

Årsredovisning
för
Swerotec Invest AB
556869-7428

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-09-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Karlsson, Styrelseledamot
2023-09-21

Styrelsen för Swerotec Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Skövde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt andelar i Tvätta Bilen i Mariestad AB, 559338-4588.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	11 091	9 732	10 928	8 856
Resultat efter finansiella poster	12 141	5 979	13 958	7 851
Soliditet (%)	65	60	58	46

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	48 749 861	4 947 182	53 747 043
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-525 000		-525 000
Balanseras i ny räkning		4 947 182	-4 947 182	0
Årets resultat			11 301 385	11 301 385
Belopp vid årets utgång	50 000	53 172 043	11 301 385	64 523 428

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 172 042
årets vinst	11 301 385
	64 473 427

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 000
i ny räkning överföres	64 278 427
	64 473 427

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 091 250	9 732 180
Övriga rörelseintäkter		65 600	753 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 156 850	10 486 175
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-16 661	-73 226
Övriga externa kostnader		-940 655	-1 100 362
Personalkostnader	1	-218 399	-237 512
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 388 940	-3 246 284
Övriga rörelsekostnader		0	-691 800
Summa rörelsekostnader		-5 564 655	-5 349 184
Rörelseresultat		5 592 195	5 136 991
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		7 453 597	1 219 688
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50 880	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-955 551	-377 738
Summa finansiella poster		6 548 926	841 950
Resultat efter finansiella poster		12 141 121	5 978 941
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		162 559	-60 976
Summa bokslutsdispositioner		162 559	-60 976
Resultat före skatt		12 303 680	5 917 965
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 002 295	-970 783
Årets resultat		11 301 385	4 947 182

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Anslutningsavgifter	2	722 867	1 009 967
Summa immateriella anläggningstillgångar		722 867	1 009 967
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	86 555 524	82 160 892
Markanläggningar	4	3 132 936	3 316 456
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		89 688 460	85 477 348
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	0	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	25 000
Summa anläggningstillgångar		90 411 327	86 512 315
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 383	12 404
Fordringar hos koncernföretag		0	1 473 354
Övriga fordringar		385 461	327 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		123 838	0
Summa kortfristiga fordringar		535 682	1 812 772
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 713 715	3 201 347
Summa kassa och bank		9 713 715	3 201 347
Summa omsättningstillgångar		10 249 397	5 014 119
SUMMA TILLGÅNGAR		100 660 724	91 526 434

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		53 172 042	48 749 860
Årets resultat		11 301 385	4 947 182
Summa fritt eget kapital		64 473 427	53 697 042
Summa eget kapital		64 523 427	53 747 042
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		900 000	900 000
Ackumulerade överavskrivningar		312 432	474 991
Summa obeskattade reserver		1 212 432	1 374 991
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		31 500 000	32 700 000
Summa långfristiga skulder		31 500 000	32 700 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 200 000	1 200 000
Leverantörsskulder		137 094	754 222
Övriga skulder		828 475	941 837
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 259 296	808 342
Summa kortfristiga skulder		3 424 865	3 704 401
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		100 660 724	91 526 434

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-05-01	2021-05-01
	-2023-04-30	-2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Anslutningsavgifter

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 843 620	1 618 645
Inköp	35 952	383 208
Försäljningar/utrangeringar	0	-158 233
Omklassificeringar	-384 126	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 495 446	1 843 620
Ingående avskrivningar	-833 653	-724 557
Försäljningar/utrangeringar	0	158 233
Årets avskrivningar	61 074	-267 329
Utgående ackumulerade avskrivningar	-772 579	-833 653
Utgående redovisat värde	722 867	1 009 967

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	92 378 170	75 053 741
Inköp	8 277 000	18 387 544
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 063 115
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 655 170	92 378 170
Ingående avskrivningar	-10 217 278	-7 687 099
Försäljningar/utrangeringar	0	215 490
Omklassificeringar	384 126	0
Årets avskrivningar	-4 266 494	-2 745 669
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 099 646	-10 217 278
Utgående redovisat värde	86 555 524	82 160 892

Not 4 Markanläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 168 063	4 665 715
Försäljningar/utrangeringar	0	-497 652
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 168 063	4 168 063
Ingående avskrivningar	-851 607	-780 370
Försäljningar/utrangeringar	0	162 049
Årets avskrivningar	-183 520	-233 286
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 035 127	-851 607
Utgående redovisat värde	3 132 936	3 316 456

Not 5 Inventarier

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	155 366	1 655 793
Inköp	0	86 505
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 586 932
Omklassificeringar	-27 600	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 766	155 366
Ingående avskrivningar	-155 366	-1 482 172
Försäljningar/utrangeringar	0	1 326 806
Omklassificeringar	27 600	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-127 766	-155 366
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Försäljningar	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 000
Utgående redovisat värde	0	25 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	36 800 000	36 800 000
	36 800 000	36 800 000

Skövde 2023-09-14

Christer Karlsson
Christer Karlsson
Ordförande

David Lundberg
David Lundberg

Jimmy Lundberg
Jimmy Lundberg

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-09-21

Ahrås & Aldefelt Revision AB

Mats Scott
Mats Scott
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swerotec Invest AB

Org.nr 556869-7428

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Swerotec Invest AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swerotec Invest ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Swerotec Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Swerotec Invest AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Swerotec Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2023-09-21

a2 revision i Göteborg AB

Mats Scott

Mats Scott
Auktoriserad revisor

Swerotec Invest AB, Org.nr 556869-7428