

Årsredovisning
för
AB Wargia Fastigheter
559405-1574

Räkenskapsåret
2022-11-08 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Nilsson, Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen för AB Wargia Fastigheter avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–11–08 – 2023–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Aktiebolaget Wargia (556168-9984). Bolaget äger och förvaltar fastigheten Njord 9 i Vänersborg.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	240
Resultat efter finansiella poster	-43
Soliditet (%)	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	50 000		50 000
Årets resultat		5 590	5 590
Belopp vid årets utgång	50 000	5 590	55 590

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	5 590
disponeras så att i ny räkning överföres	5 590
	5 590

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-11-08
-2023-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 239 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 239 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -53 520

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar -66 746

Summa rörelsekostnader -120 266

Rörelseresultat 119 732

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -162 692

Summa finansiella poster -162 692

Resultat efter finansiella poster -42 960

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 50 000

Summa bokslutsdispositioner 50 000

Resultat före skatt 7 040

Skatter

Skatt på årets resultat -1 450

Årets resultat 5 590

Balansräkning **Not** **2023-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 359 554
Summa materiella anläggningstillgångar		2 359 554

Summa anläggningstillgångar		2 359 554
------------------------------------	--	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 550 000
Övriga fordringar		119 688
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 694
Summa kortfristiga fordringar		1 677 382

Kassa och bank

Kassa och bank		87 289
Summa kassa och bank		87 289
Summa omsättningstillgångar		1 764 671

SUMMA TILLGÅNGAR		4 124 225
-------------------------	--	------------------

Balansräkning	Not	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		5 590
Summa fritt eget kapital		5 590
Summa eget kapital		55 590
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 826 500
Summa långfristiga skulder		3 826 500
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		14 135
Övriga skulder		186 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 000
Summa kortfristiga skulder		242 135
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 124 225

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Inköp	2 426 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 426 300
Årets avskrivningar	-66 746
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 746
Utgående redovisat värde	2 359 554

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

3 082 500
3 082 500

Not 4 Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckning

4 000 000
4 000 000

Vänersborg 2024-06-24

Per Nilsson
Per Nilsson