

Årsredovisning för
MEKI Real Estate AB

559217-7819

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rabi Karzoumi
Styrelseledamot

2026-04-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MEKI Real Estate AB, 559217-7819, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Göteborg äger, förvaltar och bedriver uthyrningsverksamhet av industrifastighet.

Viktiga förändringar i verksamheten

Bolagets resultat för räkenskapsåret har påverkats av att fastigheten under delar av perioden inte varit fullt uthyrd. I samband med att en ny hyresgäst etablerats i fastigheten har investeringar i hyresgäst Anpassningar genomförts.

Från och med december 2025 är fastigheten fullt uthyrd efter att ett långsiktigt hyresavtal tecknats med ytterligare en hyresgäst. Bolaget har därmed två etablerade hyresgäster med ledande positioner inom sina respektive marknader.

Den fulla uthyrningen i kombination med långsiktiga hyresavtal bedöms skapa stabila och förutsägbara hyresintäkter samt ett långsiktigt kassaflöde i fastigheten.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs i sin helhet av RIKI Property Group AB, 556767-1044

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	2 466	1 969	1 214	
Rörelseresultat	421	-35	-361	-385
Resultat efter finansiella poster	-546	-2 002	-2 124	-482
Rörelsemarginal %	17,1	-1,8	-29,7	9 629 075
Balansomslutning	57 739	51 140	52 966	34 047
Soliditet %	0,3	0,3	0,3	0,3

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	114 362	6 526
Balanseras i ny räkning		6 526	-6 526
Årets resultat			2 592
Utgående balans	50 000	120 888	2 592

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	120 888
Årets resultat	2 592
Medel att disponera	123 480
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	123 480
Summa	123 480

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 466 107	1 969 423
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		2 466 107	1 969 423
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-66 063	-59 772
Övriga externa kostnader		-720 150	-720 182
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 259 355	-1 223 984
Summa rörelsens kostnader		-2 045 568	-2 003 938
Rörelseresultat		420 539	-34 515
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	59
Räntekostnader och liknande resultatposter		-966 203	-1 968 018
Summa resultat från finansiella poster		-966 192	-1 967 959
Resultat efter finansiella poster		-545 653	-2 002 474
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		550 000	2 009 000
Summa bokslutsdispositioner		550 000	2 009 000
Resultat före skatt		4 347	6 526
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 755	0
Summa skatter		-1 755	0
Årets resultat		2 592	6 526

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	54 361 764	49 164 015
Inventarier, verktyg och installationer	3	961 396	1 330 994
Summa materiella anläggningstillgångar		55 323 160	50 495 009
Summa anläggningstillgångar		55 323 160	50 495 009
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		811 698	438 754
Fordringar hos koncernföretag		52 000	0
Övriga fordringar		738 595	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 275	29 655
Summa kortfristiga fordringar		1 630 568	468 409
Kassa och bank			
Kassa och bank		785 180	176 538
Summa kassa och bank		785 180	176 538
Summa omsättningstillgångar		2 415 748	644 947
SUMMA TILLGÅNGAR		57 738 908	51 139 956

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		120 888	114 362
Årets resultat		2 592	6 526
Summa fritt eget kapital		123 480	120 888
Summa eget kapital		173 480	170 888
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	26 293 750	33 480 000
Summa långfristiga skulder		26 293 750	33 480 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 147 000	1 440 000
Leverantörsskulder		382 867	28 410
Skulder till koncernföretag		28 456 059	15 035 630
Aktuella skatteskulder		188 701	275 828
Övriga skulder		114 450	169 236
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		982 601	539 964
Summa kortfristiga skulder		31 271 678	17 489 068
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 738 908	51 139 956

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period som hyran avser. En befarad kundförlust på en aviserad hyra redovisas omgående som kostnad. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Låneutgifter

Lånekostnader redovisas som kostnader i den period till vilken de härrör sig. Finansieringskostnader vid nybyggnation och större ombyggnationer aktiveras normalt inte.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Industribyggnader	25-80
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Kommentar

Fördelning av komponentavskrivning

Tak - 30 år
Fasad & fönster - 45 år
Stomme & grund - 80 år
El, rör & ventilation - 25 år
Byggnadsinredning - 30 år
Markanläggningar - 30 år

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Under året har bolaget erhållit koncernbidrag om 550 000 kr (2 009 000 kr).

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	50 373 612	50 373 613
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	6 087 506	
Omräkningsdifferenser		-1
Utgående anskaffningsvärden	56 461 118	50 373 612
Ingående avskrivningar	-1 209 597	-354 913
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-889 757	-854 684
Utgående avskrivningar	-2 099 354	-1 209 597
Redovisat värde	54 361 764	49 164 015

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 845 482	1 845 482
Utgående anskaffningsvärden	1 845 482	1 845 482
Ingående avskrivningar	-514 488	-145 188
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-369 598	-369 300
Utgående avskrivningar	-884 086	-514 488
Redovisat värde	961 396	1 330 994

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Lån	26 293 750	27 720 000
Summa	26 293 750	27 720 000

Not 5 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	28 000 000	28 000 000
Summa ställda säkerheter	28 000 000	28 000 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	RIKI Property Group AB	556767-1044	Göteborg

Kommentar till not

Moderbolaget med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättar inte någon koncernredovisning

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-12

Göteborg

Rabi Karzoumi
Rabi Karzoumi
Styrelseledamot

2026-04-04
Datum