

# Årsredovisning

för

## Ferrum Förvaltnings AB

556874-4444

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jan Åke Sever Bengtsson, Styrelseledamot

2024-06-24

Styrelsen för Ferrum Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och förvaltar fastigheterna Varberg Gösen 14 och Varberg Krukmakaren 17.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ferrum AB, 559078-8120

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 044	1 039	946	892
Resultat efter finansiella poster	134	309	226	-66
Soliditet (%)	29	28	27	25

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 298 863	156 175	<b>3 505 038</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		156 175	-156 175	<b>0</b>
Årets resultat			106 283	<b>106 283</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 455 038</b>	<b>106 283</b>	<b>3 611 321</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 455 037
årets vinst	106 283
	<b>3 561 320</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 561 320
	<b>3 561 320</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		1 044 211	1 039 390
Övriga rörelseintäkter		1 771	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 045 982</b>	<b>1 039 390</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-305 062	-411 054
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-215 964	-215 964
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-521 026</b>	<b>-627 018</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>524 956</b>	<b>412 372</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	82 077
Räntekostnader och liknande resultatposter		-391 440	-185 032
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-391 434</b>	<b>-102 955</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>133 522</b>	<b>309 417</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		25 000	-90 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>25 000</b>	<b>-90 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>158 522</b>	<b>219 417</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-52 239	-63 242
<b>Årets resultat</b>		<b>106 283</b>	<b>156 175</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	6 270 952	6 486 916
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 270 952</b>	<b>6 486 916</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	6 897 134	6 876 450
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 897 134</b>	<b>6 876 450</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 168 086</b>	<b>13 363 366</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		86 653	67 610
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>86 653</b>	<b>67 610</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		90 521	31 496
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>90 521</b>	<b>31 496</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>177 174</b>	<b>99 106</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 345 260</b>	<b>13 462 472</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 455 037	3 298 862
Årets resultat		106 283	156 175
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 561 320</b>	<b>3 455 037</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 611 320</b>	<b>3 505 037</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		339 000	364 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>339 000</b>	<b>364 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 967 000	9 163 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 967 000</b>	<b>9 163 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		196 000	196 000
Leverantörsskulder		0	9 342
Skatteskulder		151 167	147 508
Övriga skulder		198	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 575	77 585
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>427 940</b>	<b>430 435</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 345 260</b>	<b>13 462 472</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 806 000	9 806 000
	<b>9 806 000</b>	<b>9 806 000</b>

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 810 054	10 810 054
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 810 054</b>	<b>10 810 054</b>
Ingående avskrivningar	-4 323 138	-4 107 174
Årets avskrivningar	-215 964	-215 964
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 539 102</b>	<b>-4 323 138</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 270 952</b>	<b>6 486 916</b>

#### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 876 450	6 563 689
Tillkommande fordringar	20 684	312 761
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 897 134</b>	<b>6 876 450</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 897 134</b>	<b>6 876 450</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 183 000	8 379 000
	<b>8 183 000</b>	<b>8 379 000</b>

Varberg

*Jan Åke Sever Bengtsson*  
Jan Åke Sever Bengtsson  
Ordförande  
2024-06-16

*Marianne Bengtsson*  
Marianne Bengtsson  
  
2024-06-16

*Simon Qvilldal*  
Simon Qvilldal  
  
2024-06-19

*Jonas Lagerqvist*  
Jonas Lagerqvist  
  
2024-06-16