

ÅRSREDOVISNING

för

Orell Fastigheter 2 AB

Org.nr. 559184-5895

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tomas Orell, Styrelseledamot

2024-04-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, bedriva uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten har varit helt vilande under räkenskapsåret.

Företagets säte är Östersund.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	-13 159
Soliditet (%)	55,36	55,36	55,36	55,36
Balansomslutning	41 856	41 856	41 856	41 856

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	<u>50 000</u>	<u>-26 827</u>	<u>23 173</u>
Belopp vid årets utgång	50 000	-26 827	23 173

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	<u>-26 827</u>
	-26 827

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-26 827</u>
	-26 827

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Personalkostnader	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	0
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		41 856	41 856
Summa kassa och bank		<u>41 856</u>	<u>41 856</u>
Summa omsättningstillgångar		41 856	41 856
SUMMA TILLGÅNGAR		41 856	41 856
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-26 827	-26 827
Summa fritt eget kapital		<u>-26 827</u>	<u>-26 827</u>
Summa eget kapital		23 173	23 173
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		18 683	18 683
Summa kortfristiga skulder		<u>18 683</u>	<u>18 683</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 856	41 856

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Personal	2023	2022
-------	----------	------	------

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Noter till balansräkningen

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Orell Invest AB, Org. nr 556649-3119, med säte i Östersund.

ÖSTERSUND

Tomas Orell

Tomas Orell

2024-04-03