Årsredovisning för

Oljetråget i Malmö AB

556650-2299

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Louis Zyto
Styrelseledamot

2026-03-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Oljetråget i Malmö AB, 556650-2299, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Företaget med säte i Malmö bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter, inköp och försäljning av fastigheter, utveckla fastigheter, handla med värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2025	*2024*	*2023*	*2022*
Nettoomsättning	1 440 389	1 442 052	1 332 996	1 216 946
Resultat efter finansiella poster	-602 183	85 526	428 507	139 006
Soliditet %	64,1	64,7	60,7	34

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Uppskrivnings-fond*	*Reserv-fond*	*Balanserat resultat*
Belopp vid årets ingång	50 000	4 835 291	20 000	1 308 418
Balanseras i ny räkning				281 308
Upplösning av uppskrivningsfond		-290 117		290 117
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**4 545 174**	**20 000**	**1 879 843**

	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	281 308
Balanseras i ny räkning	-281 308
Årets resultat	-71 683
Belopp vid årets utgång	**-71 683**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	1 879 843
Årets resultat	-71 683
Summa	**1 808 160**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	1 808 160
Summa	**1 808 160**

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-01-01 - 2025-12-31*	*2024-01-01 - 2024-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 440 389	1 442 052
Övriga rörelseintäkter		2 573	300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**1 442 962**	**1 442 352**
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 428	0
Övriga externa kostnader		-1 516 879	-1 084 861
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-379 571	-89 454
Summa rörelsekostnader		**-1 908 878**	**-1 174 315**
Rörelseresultat		**-465 916**	**268 037**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-47 172	94
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 095	-182 605
Summa finansiella poster		**-136 267**	**-182 511**
Resultat efter finansiella poster		**-602 183**	**85 526**
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		530 500	223 000
Summa bokslutsdispositioner		**530 500**	**223 000**
Resultat före skatt		**-71 683**	**308 526**
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-27 218
Årets resultat		**-71 683**	**281 308**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 051 633	5 431 204
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**5 051 633**	**5 431 204**
Summa anläggningstillgångar		**5 051 633**	**5 431 204**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		262 943	45 965
Fordringar hos koncernföretag		480 500	100 000
Övriga fordringar		4 034 481	3 990 691
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 954	76 459
Summa kortfristiga fordringar		**4 818 878**	**4 213 115**
Kassa och bank			
Kassa och bank		154 625	394 696
Summa kassa och bank		**154 625**	**394 696**
Summa omsättningstillgångar		**4 973 503**	**4 607 811**
SUMMA TILLGÅNGAR		**10 025 136**	**10 039 015**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	4 545 174	4 835 291
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		**4 615 174**	**4 905 291**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 879 843	1 308 418
Årets resultat		-71 683	281 308
Summa fritt eget kapital		**1 808 160**	**1 589 726**
Summa eget kapital		**6 423 334**	**6 495 017**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 346 500	3 415 500
Summa långfristiga skulder		**3 346 500**	**3 415 500**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		32 701	91 595
Skatteskulder		34 407	36 903
Övriga skulder		-6 230	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		194 424	0
Summa kortfristiga skulder		**255 302**	**128 498**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**10 025 136**	**10 039 015**

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	*År*
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	*2024-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	9 489 281	9 489 281
Utgående anskaffningsvärden	**9 489 281**	**9 489 281**
Ingående avskrivningar	-4 058 077	-3 678 506
Förändringar av avskrivningar		
Avskrivning uppskrivningsfond	-290 117	-290 117
Årets avskrivningar	-89 454	-89 454
Utgående avskrivningar	**-4 437 648**	**-4 058 077**
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	**0**	**0**
Redovisat värde	**5 051 633**	**5 431 204**

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	*2024-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	1 143 437	1 143 437
Utgående anskaffningsvärden	**1 143 437**	**1 143 437**
Ingående avskrivningar	-1 143 437	-1 143 437
Utgående avskrivningar	**-1 143 437**	**-1 143 437**
Redovisat värde	**0**	**0**

Not 4 Uppskrivningsfond

	2025-12-31	*2024-12-31*
Belopp vid årets ingång	4 835 291	5 125 408
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-290 117	-290 117
Belopp vid årets utgång	**4 545 174**	**4 835 291**

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	*2024-12-31*
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		3 070 500

Not 6 Koncernförhållanden

Koncernförhållanden

Nuvarande namn	*Org.nr*	*Säte*
LZ Holding AB	556108-2560	Malmö

Kommentar till not
Bolaget är helägt dotterbolag till LZ Holding AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-18

Malmö

Louis Zyto	2026-03-18
Louis Zyto Styrelseledamot	Datum