

# ÅRSREDOVISNING

för

**Elloan AB**

Org.nr. 556991-0408

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Elloan AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29/1-2024  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

LANDSKRONA 2024-01-29

Anders Friberg

# ÅRSREDOVISNING

för

**Elloan AB**

Org.nr. 556991-0408

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Elloan AB

Org.nr. 556991-0408

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper och fastigheter.

Företagets säte är Landskrona

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	660 740	598 916	516 393	289 613
Resultat efter finansiella poster	180 159	-686 161	-181 072	-403 600
Soliditet (%)	35,81	34,96	35,81	68,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	13 523 958	-686 161	12 887 797
Balanseras i ny räkning		-686 161	686 161	0
Årets resultat			180 159	180 159
Belopp vid årets utgång	50 000	12 837 797	180 159	13 067 956

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 837 797
Årets resultat	180 159
	<u>13 017 956</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>13 017 956</u>
	13 017 956

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Elloan AB**

Org.nr. 556991-0408

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		660 740	598 916
Övriga rörelseintäkter		28 517	34 005
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>689 257</u>	<u>632 921</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-489 131	-483 948
Personalkostnader		0	-21 681
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-225 691	-134 977
Övriga rörelsekostnader		<u>-6 524</u>	<u>-236 606</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-721 346</u>	<u>-877 212</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-32 089	-244 291
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		819 008	-1 608
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	157 557	151 784
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-764 317</u>	<u>-592 046</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		212 248	-441 870
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		180 159	-686 161
<b>Resultat före skatt</b>		180 159	-686 161
<b>Årets resultat</b>		<u>180 159</u>	<u>-686 161</u>

2024020200669

**Elloan AB**

Org.nr. 556991-0408

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	9 499 013	9 578 415
Andelar i bostadsrättsförening	4	0	1 120 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	492 022	667 856
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>9 991 035</u>	<u>11 366 271</u>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	6	19 537 500	18 787 500
Fordringar hos koncernföretag	7	6 400 000	6 150 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	28 960	28 960
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>25 966 460</u>	<u>24 966 460</u>

**Summa anläggningstillgångar** 35 957 495 36 332 731

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		31 611	468
Fordringar hos koncernföretag		285 266	127 966
Övriga fordringar		4 818	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 857	22 799
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>332 552</u>	<u>151 233</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		198 250	379 985
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>198 250</u>	<u>379 985</u>

**Summa omsättningstillgångar** 530 802 531 218

**SUMMA TILLGÅNGAR** 36 488 297 36 863 949

2024020200670

**Elloan AB**

Org.nr. 556991-0408

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

Övriga skulder

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**2023-06-30****2022-06-30**

	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	12 837 797	13 523 958
	180 159	-686 161
	<u>13 017 956</u>	<u>12 837 797</u>
	13 067 956	12 887 797
	4 912 690	5 473 366
	7 780 000	7 900 000
	10 000 000	10 000 000
	<u>22 692 690</u>	<u>23 373 366</u>
	231 420	231 420
	34 085	3 249
	409 345	213 733
	14 034	13 325
	12 767	13 524
	26 000	127 535
	<u>727 651</u>	<u>602 786</u>
	<b>36 488 297</b>	<b>36 863 949</b>

2024020200671

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkningen

Not 2	2022/2023	2021/2022
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar koncernföretag	157 300	127 966

## Noter till balansräkningen

Not 3	2023-06-30	2022-06-30
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	9 856 967	9 856 967
Utgående anskaffningsvärden	9 856 967	9 856 967
Ingående avskrivningar	-278 552	-199 150
Årets avskrivningar	-79 402	-79 402
Utgående avskrivningar	-357 954	-278 552
Redovisat värde	9 499 013	9 578 415
Not 4	2023-06-30	2022-06-30
Andelar i bostadsrättsförening		
Ingående anskaffningsvärden	1 120 000	1 120 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 120 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	1 120 000
Redovisat värde	0	1 120 000
Not 5	2023-06-30	2022-06-30
Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärden	780 127	1 062 874
Försäljningar/utrangeringar	-40 000	-425 000
Utgående anskaffningsvärden	740 127	780 127
Ingående avskrivningar	-112 271	-275 600
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	10 455	218 904
Årets avskrivningar	-146 289	-55 575
Utgående avskrivningar	-248 105	-112 271
Redovisat värde	492 022	667 856

# Elloan AB

Org.nr. 556991-0408

## NOTER

2024020200673

Not		2023-06-30	2022-06-30
Not 6	<b>Andelar i koncernföretag</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	18 787 500	18 787 500
	Omklassificeringar	750 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>19 537 500</u>	<u>18 787 500</u>
	Redovisat värde	19 537 500	18 787 500
Not 7	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	6 150 000	6 650 000
	Tillkommande fordringar	1 000 000	0
	Reglerade fordringar	0	-500 000
	Omklassificeringar	<u>-750 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>6 400 000</u>	<u>6 150 000</u>
	Redovisat värde	6 400 000	6 150 000
Not 8	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	<u>28 960</u>	<u>28 960</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>28 960</u>	<u>28 960</u>
	Redovisat värde	28 960	28 960
Not 9	<b>Långfristiga skulder</b>		
	Förfaller senare än 5 år	21 767 010	22 447 686

## Övriga noter

Not 10	<b>Ställda säkerheter</b>	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	6 746 000	6 446 000
Not 11	<b>Definition av nyckeltal</b>		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

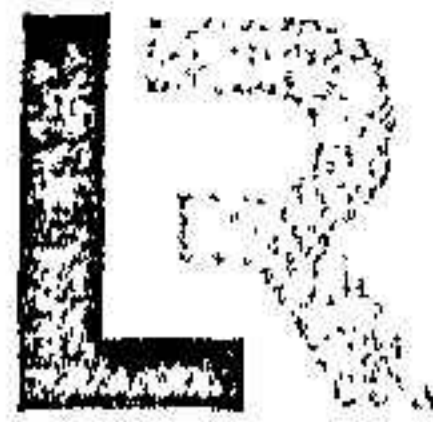
LANDSKRONA 2024-01-29

  
Anders Friberg

  
Ann-Charlotte Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/1-2024.

  
Martin Bengtsson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Elloan AB  
Org.nr. 556991-0408

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Elloan AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elloan ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Elloan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Elloan AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Elloan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

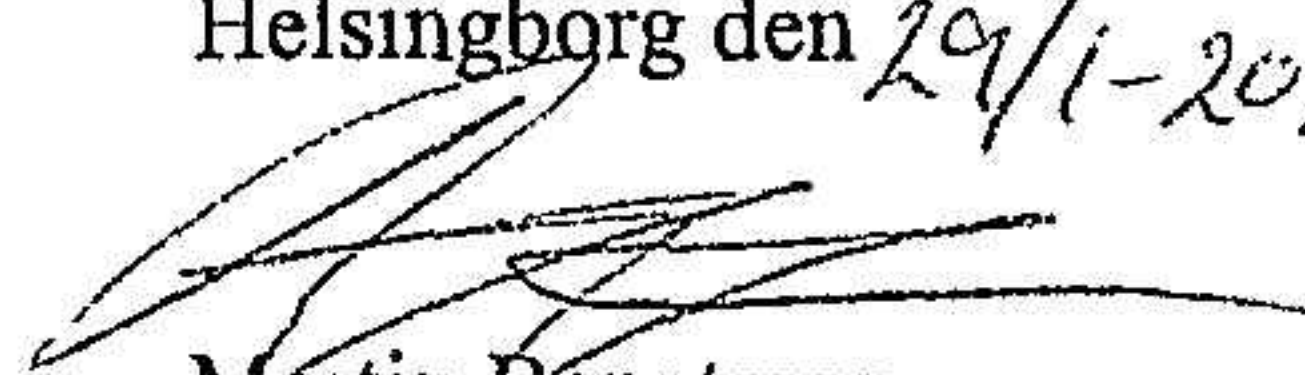
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Helsingborg den 29/1-2024

  
Martin Bengtsson  
Auktoriserad revisor