

Årsredovisning
för
Nordiska Skogsfastigheter AB
556689-4407

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Richard Börnfors, Styrelseledamot
2025-11-26

Styrelsen för Nordiska Skogsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Svedala kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	685	-7	-5	-5
Soliditet (%)	83,0	32,2	31,6	31,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 483	-6 699	100 784
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 699	6 699	0
Årets resultat			487 062	487 062
Belopp vid årets utgång	100 000	784	487 062	587 846

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 202 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	784
årets vinst	487 062
	487 846
disponeras så att	
återbetalning aktueägartillskott	202 000
i ny räkning överföres	285 846
	487 846

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	691 145	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	691 145	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-6 428	-6 590
Summa rörelsekostnader	-6 428	-6 590
Rörelseresultat	684 717	-6 590

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	39	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-177	-109
Summa finansiella poster	-138	-109
Resultat efter finansiella poster	684 579	-6 699

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-122 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-122 000	0
Resultat före skatt	562 579	-6 699

Skatter

Skatt på årets resultat	-75 517	0
Årets resultat	487 062	-6 699

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	375 810	307 800
Summa materiella anläggningstillgångar		375 810	307 800
Summa anläggningstillgångar		375 810	307 800
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		64 845	61
Summa kortfristiga fordringar		64 845	61
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		383 903	5 579
Summa kassa och bank		383 903	5 579
Summa omsättningstillgångar		448 748	5 640
SUMMA TILLGÅNGAR		824 558	313 440

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		784	483
Aktieägartillskott		0	7 000
Årets resultat		487 062	-6 699
Summa fritt eget kapital		487 846	784
Summa eget kapital		587 846	100 784
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		122 000	0
Summa obeskattade reserver		122 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		26 015	201 266
Summa långfristiga skulder		26 015	201 266
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		88 697	11 390
Summa kortfristiga skulder		88 697	11 390
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		824 558	313 440

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	307 800	307 800
Inköp	176 865	0
Försäljningar/utrangeringar	-108 855	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	375 810	307 800
Utgående redovisat värde	375 810	307 800

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	0	300 000
	0	300 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Rosengren, Ludvig & Co AB

Lomma 2025-10-31

Richard Börnfors
Richard Börnfors