

Årsredovisning

för

Hitech TCB Development Aktiebolag

556586-1373

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Meyer, Styrelseledamot
2023-11-23

Styrelsen för Hitech TCB Development Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med helikoptrar. Bolaget har byggt upp en flyghangar i Norrtälje som hyrs ut.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättningen har ökat med 116% i jämförelse med föregående år. Detta beror främst på att vidarefakturerad kostnad för fastighetsunderhåll och el har ökat.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 684	2 171	1 496	2 027
Resultat efter finansiella poster	-552	-1 215	-787	834
Soliditet (%)	5	6	6	9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	636 175	661	736 836
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		661	-661	0
Årets resultat			6 189	6 189
Belopp vid årets utgång	100 000	636 836	6 189	743 025

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	636 836
årets vinst	6 189
	643 025
disponeras så att	
i ny räkning överföres	643 025
	643 025

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 684 247	2 170 730
Övriga rörelseintäkter	1 200 000	4 870 955
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 884 247	7 041 685

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-4 250 684	-620 573
Övriga externa kostnader	-1 261 457	-6 818 676
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-665 101	-667 055
Summa rörelsekostnader	-6 177 242	-8 106 304
Rörelseresultat	-292 995	-1 064 619

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 002	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-271 438	-150 703
Summa finansiella poster	-259 436	-150 703
Resultat efter finansiella poster	-552 431	-1 215 322

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	560 000	1 253 000
Förändring av överavskrivningar	0	-36 849
Summa bokslutsdispositioner	560 000	1 216 151
Resultat före skatt	7 569	829

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 380	-168
Årets resultat	6 189	661

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 944 891	9 172 114
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 363 204	2 801 082
Summa materiella anläggningstillgångar		11 308 095	11 973 196

Summa anläggningstillgångar

11 308 095

11 973 196

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 038 366	529 454
Fordringar hos koncernföretag		0	65 000
Övriga fordringar		159 175	1 808 519
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		530 897	223 112
Summa kortfristiga fordringar		1 728 438	2 626 085

Kassa och bank

Kassa och bank		5 184 952	153 443
Summa kassa och bank		5 184 952	153 443
Summa omsättningstillgångar		6 913 390	2 779 528

SUMMA TILLGÅNGAR

18 221 485

14 752 724

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

636 836

636 175

Årets resultat

6 189

661

Summa fritt eget kapital

643 025

636 836

Summa eget kapital

743 025

736 836

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

229 356

229 356

Summa obeskattade reserver

229 356

229 356

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 900 771

5 585 779

Skulder till koncernföretag

7 495 545

7 273 441

Summa långfristiga skulder

12 396 316

12 859 220

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

685 008

685 008

Leverantörsskulder

269 741

48 339

Skulder till koncernföretag

84 151

0

Övriga skulder

878 226

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 935 662

193 965

Summa kortfristiga skulder

4 852 788

927 312

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 221 485

14 752 724

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Medelantalet anställda

	2023-06-30	2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	8 500 000	8 500 000

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Roslagens Helikopterflyg AB	556267-8630	Stockholms länNorrhälje kommun

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 913 335	10 913 335
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 913 335	10 913 335
Ingående avskrivningar	-1 741 221	-1 512 044
Årets avskrivningar	-227 223	-229 177
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 968 444	-1 741 221
Utgående redovisat värde	8 944 891	9 172 114

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 460 908	4 460 908
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 460 908	4 460 908
Ingående avskrivningar	-1 659 826	-1 221 947
Årets avskrivningar	-437 878	-437 879
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 097 704	-1 659 826
Utgående redovisat värde	2 363 204	2 801 082

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år från balansdagen	2 160 739	2 845 747
	2 160 739	2 845 747

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Norrtälje 2023-11-23

Carl Meyer
Carl Meyer
Ordförande

Christer Öhlund
Christer Öhlund

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-23

Karin Hammarberg
Karin Hammarberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hitech TCB Development Aktiebolag

Org.nr 556586-1373

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hitech TCB Development Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hitech TCB Development Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hitech TCB Development Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hitech TCB Development Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hitech TCB Development Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje 2023-11-23

Karin Hammarberg
Karin Hammarberg
Auktoriserad revisor