

Årsredovisning

Blixberga Bostäder AB

559240-1474

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Fabian Hellgren
2023-04-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Moderbolag är Blixberga Mark & Fastighet AB, 556834-1258.

Företaget har sitt säte i Skövde.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 550 | 525 | 324 |
| Resultat efter finansiella poster | 118 | -26 | 192 |
| Soliditet % | 2 | 2 | 18 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 25 000 | 538 239 | 14 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | 14 | -14 |
| - Årets resultat | | | 67 380 |
| - Belopp vid årets utgång | 25 000 | 538 253 | 67 380 |

Villkorade ej återbetalda aktieägartillskott uppgår till 425 000 kr (425 000 kr)

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 538 253 |
| Årets resultat | 67 380 |
| Summa | 605 633 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 605 633 |
| Summa | 605 633 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 550 059 | 524 558 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 550 059 | 524 558 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -286 673 | -241 944 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -44 642 | -44 642 |
| Summa rörelsekostnader | -331 315 | -286 586 |
| Rörelseresultat | 218 744 | 237 972 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 -100 937 | -264 316 |
| Summa finansiella poster | -100 937 | -264 316 |
| Resultat efter finansiella poster | 117 807 | -26 344 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | -31 000 | 27 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | -31 000 | 27 000 |
| Resultat före skatt | 86 807 | 656 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -19 427 | -642 |
| Årets resultat | 67 380 | 14 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|---|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 2 921 735 | 2 966 377 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 2 921 735 | 2 966 377 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 25 824 482 | 25 824 482 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | 25 824 482 | 25 824 482 |
| Summa anläggningstillgångar | | 28 746 217 | 28 790 859 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 678 710 | 388 173 |
| Övriga fordringar | | 110 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 7 383 | 7 012 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 686 203 | 395 185 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 56 833 | 47 810 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 56 833 | 47 810 |
| Summa omsättningstillgångar | | 743 036 | 442 995 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 29 489 253 | 29 233 854 |

BALANSRÄKNING

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 | |
|---|-------------------|-------------------|------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | 25 000 | 25 000 | |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>25 000</i> | <i>25 000</i> | |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | 538 253 | 538 239 | |
| Årets resultat | 67 380 | 14 | |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>605 633</i> | <i>538 253</i> | |
| Summa eget kapital | 630 633 | 563 253 | |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | 52 000 | 21 000 | |
| Summa obeskattade reserver | 52 000 | 21 000 | |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5, 6 | 4 180 000 | 4 268 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 22 054 482 | 19 602 500 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 2 400 000 | 2 400 000 |
| Summa långfristiga skulder | 28 634 482 | 26 270 500 | |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 88 000 | 88 000 |
| Leverantörsskulder | | 20 994 | 68 385 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 0 | 1 995 000 |
| Skatteskulder | | 7 505 | 34 413 |
| Övriga skulder | | 0 | 4 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 55 639 | 193 299 |
| Summa kortfristiga skulder | 172 138 | 2 379 101 | |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 29 489 253 | 29 233 854 | |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsregeln i årsredovisningslagen 7 kap § 3 upprättas ingen koncernredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

Procent

2

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| Not 3 | Byggnader och mark | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|---------------------------------------|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 3 037 060 | 3 037 060 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 3 037 060 | 3 037 060 |
| | Ingående avskrivningar | -70 683 | -26 041 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -44 642 | -44 642 |
| | Utgående avskrivningar | -115 325 | -70 683 |
| | Redovisat värde | 2 921 735 | 2 966 377 |
| | Avskrivning sker med 2% på byggnader. | | |

| Not 4 | Andelar i koncernföretag | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 25 824 482 | - |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Inköp | - | 25 824 482 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 25 824 482 | 25 824 482 |
| | Redovisat värde | 25 824 482 | 25 824 482 |

Uppgifter om dotterföretagen

| | Org.nr | Säte |
|---------------------------------|-------------|------|
| Wätternära Fastigheter i Hjo AB | 556798-9164 | Hjo |

| Not 5 | Långfristiga skulder | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| | Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 3 828 000 | 3 916 000 |

| Not 6 poster | Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------|---|-------------------|-------------------|
| | <i>Långfristiga skulder</i> | | |
| | Övriga skulder till kreditinstitut | 4 180 000 | 4 268 000 |
| | <i>Kortfristiga skulder</i> | | |
| | Övriga skulder till kreditinstitut | 88 000 | 88 000 |
| | <i>Långfristiga skulder</i> | | |
| | Skulder till intresseföretag | 2 400 000 | 2 400 000 |
| | <i>Kortfristiga skulder</i> | | |
| | Skulder till intresseföretag | 0 | 1 995 000 |

| Not 7 | Ställda säkerheter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| | Fastighetsinteckningar | 4 400 000 | 4 400 000 |
| | Summa ställda säkerheter | 4 400 000 | 4 400 000 |

UNDERSKRIFTER

Hjo

Fabian Hellgren
Fabian Hellgren
Styrelseordförande
2023-04-25

Eric Johansson
Eric Johansson
2023-04-25

Christian Alfelt
Christian Alfelt
2023-04-25

Martin Ekström
Martin Ekström
2023-04-25

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-25

Klas Lagerqvist
Klas Lagerqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blixberga Bostäder AB, org.nr 5592401474

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Blixberga Bostäder AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blixberga Bostäder ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Blixberga Bostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blixberga Bostäder AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Blixberga Bostäder AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 25 april 2023

Klas Lagerqvist
Klas Lagerqvist

Auktoriserad revisor