	1 122 095
Summa kassa och bank		1 003 679	1 122 095
Summa omsättningstillgångar		5 071 686	17 386 290

SUMMA TILLGÅNGAR

10 394 509

44 172 943

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 146 257

22 683 190

Årets resultat

3 188 252

-236 933

Summa fritt eget kapital

10 334 509

22 446 257

Summa eget kapital

10 384 509

22 496 257

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

21 668 217

Summa långfristiga skulder

0

21 668 217

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

469

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

10 000

8 469

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 394 509

44 172 943

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 024	1 000 024
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 024	1 000 024
Utgående redovisat värde	1 000 024	1 000 024

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 986 629	32 986 629
Försäljningar	-21 463 831	0
Återföring uppskrivningar	-7 200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 322 798	32 986 629
Ingående uppskrivningar	-7 200 000	-7 200 000
Återföring uppskrivningar	7 200 000	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	-7 200 000
Utgående redovisat värde	4 322 798	25 786 629

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderbolag är Fastighets AB Keron, 556648-5099.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-23

Göteborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Hammarstrand
Magnus Hammarstrand

2026-04-23