

Årsredovisning

Wimans Byggservice AB

559128-6009

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

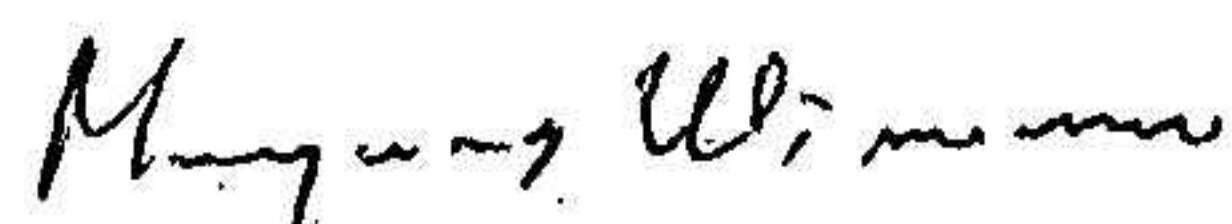
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hudiksvall 2025-06-26



Magnus Wiman

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom byggbranschen, och riktar sig främst till privatpersoners projekt i Hudiksvallsområdet. Företaget har sitt säte i Hudiksvall (Gävleborgs län).

Detta är bolagets sjätte verksamhetsår och årsredovisning (verksamheten har dock drivits sedan 1996 som enskild näringsverksamhet av bolagets ägare, byggmästare Magnus Wiman). Trots en ökad osäkerhet för marknaden under året ser styrelsen ljus på framtiden. Styrelsen fortsätter att bevaka marknadsutvecklingen efter bokslutsdagen.

Mer info om bolaget finns på www.wimansbyggservice.se.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har den mark som bolaget köpte in 2022 börjat bebyggas. Två hus är under uppförande, vilka kommer att säljas under kommande räkenskapsår.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	8 881	11 342	13 589	10 993
Resultat efter finansiella poster	-90	760	1 010	533
Soliditet %	26	43	36	38

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 080 858	609 405
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-500 000	
Balanseras i ny räkning		609 405	-609 405
Årets resultat			241 232
Belopp vid årets utgång	50 000	1 190 263	241 232

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 190 263
Årets resultat	241 232
<i>Summa</i>	<i>1 431 495</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	1 231 495
<i>Summa</i>	<i>1 431 495</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	8 880 631	11 341 783
Aktiverat arbete för egen räkning	503 043	0
Övriga rörelseintäkter	15 180	19 955
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	9 398 854	11 361 738
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-3 687 003	-5 197 535
Övriga externa kostnader	-611 401	-586 758
Personalkostnader	-4 853 174	-4 513 714
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-251 846	-235 514
Summa rörelsekostnader	-9 403 424	-10 533 521
Rörelseresultat	-4 570	828 217
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-85 295	-68 394
Summa finansiella poster	-85 295	-68 394
Resultat efter finansiella poster	-89 865	759 823
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	323 035	4 000
Förändring av överavskrivningar	81 000	15 000
Summa bokslutsdispositioner	404 035	19 000
Resultat före skatt	314 170	778 823
Skatter		
Skatt på årets resultat	-72 938	-169 418
Årets resultat	241 232	609 405

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 474 350	1 529 795
Inventarier, verktyg och installationer	4	441 230	637 631
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	38 898	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 954 478</i>	<i>2 167 426</i>

Summa anläggningstillgångar

1 954 478 2 167 426

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Övriga lagertillgångar		3 349 154	613 717
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>3 349 154</i>	<i>613 717</i>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 013 054	1 051 894
Övriga fordringar		50 012	3 894
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		132 373	246 340
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 195 439</i>	<i>1 302 128</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		716 417	1 683 285
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>716 417</i>	<i>1 683 285</i>

Summa omsättningstillgångar

5 261 010 3 599 130

SUMMA TILLGÅNGAR

7 215 488 5 766 556

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital [500 st a 100 kr]	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 190 263	1 080 858
Årets resultat	241 232	609 405
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 431 495	1 690 263
Summa eget kapital	1 481 495	1 740 263
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	372 965	696 000
Akkumulerade överavskrivningar	169 000	250 000
Summa obeskattade reserver	541 965	946 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7 835 000	895 000
Summa långfristiga skulder	835 000	895 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	, 7 2 367 708	60 000
Leverantörsskulder	778 310	479 758
Skatteskulder	0	27 075
Övriga skulder	298 223	834 918
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	912 787	783 542
Summa kortfristiga skulder	4 357 028	2 185 293
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 215 488	5 766 556

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Redovisnings- och värderingsprinciperna har inte förändrats jämfört med föregående år förutom att uppdrag till fast pris från och med 2022 redovisas enligt huvudregeln.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Bolagets markvärde i fastighet (377 651 kr) är inte föremål för avskrivningar.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Medelantalet anställda	2024	2023
	Medelantalet anställda	7	7

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 763 775	1 763 775
	Utgående anskaffningsvärden	1 763 775	1 763 775
	Ingående avskrivningar	-233 980	-178 535
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-55 445	-55 445
	Utgående avskrivningar	-289 425	-233 980
	Redovisat värde	1 474 350	1 529 795

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	982 008	884 008
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	98 000
	Utgående anskaffningsvärden	982 008	982 008
	Ingående avskrivningar	-344 377	-164 308
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-196 401	-180 069
	Utgående avskrivningar	-540 778	-344 377
	Redovisat värde	441 230	637 631

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Nedlagda utgifter	38 898	0
	Utgående anskaffningsvärden	38 898	0

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	595 000	655 000

Not 7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	-------------------------------------------------------------	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 3 202 708 kr (955 000 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	835 000	895 000
------------------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 367 708	60 000
------------------------------------	-----------	--------

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	250 000	250 000
	Fastighetsinteckningar	4 175 000	1 175 000
	Summa ställda säkerheter	4 425 000	1 425 000

ank=20250630;2025070118862

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall

Magnus Wiman

Magnus Wiman
2025-06-25

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

Lars Karlsson

Lars Karlsson
Auktoriserad revisor

ank=20250630:2025070118863

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wimans Byggservice AB

Org.nr. 559128-6009

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wimans Byggservice AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wimans Byggservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wimans Byggservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wimans Byggservice AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wimans Byggservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

ank=20250630;2025070118867

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall den 26 juni 2025



Lars Karlsson

Auktoriserad revisor FAR