

Årsredovisning och koncernredovisning

Byggnadsfirman Otto Magnusson AB

Org.nr 556721-4423

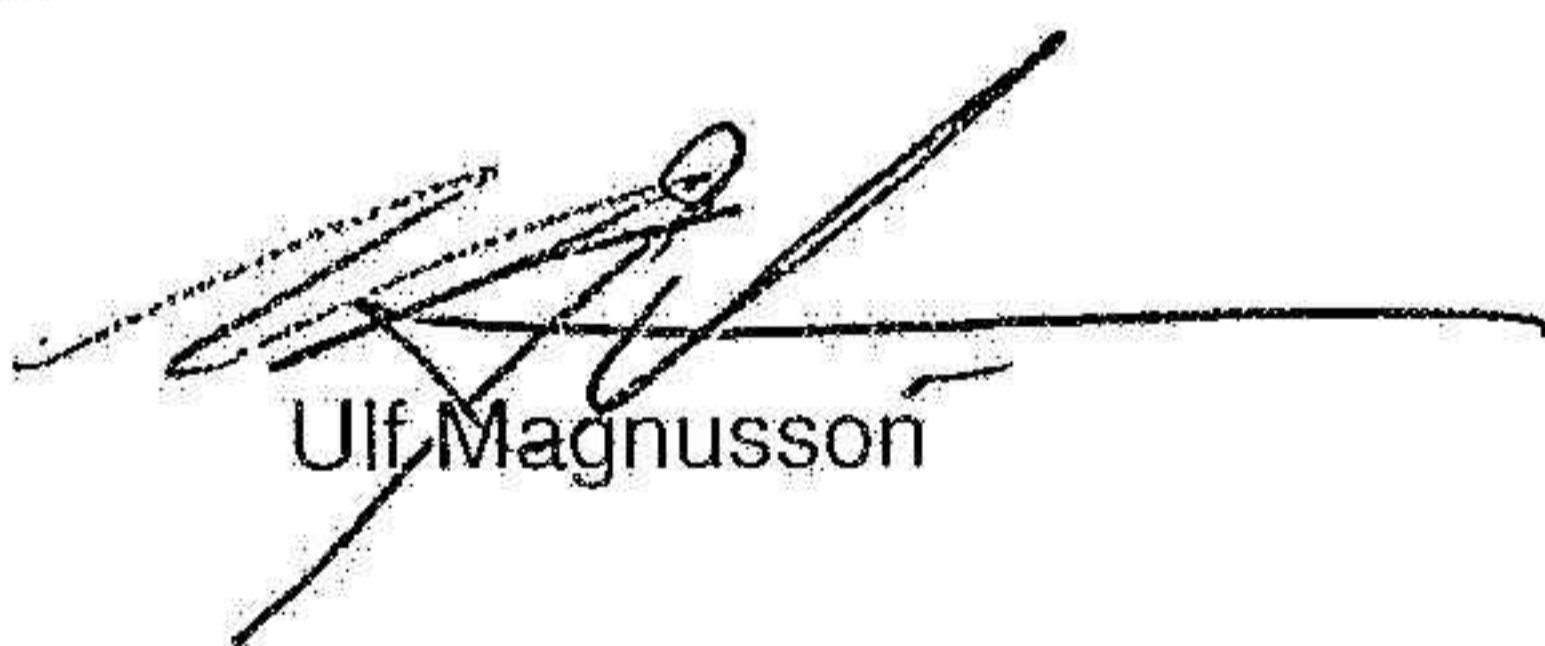
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggnadsfirman Otto Magnusson AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-11-21



Ulf Magnusson

Årsredovisning och koncernredovisning

Byggnadsfirman Otto Magnusson AB

Org.nr 556721-4423

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Handwritten initials: W, M, W, M

2023070709478

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Byggnadsfirman Otto Magnusson AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	5
Balansräkning koncern	6
Kassaflödesanalys koncern	9
Resultaträkning moderbolaget	10
Balansräkning moderbolaget	11
Kassaflödesanalys moderbolaget	14
Noter	15

Styrelsens säte: Malmö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Handwritten signature

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggverksamhet och bygga fastigheter samt övriga byggarbeten. Bolaget ska ha som verksamhet att utföra tjänster inom ekonomi, organisationsutveckling och administration. Bolaget ska också ha som verksamhet att äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi gick in i det nya året med en god orderstock och flera möjligheter till nya projekt. 2022 var året då vi skulle få balans i leveranser och priser på marknaden, men knappt hann året börja innan det utbröt krig i Europa. Perioden har präglats av skenade el- och materialpriser, uppskjutna projekt, leveransförseningar samt leverantörskonkurser.

De ökade materialpriserna i pågående projekt blev särskilt utmanande och vi fick alla lära oss om denna reglering i ABT. Nu känner alla till 6.3 paragrafen men även om avsaknaden av praxis om hur den skall tolkas.

En stabil grund och sunda värderingar är centralt på en orolig marknad. Vi har under året arbetat vidare med vår värdegrund samt stärkt bolagets position på marknaden genom att räkna hem nya historiskt stora entreprenader. Vi har byggt vidare på de långa kundrelationerna som upparbetats över tid samt initierat nya djupare samarbeten. Denna satsning har tagit oss igenom 2022 på ett bra sätt, trots vår skakiga omvärld, och byggt förutsättningar för ett lyckosamt 2023.

I september månad började vår nya VD i bolaget och han formar nu med sin nya ledningsgrupp företagets framtid, en flytt av vårt kontor var bland det första som skedde under nya VD:n. Företaget finns nu i nybyggda moderna lokaler

Annan relevant information

Våra långsiktiga sociala engagemang har fortsatt med anpassad omfattning under 2022.

Framtid

Kriget som pågår i Europa är fruktansvärt och skapar stora risker för uteblivna leveranser, fördyrningar samt förseningar i byggvärlden. Vi på Otto Magnusson är medvetna om detta och arbetar med att hitta alternativa lösningar för att kunna leverera till våra kunder.

Kriget har inneburit sämre lönsamhet då kostnaderna för att bygga ökar och möjligheterna att få teckning för detta i projekten försvåras. Dialogen med kunder pågår och vi följer med stort intresse hur marknaden generellt hanterar denna fråga.

Oron på finansmarknaden med stigande räntor är den enskilt största faktor som kommer fortsätta drabba oss negativt. Räntan har en direkt koppling till våra kunders förmåga att finansiera sina projekt. Det kommer bli tuffare att komma till byggstart och projektutbudet kommer minska. Våra långsiktiga relationer

med kunder och leverantörer kommer att bli väldigt betydelsefulla framöver.

Året avslutades med en mycket stor affärsmöjlighet för Otto Magnusson. Vi fick erbjudande om att ta över en av våra kunders entreprenadverksamhet. Granitor Properties AB erbjöd oss att köpa deras dotterbolag Granitor Construction AB. Förhandlingar inleddes under årets sista månad och när detta skrivs är affären i hamn. Otto Magnusson har nu tagit över 14 välutbildade tjänstemän samt tecknat avtal om 2 större entreprenader med fina incitament till ytterligare affärer.

I och med den orderstock vi idag förfogar över har vi säkerställt uppdrag för vår entreprenadverksamhet i flera år framöver. Detta ger oss möjlighet till en tryggare verksamhet i den oroliga tid som råder just nu. Det ger oss också bra möjlighet till en hållbar tillväxt som bolag över tid.

Hållbarhetsupplysningar

Vår nya hållbarhetsspolicy beskriver hur vi bidrar positivt till ett mer hållbart samhälle. Vi bygger på förtroende sen 1928. Vi är ett ansvarstagande familjeföretag i tredje generation som utför byggservice och genomför entreprenad i Sydvästra Skåne. Vår målstyrning är i enlighet med FNs Globala mål (Agenda 2030) och vårt hållbarhetsarbete består av affären, kvalitet, miljö, arbetsmiljö och socialt ansvar. För ytterligare information hänvisas till vår hemsida www.ottobygg.se

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Byggnavet AB, org nr 556519-7000, med säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 064 051	928 797	870 256	903 638
Resultat efter finansiella poster	2 490	17 672	7 434	44 074
Rörelsemarginal (%)	0,30	1,90	0,01	4,85
Avkastning på eget kap. (%)	-88,00	1,30	3,80	92,84
Balansomslutning	278 808	251 176	299 356	274 260
Soliditet (%)	0,0	5,4	0,0	17,3
Antal anställda	208	233	248	230
Moderbolaget	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	20 145	16 272	8 784	572
Resultat efter finansiella poster	12 677	9 750	8 934	49 482
Balansomslutning	108 627	87 563	78 150	98 720
Soliditet (%)	12,7	22,0	12,4	50,3
Antal anställda	14	13	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper. *Ar*

BW *N*
m

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 250 089
årets vinst	12 500 555
	13 750 644

disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 750 644
	13 750 644 <i>pa</i>

2023070709481

)

)

)

MM
MM
MM

Koncernens Resultaträkning	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2	1 064 051 286	928 796 990
		1 064 051 286	928 796 990
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Material och främmande tjänster		-871 241 366	-729 548 839
Övriga externa kostnader	3, 4	-33 122 785	-23 053 596
Personalkostnader	5	-151 411 894	-146 214 836
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 431 044	-11 938 346
		-1 061 207 089	-910 755 617
Rörelseresultat	6	2 844 197	18 041 373
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	387 520	211 328
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-741 684	-580 588
		-354 164	-369 260
Resultat efter finansiella poster		2 490 033	17 672 113
Resultat före skatt		2 490 033	17 672 113
Skatt på årets resultat	9	-1 216 034	-5 934 851
Uppskjuten skatt	9	291 079	-98 795
Årets resultat		1 565 078	11 638 467

2023070709482

W
M
M

2023070709483

Koncernens Not 2022-12-31 2021-12-31
Balansräkning 1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	10	0	0
		0	0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	11	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	469 900	0
Inventarier, verktyg och installationer	13, 14	12 186 162	10 303 419
		12 656 062	10 303 419

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	15	291 079	0
Andra långfristiga fordringar	16	3 857 624	5 750 000
		4 148 703	5 750 000

Summa anläggningstillgångar		16 804 765	16 053 419
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		387 500	379 437
		387 500	379 437

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		189 941 444	163 090 963
Fordringar hos koncernföretag		0	15 116 763
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	63 000
Aktuella skattefordringar		12 018 041	0
Övriga fordringar		255 169	294 247
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	17	52 247 023	48 159 588
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	6 827 135	7 716 813
		261 288 812	234 441 374

<i>Kassa och bank</i>		326 727	301 443
-----------------------	--	---------	---------

Summa omsättningstillgångar		262 003 039	235 122 254
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		278 807 804	251 175 673
-------------------------	--	--------------------	--------------------

M.
BV
M

Koncernens Balansräkning	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	19		
Aktiekapital		50 000	50 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		-2 891 675	13 543 247
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		-2 841 675	13 593 247
Summa eget kapital		-2 841 675	13 593 247
<i>Avsättningar</i>	20		
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		107 624	0
Övriga avsättningar		0	3 500 000
		107 624	3 500 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder avseende finansiella leasingavtal	21	8 796 283	8 057 538
		8 796 283	8 057 538
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder avseende finansiella leasingavtal	21	2 016 601	1 869 164
Leverantörsskulder		119 531 643	99 989 474
Skulder till koncernföretag		32 107 862	0
Aktuella skatteskulder		0	1 606 290
Övriga skulder		30 722 261	28 992 012
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	17	49 374 216	51 822 943
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	38 992 989	41 745 005
		272 745 572	226 024 888
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		278 807 804	251 175 673

Handwritten signature and initials

2023070709484

Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	50 000	1 904 780	1 954 780
Årets resultat		11 638 467	11 638 467
Utgående eget kapital 2021-12-31	50 000	13 543 247	13 593 247
Utdelning		-18 000 000	-18 000 000
Årets resultat		1 565 078	1 565 078
Utgående eget kapital 2022-12-31	50 000	-2 891 675	-2 841 675

2025070709485

)

)

)

W
BN

Koncernens	Not	2022-01-01	2021-01-01
Kassaflödesanalys	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	23	2 490 032	17 672 113
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	24	2 038 669	15 438 346
Betald skatt		-14 840 364	-15 257 271
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-10 311 663	17 853 188
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-8 063	-1 486
Förändring av kortfristiga fordringar		-14 829 397	38 212 307
Förändring av kortfristiga skulder		30 179 537	-53 656 832
Kassaflöde från den löpande verksamheten		5 030 414	2 407 177
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-4 253 095	-90 000
Förändring av övriga finansiella anläggningstillgångar		1 892 376	250 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 360 719	160 000
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-2 644 411	-2 732 772
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-2 644 411	-2 732 772
Årets kassaflöde		25 284	-165 595
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		301 443	467 038
Likvida medel vid årets slut		326 727	301 443

2023070709486

W
m

Moderbolagets Resultaträkning	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2	20 144 856	16 272 319
		20 144 856	16 272 319
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	3, 4	-5 997 529	-3 749 266
Personalkostnader	5	-13 097 723	-11 493 914
		-19 095 252	-15 243 180
Rörelseresultat	6	1 049 604	1 029 139
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	25	12 000 000	9 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-372 567	-278 680
		11 627 441	8 721 320
Resultat efter finansiella poster		12 677 045	9 750 459
Bokslutsdispositioner	26	0	0
Resultat före skatt		12 677 045	9 750 459
Skatt på årets resultat	9	-176 490	-166 375
Årets resultat		12 500 555	9 584 084

2025070709487

W
B
M

Moderbolagets Not 2022-12-31 2021-12-31
Balansräkning 1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	469 900	0
Inventarier, verktyg och installationer	13	1 302 038	0
		1 771 938	0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	27, 28	68 322 320	68 322 320
		68 322 320	68 322 320

Summa anläggningstillgångar 70 094 258 68 322 320

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		185 000	0
Fordringar hos koncernföretag		36 662 843	18 100 000
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	63 000
Övriga fordringar		9 001	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	1 676 374	1 077 884
		38 533 218	19 240 884

Summa omsättningstillgångar 38 533 218 19 240 884

SUMMA TILLGÅNGAR 108 627 476 87 563 204 *na*

BW M

Moderbolagets Not
Balansräkning 1 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

<i>Eget kapital</i>	19, 29		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000

<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 250 089	9 666 004
Årets resultat		12 500 555	9 584 084
		13 750 644	19 250 088

Summa eget kapital 13 800 644 19 300 088

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		1 456 919	1 300 376
Skulder till koncernföretag		89 111 395	63 307 715
Aktuella skatteskulder		80 151	221 692
Övriga skulder		1 577 441	995 021
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	2 600 926	2 438 312
Summa kortfristiga skulder		94 826 832	68 263 116

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 108 627 476 87 563 204 *MS*

2023070709489

MS

Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	50 000	9 666 004	9 716 004
Årets resultat		9 584 084	9 584 084
Utgående eget kapital 2021-12-31	50 000	19 250 088	19 300 088
Utdelning vid extrastämma		-18 000 000	-18 000 000
Årets resultat		12 500 555	12 500 555
Utgående eget kapital 2022-12-31	50 000	13 750 643	13 800 643

Handwritten initials and marks:
M
M

Moderbolagets	Not	2022-01-01	2021-01-01
Kassaflödesanalys	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	23	12 677 045	9 750 459
Betald skatt		-318 031	-232 020
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		12 359 014	9 518 439
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-19 292 333	-9 513 332
Förändring av kortfristiga skulder		8 472 684	-5 107
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 539 365	0
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 539 365	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 539 365	0
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut		0	0

2023070709491

Handwritten signatures and initials:
[Signature]
[Signature]
[Initials]

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Omräkning av utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Upparbetad ej fakturerad intäkt

För entreprenadprojekt med fast pris tillämpas successiv vinstavräkning. Detta innebär att den inkomst som är hänförlig till projektet redovisas som intäkt baserad på färdigställandegraden per balansdagen. Förutsättningarna för att successiv vinstavräkning skall kunna tillämpas är att intäkter, kostnader och färdigställandegrad kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Färdigställandegraden har fastställts genom bedömning av nedlagda kostnader ställt i relation till beräknade totala kostnad för hela uppdraget. Befarade förluster kostnadsförs omedelbart.

Koncernen vinstavräknar entreprenaduppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs. Pågående, ej fakturerade, entreprenaduppdrag på löpande räkning tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. *mu*

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	20 %
----------	------

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	20 %
---	------

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov. *mv*

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Koncernen som leasetagare

Finansiell leasing

Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Operationell leasing

Koncernen är leasetagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital. *no*

*BW W
AM*

2023070709494

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Pensioner

Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker *nn*

och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Likvida medel som ingår i koncernens cashpool klassificeras som koncernmellanhavanden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antagande på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentligt justering av redovisade värden för tillgångar och skulder. Det vi i huvudsak värderar gäller våra pågående arbeten där vi gör individuella kostnads- och intäktsbedömningar och eventuella reserveringar direkt i projektprognoserna. *ju*

*Bh W
UC*

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen**

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Årets fakturering	1 054 895 089	910 664 620
Fakturerat ej res avräknat 211231	51 822 943	58 976 651
Fakturerat ej res avräknat 221231	-49 374 216	-51 822 943
Övriga erhållna bidrag	192 510	1 000 091
Övriga rörelseintäkter	6 514 960	9 978 571
	1 064 051 286	928 796 990

Moderbolaget

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Årets fakturering	20 144 856	16 055 899
Övriga erhållna bidrag	0	216 420
	20 144 856	16 272 319

Not 3 Leasingavtal

Koncernen

Årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår till 4 491 799 kr (3 110 965 kr). Bolagets mest väsentliga leasingavtal vilka redovisas som operationella leasingavtal utgörs av lokalhyra.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	-5 317 652	-2 892 095
Senare än ett år men inom fem år	-24 289 042	-10 147 227
Senare än fem år	-6 187 250	0
	-35 793 944	-13 039 322

Bk
w
w

Moderbolaget

Årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår till 179 385 kr (162 659 kr). Bolagets mest väsentliga leasingavtal vilka redovisas som operationella leasingavtal utgörs av lokalhyra.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	-4 624 387	-157 927
Senare än ett år men inom fem år	-19 930 475	-133 108
Senare än fem år	-5 984 003	0
	-30 538 865	-291 035

Not 4 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsarvode avses granskning av årsredovisning och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolaget revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	-363 743	-417 852
Övriga uppdrag	-72 900	-6 763
	-436 643	-424 615

Moderbolaget

Med revisionsarvode avses granskning av årsredovisning och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolaget revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	-56 714	-49 307
Övriga uppdrag	-72 900	0
	-129 614	-49 307

Handwritten initials and marks at the bottom right of the page.

2023070709498

**Not 5 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	18	19
Män	190	214
	208	233
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	578 219	0
Övriga anställda	95 934 338	90 453 472
	96 512 557	90 453 472
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	67 064	0
Pensionskostnader för övriga anställda	10 838 007	11 630 074
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	34 081 767	32 431 997
	44 986 838	44 062 071
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	141 499 395	134 515 543

Mellan perioden 2019-01-01 – 2022-09-01 var VD anställd och erhöll lön från moderbolaget Byggnavet AB. Från 2022-09-01 är VD anställd och erhåller lön från Byggnadsfirman Otto Magnusson AB. Från detta datum har utbetalningar för löner och andra ersättningar gjorts till VD.

Styrelsen har varit anställd och erhållit lön från moderbolaget Byggnavet AB under hela 2022. Sålunda har inga utbetalningar för löner har gjorts till dessa befattningshavare från bolaget under året.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	40 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	60 %	100 %

Bh
M
M

Moderbolaget

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	11	11
Män	3	2
	14	13
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	578 219	0
Övriga anställda	7 205 995	6 677 031
	7 784 214	6 677 031
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	67 064	0
Pensionskostnader för övriga anställda	1 676 527	1 385 372
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 838 625	2 623 342
	4 582 216	4 008 714
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	12 366 430	10 685 745

Mellan perioden 2019-01-01 – 2022-09-01 var VD anställd och erhöll lön från moderbolaget Byggnavet AB. Från 2022-09-01 är VD anställd och erhåller lön från Byggnadsfirman Otto Magnusson AB. Från detta datum har utbetalningar för löner och andra ersättningar gjorts till VD.

Styrelsen har varit anställd och erhållit lön från moderbolaget Byggnavet AB under hela 2022. Sålunda har inga utbetalningar för löner har gjorts till dessa befattningshavare från bolaget under året.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	64 %	100 %

Not 6 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Koncernen

Årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen uppgår till 4 237 572 kr (263 085 kr) och årets totala försäljningar 101 000 kr (5 652 026 kr).

Moderbolaget

Årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen uppgår till 486 369 kr (877 341 kr) och årets totala försäljningar 17 811 000 kr (15 419 284 kr).

Handwritten initials and marks at the bottom right corner.

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknade resultatposter
Koncernen

	2022	2021
Resultat vid avyttring	0	20 088
Koncernintern ränta	128 036	0
Övriga ränteintäkter	233 918	184 298
Kursdifferenser	25 566	6 942
	<u>387 520</u>	<u>211 328</u>

Moderbolaget

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	8	0
	<u>8</u>	<u>0</u>

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen

	2022	2021
Koncerninterna räntekostnader	-370 575	-277 244
Övriga räntekostnader	-371 109	-303 344
	<u>-741 684</u>	<u>-580 588</u>

Moderbolaget

	2022	2021
Koncerninterna räntekostnader	-369 184	-277 244
Övriga räntekostnader	-3 383	-1 436
	<u>-372 567</u>	<u>-278 680</u>

Handwritten initials and marks:
AM
AM

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 209 311	-5 934 851
Justering avseende tidigare år	-6 723	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	291 079	-98 795
Totalt redovisad skatt	-924 955	-6 033 646

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 490 033		17 672 113
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-512 947	20,60	-3 640 455
Ej avdragsgilla kostnader	16,37	-407 532	12,28	-2 169 304
Ej skattepliktiga intäkter	-0,09	2 247	0,00	0
Justering avseende skatter för föregående år	0,27	-6 723	1,21	-213 999
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång	0,00	0	0,56	-98 795
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	0,00	0	-0,50	88 907
Redovisad effektiv skatt	37,15	-924 955	34,14	-6 033 646

Handwritten signatures and initials

Moderbolaget

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-169 686	-67 580
Justering avseende tidigare år	-6 804	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	0	-98 795
Totalt redovisad skatt	-176 490	-166 375

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		12 677 045		9 750 459
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 611 471	20,60	-2 008 595
Ej avdragsgilla kostnader	0,24	-30 217	0,02	-1 892
Ej skattepliktiga intäkter	-19,50	2 472 002	-19,01	1 854 000
Justering avseende skatter för föregående år	0,05	-6 804	0,00	0
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång	0,00	0	1,01	-98 795
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	0,00	0	-0,91	88 907
Redovisad effektiv skatt	1,39	-176 490	1,71	-166 375

Not 10 Goodwill
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 672 322	45 672 322
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 672 322	45 672 322
Ingående avskrivningar	-45 672 322	-36 537 856
Årets avskrivningar	0	-9 134 466
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 672 322	-45 672 322
Utgående redovisat värde	0	0

#14

Handwritten signature and initials

2023070709503

Not 11 Förbättringsutgifter på annans fastighet
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 713 728	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 713 728	0
Årets nedskrivningar	-2 713 728	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 713 728	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	469 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	469 900	0
Utgående redovisat värde	469 900	0

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	469 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	469 900	0
Utgående redovisat värde	469 900	0

W
BK M

2023070709504

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 777 823	4 687 823
Inköp	1 069 466	90 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 847 289	4 777 823
Ingående avskrivningar	-4 401 106	-4 329 999
Årets avskrivningar	-72 905	-71 107
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 474 011	-4 401 106
Utgående redovisat värde	1 373 278	376 717

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 302 038	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 302 038	0
Utgående redovisat värde	1 302 038	0

Not 14 Finansiella leasingavtal
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 392 823	18 302 547
Inköp	6 327 883	4 123 292
Försäljningar/utrangeringar	-5 639 441	-3 033 016
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 081 265	19 392 823
Ingående avskrivningar	-9 466 121	-8 035 850
Försäljningar/utrangeringar	2 842 151	1 302 501
Årets avskrivningar	-2 644 411	-2 732 772
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 268 381	-9 466 121
Utgående redovisat värde	10 812 884	9 926 702

dra

BM W
M

2023070709505

Not 15 Uppskjutna skattefordringar
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	291 079	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	291 079	0
Utgående redovisat värde	291 079	0

Not 16 Andra långfristiga fordringar
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående redovisat värde	5 750 000	6 000 000
Tillkommande fordringar	107 624	0
Avgående fordringar	-2 000 000	-250 000
Utgående redovisat värde	3 857 624	5 750 000
Utgående redovisat värde	3 857 624	5 750 000

Årets tillkommande fordringar (107 624 kr) avser kapitalförsäkring i dotterföretag med pensionsutfästelse.

Not 17 Pågående arbete för annans räkning
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	52 247 023	48 159 588
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	-49 374 216	-51 822 943
	2 872 807	-3 663 355

BK W
M

2023070709506

**Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna intäkter löpande projekt	764 615	1 301 338
Förutbetald hyra	1 264 184	453 467
Upplupen andel av gemensamma kostnader	66 605	406 922
Upplupen ränta	300 946	166 726
Övriga poster	4 430 785	5 388 360
	6 827 135	7 716 813

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	1 062 588	0
Upplupen ränta	1 132	0
Övriga poster	612 654	1 077 884
	1 676 374	1 077 884

**Not 19 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

**Not 20 Avsättningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Årets avsättningar	107 624	0
	107 624	0
Övriga avsättningar		
Belopp vid årets ingång	3 500 000	0
Årets avsättningar	0	3 500 000
Under året återförda belopp	-3 500 000	0
	0	3 500 000

Posten övriga avsättningar från föregående år avser riskavsättning prishöjningar. *AK*

BK W'

**Not 21 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Koncernens skulder avseende finansiella leasingavtal om 10 812 884 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Ingen del av de långfristiga skulderna förfaller senare än fem år efter balansdagen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder avseende finansiella leasingavtal	8 796 283	8 057 538
	8 796 283	8 057 538
Kortfristiga skulder		
Skulder avseende finansiella leasingavtal	2 016 601	1 869 164
	2 016 601	1 869 164

Moderbolaget

Inga långfristiga skulder förekommer i moderbolaget.

**Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Semesterlöneskuld	14 293 036	13 211 406
Upplupna löner	7 940 998	6 472 960
Sociala avgifter	7 550 613	6 451 529
Upplupna kostnader i byggprojekt	5 449 958	7 102 787
Övriga poster	3 758 384	8 506 323
	38 992 989	41 745 005

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Semesterlöneskuld	1 437 901	1 284 707
Upplupna löner	544 182	617 006
Sociala avgifter	529 453	473 095
Övriga poster	89 391	63 504
	2 600 927	2 438 312

Handwritten signatures and initials.

2023070709508

Not 23 Räkningar och utdelningar

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Erhållen ränta	227 756	17 572
Erlagd ränta	-524 686	-408 445
	-296 930	-390 873

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Erlagd ränta	-372 567	-278 680
	-372 567	-278 680

Not 24 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivning goodwill	0	9 134 466
Avskrivning inventarier	72 905	71 107
Avskrivning finansiell leasing	2 644 411	2 732 773
Avsättningar	-3 392 376	3 500 000
Nedskrivningar	2 713 729	0
	2 038 669	15 438 346

Not 25 Resultat från andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2022	2021
Anteciperad utdelning	0	9 000 000
Utdelning	12 000 000	0
	12 000 000	9 000 000

Not 26 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	15 000 000	0
Lämnade koncernbidrag	-15 000 000	0
	0	0

Handwritten signatures and initials:
M
M

2023070709509

**Not 27 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 322 320	68 322 320
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 322 320	68 322 320
Utgående redovisat värde	68 322 320	68 322 320

**Not 28 Specifikation Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB	100%	100%	50 000	8 322 320
Byggnadsfirman Otto Magnusson Service AB	100%	100%	1 080	60 000 000
				68 322 320

	Org.nr	Säte
Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB	556065-6117	Malmö
Byggnadsfirman Otto Magnusson Service AB	556253-5863	Malmö

**Not 29 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	1 250 089
årets vinst	12 500 555
	13 750 644
disponeras så att i ny räkning överföres	13 750 644
	13 750 644

**Not 30 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	28 500 000	28 500 000
	28 500 000	28 500 000

Företagsinteckningarna har ställts som säkerhet för tillgänglig checkkredit på koncernens cashpool konto. *AN*

Bh W/
MT

Moderbolaget

I moderbolaget finns inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Not 31 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernen

Bygginvesteringarna har som väntat fortsatt att falla under årets första kvartal pga. kraftigt stigande räntekostnader. De privata fastighetsbolagen avvaktar konjunkturen samt kommande räntehöjningar och flertalet projekt där vi är involverade tidigt läggs på is. Bostadsbyggandet har på övergripande nivå fallit med 50 % jämfört med motsvarande period förra året. Vi har också i år sett varsel från flera av våra konkurrenter i branschen som är tunga på bostadsbyggande. Nedgången i bostadsbyggandet kommer ge ringar på vattnet för hela branschen och resten av året kommer att vara fortsatt nedåt avseende bygg- och projekteringsstarter.

Trots detta har det första kvartalet varit relativt lyckosamt för Otto Magnusson. Vi har byggstartat de 3 stora entreprenaderna; Droppen, Drivbänken och Hercules. Vi har fått en tilldelning på ett parkeringshus i Malmö som går i produktion till hösten och vi fyller på orderböckerna med mobilitetshus i bland annat Karlskrona, Helsingborg och Malmö.

Under 2023 har dotterbolaget Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB gått i borgen för Hemsö Vårdfastigheter och det finns en underliggande generell pantförteckning kopplat till detta på 18 000 000 SEK. Företagsinteckningar i koncernen uppgår sålunda till 46 500 000 SEK.

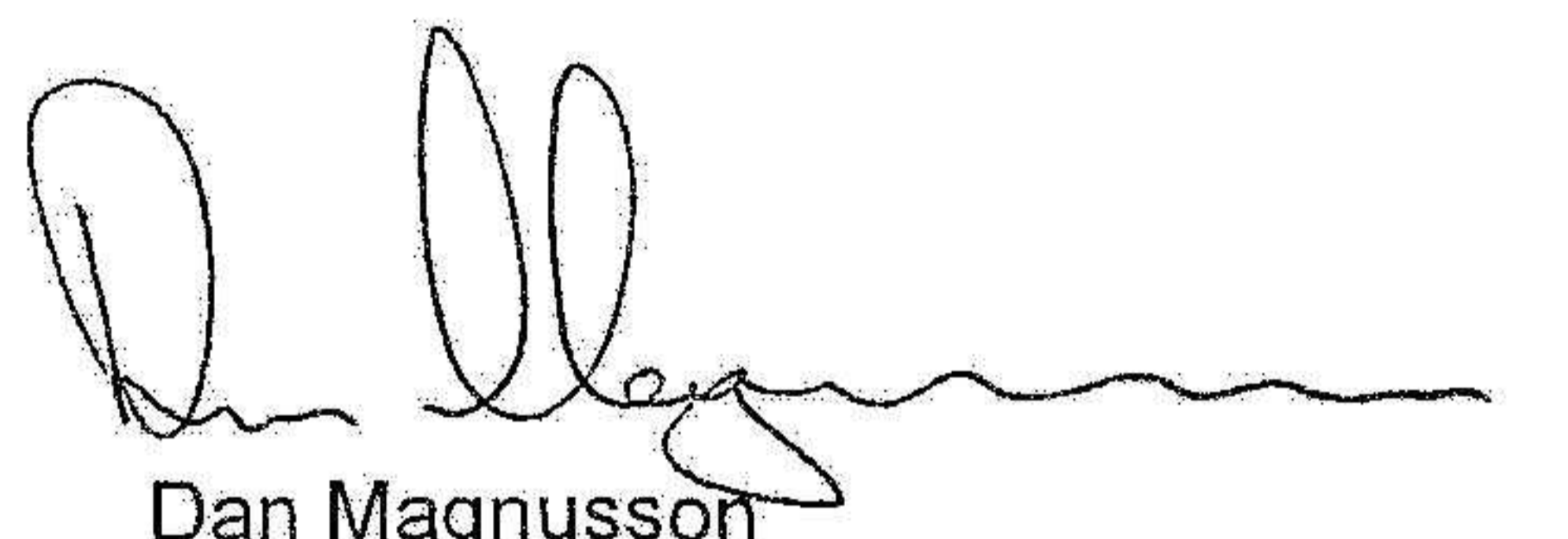
Moderbolaget

Det har inte skett några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Malmö 2023-06-02



Ulf Magnusson
Ordförande

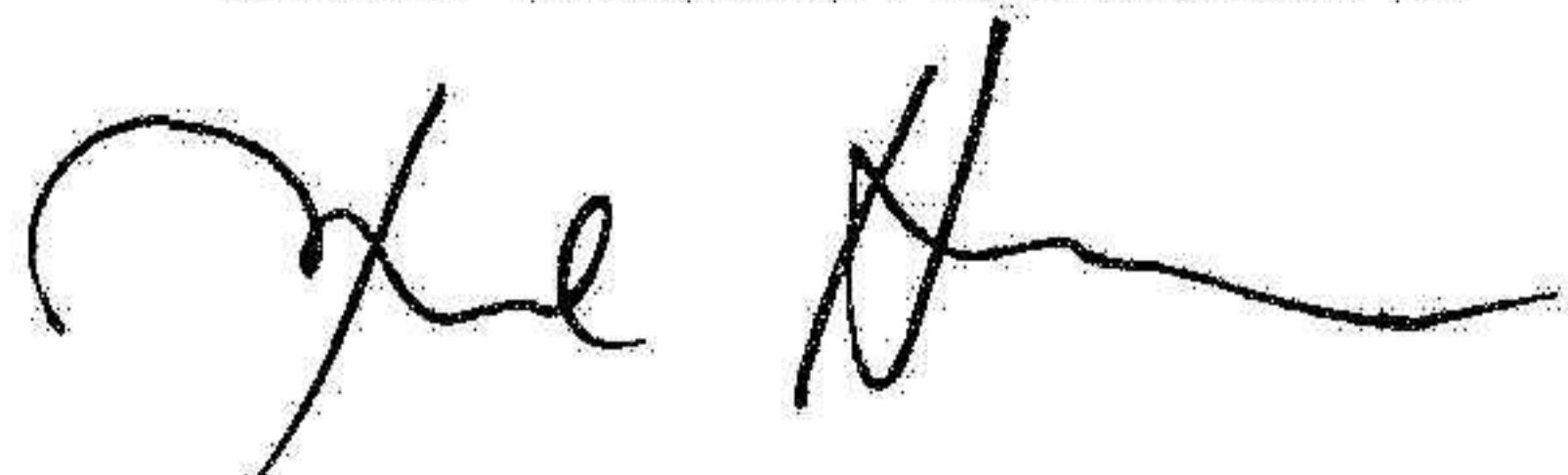


Dan Magnusson



Björn Niklasson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-02
Grant Thornton Sweden AB



Boel Hansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggnadsfirman Otto Magnusson AB

Org.nr. 556721 - 4423

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Byggnadsfirman Otto Magnusson AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte

innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen.

däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensam ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggnadsfirman Otto Magnusson AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att

fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 2 juni 2023,

Grant Thornton Sweden AB



Boel Helene Elinor Hansson
Auktoriserad revisor