

Årsredovisning för
Tankvagnen Fastigheter i Enköping AB

(f.d Bilforum Fastigheter Enköping AB)

556040-5457

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tankvagnen Fastigheter i Enköping AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Enköping 2024-05-17.


Magnus Johansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tankvagnen Fastigheter i Enköping AB, 556040-5457, med säte i Enköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar två stycken industrifastigheter samt ett hyreshus med tre stycken hyreslägenheter samt en lokal i Enköping.

Bolaget bedriver även försäljning och inköp av fordon mellan bilhandlare i liten skala.

Bolaget har under 2023 minskat intäkterna. Bakom tappet står det fossildrivna segmentet som gör att begagnade bilar sjönk i försäljningsgrad.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	4 882 273	6 447 970	7 310 584	11 138 748	9 281 990
Resultat efter finansiella poster	37 741	408 125	446 252	609 260	55 761
Balansomslutning	36 540 641	38 169 526	37 338 475	39 092 092	41 120 617
Soliditet %	43,50	41,60	46,50	46,50	45,32

Definitioner: se not 12

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Reservfond övr bundna fonder	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	750 000	185 000	14 708 115	225 399
Omföring av föreg års vinst			225 399	-225 399
Årets resultat				29 019
Vid årets slut	750 000	185 000	14 933 514	29 019

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	14 933 514
Årets resultat	29 020
Totalt	14 962 534
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	14 962 534
Summa	14 962 534

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		4 882 273	6 447 970
Övriga rörelseintäkter		72 765	-
		<u>4 955 038</u>	<u>6 447 970</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 215 670	-3 099 553
Övriga externa kostnader		-1 869 595	-1 718 491
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-768 374	-780 726
Rörelseresultat		<u>1 101 399</u>	<u>849 200</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 554	85 983
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 065 212	-527 058
Resultat efter finansiella poster		<u>37 741</u>	<u>408 125</u>
Bokslutsdispositioner		-	-120 383
Resultat före skatt		<u>37 741</u>	<u>287 742</u>
Skatt på årets resultat		-8 722	-62 343
Årets resultat		<u>29 019</u>	<u>225 399</u>

2024052109527

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	25 426 059	26 110 279
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	411 047	486 859
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 448	30 865
		<u>25 845 554</u>	<u>26 628 003</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	3 466 026	3 054 026
Fordringar hos koncernföretag	6	5 737 403	6 673 828
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	20 000	20 000
		<u>9 223 429</u>	<u>9 747 854</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>35 068 983</u>	<u>36 375 857</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		643 696	1 098 375
		<u>643 696</u>	<u>1 098 375</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		150 465	87 116
Aktuell skattefordran		131 791	78 380
Övriga fordringar		-	57
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		315 534	323 748
		<u>597 790</u>	<u>489 301</u>
Kassa och bank		230 172	205 993
Summa omsättningstillgångar		<u>1 471 658</u>	<u>1 793 669</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>36 540 641</u>	<u>38 169 526</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		750 000	750 000
Reservfond		185 000	185 000
		<u>935 000</u>	<u>935 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		14 933 514	14 708 115
Årets resultat		29 019	225 399
		<u>14 962 533</u>	<u>14 933 514</u>
Summa eget kapital		<u>15 897 533</u>	<u>15 868 514</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	19 495 000	20 365 000
		<u>19 495 000</u>	<u>20 365 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	9	780 000	660 000
Förskott från kunder		50	50
Leverantörsskulder		24 863	123 950
Skatteskulder		-	-
Övriga kortfristiga skulder		169 717	992 596
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		173 478	159 416
		<u>1 148 108</u>	<u>1 936 012</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>36 540 641</u>	<u>38 169 526</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till de verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter

Varuförsäljning

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning.

Intäkter från försäljning varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid leverans.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företaget lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk och sker till nedanstående nyttjandeperioder.

Byggnader består i sin tur av flera komponenter vars nyttjandeperioder varierar. Nyttjandeperioden på dessa komponenter har bedömts variera mellan 14-100 år. Komponenter som bedöms ha en nyttjandeperiod på obegränsad tid.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
<i>Byggnader</i>	
Stomme	100
Tak	25
Fasad	33
Inre ytskikt	14
Installationer	14
Markanläggningar	20
Markinventarier	20
Övrigt	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-14
Bilar	5

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	35 383 458	35 383 458
Vid årets slut	35 383 458	35 383 458
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-9 273 179	-8 588 959
-Årets avskrivning	-684 220	-684 220
Vid årets slut	-9 957 399	-9 273 179
Redovisat värde vid årets slut	25 426 059	26 110 279

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	6 472 135	6 472 135
Redovisat värde vid årets slut	6 472 135	6 472 135

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 116 876	1 082 876
-Nyanskaffningar		34 000
Vid årets slut	1 116 876	1 116 876
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-630 017	-554 205
-Årets avskrivning	-75 812	-75 812
Vid årets slut	-705 829	-630 017
Redovisat värde vid årets slut	411 047	486 859

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	103 474	103 474
-Avyttringar och utrangeringar	-82 354	
	21 120	103 474
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-72 609	-51 915
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	64 161	
-Årets avskrivning	-4 224	-20 694
	-12 672	-72 609
Redovisat värde vid årets slut	8 448	30 865

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 054 026	3 054 026
-Omklassificeringar	412 000	
Redovisat värde vid årets slut	3 466 026	3 054 026

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 673 828	3 521 828
-Tillkommande fordringar	55 575	3 540 000
-Reglerade fordringar	-580 000	-388 000
-Omklassificeringar	-412 000	
Redovisat värde vid årets slut	5 737 403	6 673 828

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 000	20 000
Redovisat värde vid årets slut	20 000	20 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 120 000	2 480 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	16 375 000	17 885 000

Not 9 Kortfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:	780 000	660 000

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	21 525 000	21 525 000
Företagsinteckningar	12 000 000	12 000 000
Summa ställda säkerheter	33 525 000	33 525 000

Eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgenförbindelse till förmån för koncernbolag	6 694 149	6 844 149
	6 694 149	6 844 149

Not 11 Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 12 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

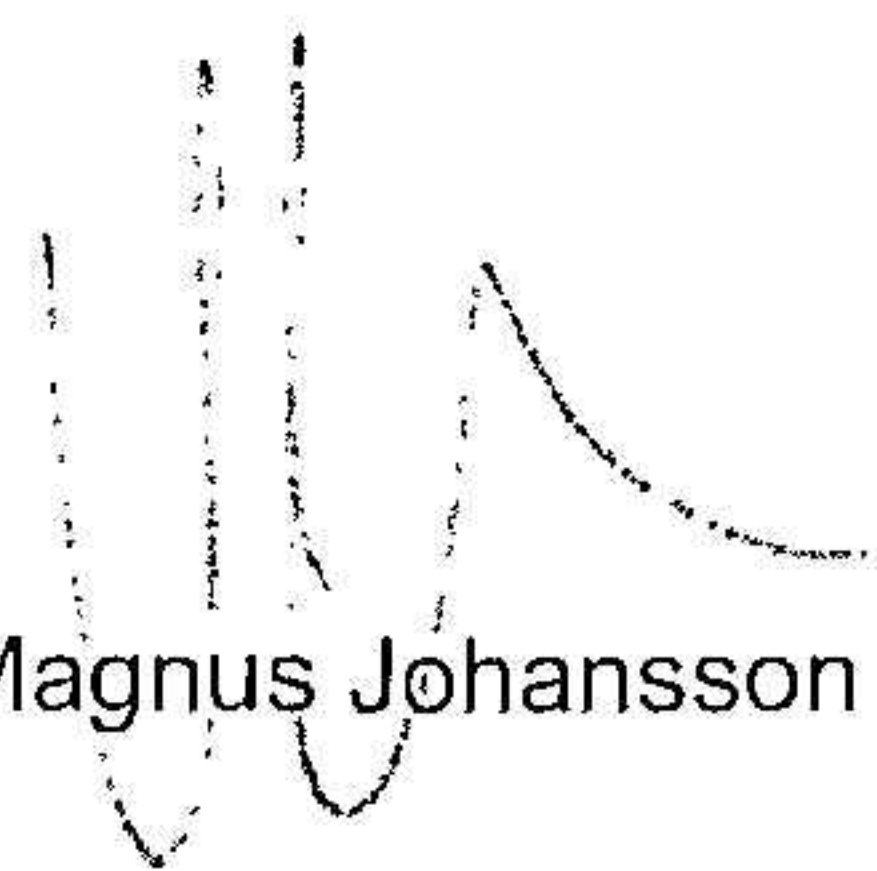
Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskickade reserver)) / Totala tillgångar.

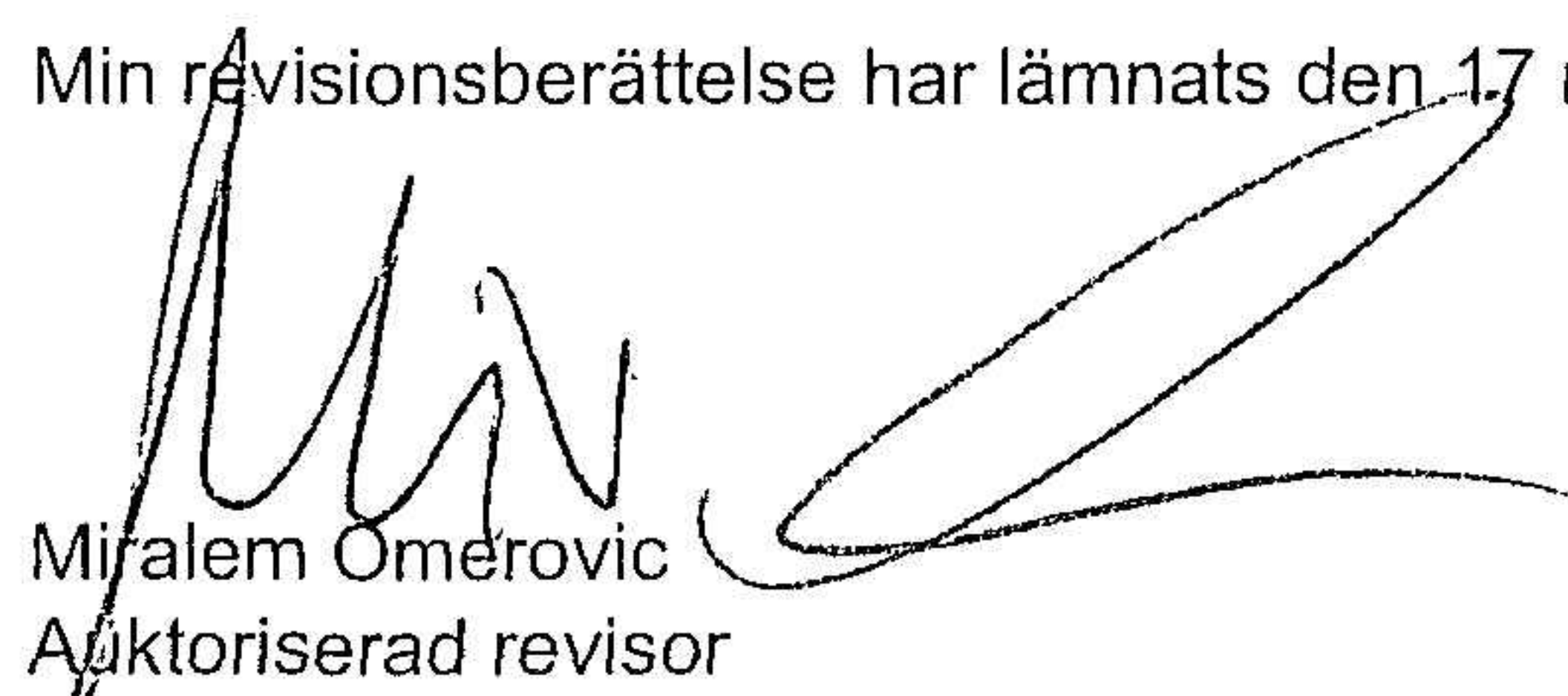
Underskrifter

Enköping 2024-05-17.



Magnus Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 maj 2024.



Miralem Omerovic
Auktoriserad revisor

2024052109535



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tankvagnen Fastigheter Enköping AB

Org.nr 556040-5457

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tankvagnen Fastigheter Enköping AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tankvagnen Fastigheter Enköping ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tankvagnen Fastigheter Enköping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tankvagnen Fastigheter Enköping AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tankvagnen Fastigheter Enköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den 17 maj 2024


Miralem Omerovic
Auktoriserad revisor