

Årsredovisning
för
Pändel & Johanssons Aktiebolag
556527-3082

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Ollas, Styrelseledamot
2025-06-23

Styrelsen för Pändel & Johanssons Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom i Rättviks kommun. Under året har restaurangen Sjövillan varit utarrenderad. Företaget har sitt säte i Rättvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser utöver ordinarie verksamhet har ägt rum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	650	660	650	677
Resultat efter finansiella poster	-174	-112	25	-29
Soliditet (%)	21,8	23,5	18,5	17,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	140 000	20 000	560 000	228 429	322 635	1 271 064
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				322 635	-322 635	0
Årets resultat					-173 768	-173 768
Belopp vid årets utgång	140 000	20 000	560 000	551 064	-173 768	1 097 296

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	560 000
balanserad vinst	551 064
årets förlust	-173 768
	937 296
disponeras så att i ny räkning överföres	937 296
	937 296

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

649 999

659 997

Summa rörelseintäkter

649 999

659 997

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-319 369

-259 964

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-262 371

-272 214

Summa rörelsekostnader

-581 740

-532 178

Rörelseresultat

68 259

127 819

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

95

2 208

Räntekostnader och liknande resultatposter

-242 122

-242 392

Summa finansiella poster

-242 027

-240 184

Resultat efter finansiella poster

-173 768

-112 365

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

435 000

Summa bokslutsdispositioner

0

435 000

Resultat före skatt

-173 768

322 635

Årets resultat

-173 768

322 635

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	3 951 267	4 199 274
Inventarier, verktyg och installationer	4	41 890	56 254
Summa materiella anläggningstillgångar		3 993 157	4 255 528
Summa anläggningstillgångar		3 993 157	4 255 528
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		970 911	1 084 911
Övriga fordringar		2 205	2 205
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 076	56 397
Summa kortfristiga fordringar		1 037 192	1 143 513
Summa omsättningstillgångar		1 037 192	1 143 513
SUMMA TILLGÅNGAR		5 030 349	5 399 041

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		140 000	140 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		160 000	160 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		560 000	560 000
Balanserat resultat		551 064	228 429
Årets resultat		-173 768	322 635
Summa fritt eget kapital		937 296	1 111 064
Summa eget kapital		1 097 296	1 271 064
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
	3	3 748 378	3 878 374
Summa långfristiga skulder		3 748 378	3 878 374
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	5	18 976	56 401
Övriga skulder till kreditinstitut	3	129 996	129 996
Leverantörsskulder		2 246	15 704
Övriga skulder		19 410	17 779
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 047	29 723
Summa kortfristiga skulder		184 675	249 603
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 030 349	5 399 041

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 212 848	8 212 848
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 212 848	8 212 848
Ingående avskrivningar	-4 013 574	-3 765 567
Årets avskrivningar	-248 007	-248 007
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 261 581	-4 013 574
Utgående redovisat värde	3 951 267	4 199 274

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
Andra ställda säkerheter	3 951 267	4 199 274
	4 551 267	4 799 274

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	998 686	998 686
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	998 686	998 686
Ingående avskrivningar	-942 432	-918 224
Årets avskrivningar	-14 364	-24 208
Utgående ackumulerade avskrivningar	-956 796	-942 432
Utgående redovisat värde	41 890	56 254

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	10 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	18 976	56 401

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 228 394	3 358 390
	3 228 394	3 358 390

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Rättvik 2025-06-23

Magnus Ollas
Magnus Ollas