

Årsredovisning
för
Tessin Nordic AB (publ)

556965-9187

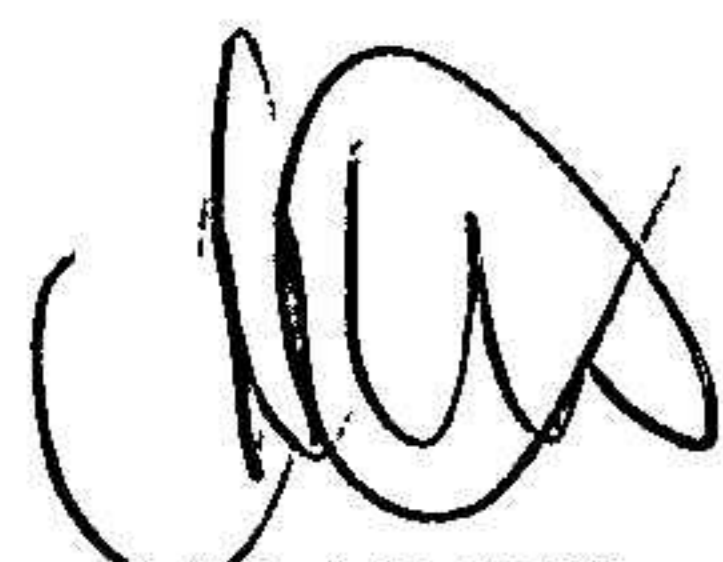
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad VD i Tessin Nordic AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma 2024 - 06 - 20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-27



Heidi Wik
Verkställande Direktör

Årsredovisning
för
Tessin Nordic Ab (Publ)

556965-9187

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Tessin Nordic Ab (Publ) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är Nordens ledande plattform för fastighetsfinansiering. Bolaget vill genom ny teknik förändra sättet fastigheter finansieras på och ge fler tillgång till ett attraktivt investeringslag som tidigare varit reserverat för endast professionella investerare. Tessin har sitt huvudkontor i Stockholm, där merparten av verksamheten bedrivs. Bolaget har också tre dotterbolag, varav ett i Finland och en filial i Finland. I Stockholm finns utöver ledningen också produktutveckling, försäljning, och kundservice.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Tills nyemission eller annan kapitalanskaffning är genomförd i koncernens moderbolag finns det en osäkerhet i antagandet om fortsatt drift av koncernen. En företrädesemission om ca 6 MSEK är planerad att genomföras under sommaren och ytterligare 10-15 MSEK under hösten.

För att säkra koncernens framtida drift är kapitalanskaffningen tillsammans med den nya institutionell kapitalkälla som Tessin planerar ansluta under andra halvan av 2024 avgörande för att nå positivt rörelseresultat.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under april 2023 erhöll Tessin tillstånd för gräsrotsfinansiering från Finansinspektionen (sk. "crowdfundingtillstånd"). Tillståndet är en kvalitetssäkring av bolagets processer och tjänster samt en förutsättning för fortsatt expansion.

Bolaget förmedlade över 600 miljoner kronor i kapital via sin digitala finansieringsplattform och återbetalade strax under 0,9 miljarder kronor inklusive ränta till sina medlemmar på plattformen under 2023.

Jämförelsesiffror i denna årsredovisning har omräknats med tidigare felaktigt bokade kostnader, se nedan om förändring av eget kapital och not 14.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Tillväxtverket har tidigare beviljat Tessin Nordic AB stöd vid korttidsarbete under coronapandemin, efter en granskning av det beviljade stödet, har Tillväxtverket beslutat om återkrav. Tessin anser att beslutet om återkrav är felaktigt. Bolaget har överklagat och begärt prövningstillstånd hos Högsta förvaltningsdomstolen. Stödet uppgick till 2,2 MSEK är uppbokad som en avsättning i resultatet för 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	33 605	47 322	43 849	37 907	30 540
Resultat efter finansiella poster	-19 511	-18 681	-27 866	-13 634	-18 044
Soliditet (%)	39,9	65,8	71,9	54,0	70,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2022 års nyckeltal är justerade till följd av rättelse av felaktiga bokförda kostnader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fond för utveckling	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	606 221	4 961 171	88 696 418	-48 852 252	-17 892 762	27 518 796
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-17 892 762	17 892 762	0
Fond för utveckling		-430 081		430 081		0
Erhållna aktieägartillskott				1 750 000		1 750 000
Personaloptioner				-3 585		-3 585
Årets resultat					-17 014 018	-17 014 018
Belopp vid årets utgång	606 221	4 531 090	88 696 418	-64 568 518	-17 014 018	12 251 193

Justering av belopp vid årets ingång har gjorts pga rättelse av felaktigt bokförda kostnader om 2 570 877,- under 2022.

Se not 14.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	88 696 418
ansamlad förlust	-64 568 518
årets förlust	-17 014 018
	7 113 882
disponeras så att i ny räkning överföres	7 113 882
	7 113 882

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		33 605 391	47 321 513
Aktiverat arbete för egen räkning		2 504 400	3 424 494
Övriga rörelseintäkter		14 052	733 941
		36 123 843	51 479 948
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-457 202	-1 323 264
Övriga externa kostnader		-21 666 708	-32 928 651
Personalkostnader	2	-15 261 650	-32 126 368
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 221 672	-3 683 742
Övriga rörelsekostnader		-51 461	-23 028
		-40 658 693	-70 085 053
Rörelseresultat		-4 534 850	-18 605 105
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-14 933 744	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	196 514	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-239 119	-76 333
		-14 976 349	-76 331
Resultat efter finansiella poster		-19 511 199	-18 681 436
Bokslutsdispositioner	5	2 500 000	830 000
Resultat före skatt		-17 011 199	-17 851 436
Skatt på årets resultat		-2 819	-41 326
Årets resultat		-17 014 018	-17 892 762

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

6

4 531 090

4 961 171

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

7

0

0

4 531 090

4 961 171

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet

8

409 407

0

Inventarier, verktyg och installationer

9

507 168

249 092

916 575

249 092

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

10, 11

1 962 042

15 283 310

Fordringar hos koncernföretag

12

2 094 651

2 089 651

Andra långfristiga värdepappersinnehav

13

15 353

15 353

Uppskjuten skattefordran

6 651 253

6 651 253

10 723 299

24 039 567

Summa anläggningstillgångar

16 170 964

29 249 830

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 681 586

5 810 806

Fordringar hos koncernföretag

2 158 582

1 443 094

Övriga fordringar

409 677

183 074

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 750 281

3 811 134

14 000 126

11 248 108

Kassa och bank

557 295

1 348 029

Summa omsättningstillgångar

14 557 421

12 596 137

SUMMA TILLGÅNGAR

30 728 385

41 845 967



Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

14

Bundet eget kapital

Aktiekapital

606 221

606 221

Fond för utvecklingsutgifter

4 531 090

4 961 171

5 137 311

5 567 392

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

88 696 418

88 696 418

Balanserad vinst eller förlust

-64 568 518

-48 852 251

Årets resultat

-17 014 018

-17 892 762

7 113 882

21 951 405

Summa eget kapital

12 251 193

27 518 797

Avsättningar

Övriga avsättningar

15

2 199 304

0

Summa avsättningar

2 199 304

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 800 385

3 370 153

Skulder till koncernföretag

5 609 029

3 802 589

Övriga skulder

4 077 652

1 765 182

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 790 822

5 389 246

Summa kortfristiga skulder

16 277 888

14 327 170

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 728 385

41 845 967

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkterna avser arvoden för låneförmedling. Intäkter redovisas när en specifik projektfinansiering är fulltecknad. Om projektet inte fullgörs för att tillräcklig finansiering inte uppnås utgår inget arvode. Intäkten uppgår till den avtalade procentsats av projektfinansieringsbeloppet enligt överenskommelse med projektägaren. Detta arvode är momsfrött.

Intäkterna för portföljen redovisas vid avyttring av innehavet

Immateriella tillgångar

Utgifter för forskningsfasen i ett projekt att utveckla en anpassad programvara för IT och telekomsystem kostnadsförs i den period då de uppkommer.

Utgifter som är direkt hänförliga till ett projekts utvecklingsfas redovisas som Immateriell tillgång förutsatt att de uppfyller följande krav:

- att utvecklingsutgiften kan mätas på ett tillförlitligt sätt,
- att projektet är tekniskt och kommersiellt genomförbart,
- att bolaget har för avsikt och tillräckliga resurser att färdigställa projektet,
- att bolaget har förutsättningar att använda eller sälja programvaran, och
- att programvaran kommer att generera sannolika framtida ekonomiska fördelar

Utvecklingsutgifter som inte uppfyller dessa kriterier för aktivering kostnadsförs när de uppkommer.

Direkt hänförliga utgifter inkluderar personalkostnader som uppkommer i arbetet med programvaruutvecklingen tillsammans med en lämplig andel av relevanta omkostnader och lånekostnader.

Motsvarande belopp som aktiverats som eget utvecklingsarbete har överförts från fritt eget kapital till en fond för utvecklingsutgifter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	3 år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken	5 år

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 år

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Prövning av nedskrivningsbehov av goodwill, övriga immateriella tillgångar och materiella anläggningstillgångar

Vid nedskrivningsprövning grupperas tillgångarna i så små kassagenererade enheter som möjligt (KGE). En kassagenererande enhet är en tillgångsgrupp som ger upphov till inbetalningar som i allt väsentligt är oberoende av andra tillgångar. Följden är att vissa tillgångars nedskrivningsbehov prövas enskilt och vissa prövas på nivån kassagenererande enhet.

Alla enskilda tillgångars eller kassagenererande enheters nedskrivningsbehov prövas när händelser eller ändrade omständigheter tyder på att det redovisade värdet inte kan komma att kunna återvinnas.

En nedskrivning redovisas för det belopp med vilket tillgångens eller den kassagenererande enhets redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde, som är det högre av verkligt värde minskat med kostnad för avyttring och nyttjandevärde. För att fastställa nyttjandevärdet uppskattar ledningen förväntade framtida kassaflöden från varje kassagenererande enhet och fastställer en lämplig diskonteringskurs för att kunna beräkna nuvärdet av dessa kassaflöden. De data som används vid prövning av nedskrivningsbehov är direkt kopplade till koncernens senast godkända budget, justerad efter behov för att undanta effekterna av framtida omorganisationer och förbättringar av tillgångar. Diskonteringskurser fastställs enskilt för varje kassagenererande enhet och återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengarnas tidsvärde och tillgångsspecifika riskfaktorer. Med undantag för goodwill görs en ny bedömning av alla tillgångar för indikation på att en tidigare nedskrivning inte längre är motiverad. En nedskrivning återförs om tillgången eller den kassagenererande enhets återvinningsbara värde överstiger det redovisade värdet. Nedskrivningar avseende kassagenererande enheter minskar först det redovisade värdet för eventuell goodwill som är fördelad till den kassagenererande enheten. Eventuell återstående nedskrivning minskar proportionellt de övriga tillgångarna i den kassagenererande enheten.

Finansiella instrument

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Enligt styrelsens bedömning kan det inte motiveras att boka ytterligare uppskjuten skatt avseende underskott, varpå ingen uppskjuten skatt således är bokförd under räkenskapsåret.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	12	23

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	175 384	0
Övriga ränteintäkter	21 130	2
	196 514	2

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	203 921	0
Övriga räntekostnader	35 198	76 333
	239 119	76 333

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	2 500 000	830 000
	2 500 000	830 000

Not 6 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 698 008	13 273 514
Internt utvecklade	2 504 400	3 424 494
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 202 408	16 698 008
Ingående avskrivningar	-11 736 837	-8 519 214
Årets avskrivningar	-2 934 481	-3 217 623
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 671 318	-11 736 837
Utgående redovisat värde	4 531 090	4 961 171

Not 7 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	159 448	159 448
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	159 448	159 448
Ingående avskrivningar	-159 448	-151 808
Årets avskrivningar		-7 640
Utgående ackumulerade avskrivningar	-159 448	-159 448
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	511 759	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	511 759	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-102 352	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102 352	0
Utgående redovisat värde	409 407	0

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 547 604	4 414 954
Inköp	442 915	132 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 990 519	4 547 604
Ingående avskrivningar	-4 298 512	-3 840 033
Årets avskrivningar	-184 839	-458 479
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 483 351	-4 298 512
Utgående redovisat värde	507 168	249 092

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 283 310	10 871 675
Förvärv och aktieägartillskott	1 612 476	4 411 635
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 895 786	15 283 310
Årets nedskrivningar	-14 933 744	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-14 933 744	0
Utgående redovisat värde	1 962 042	15 283 310

Not 11 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Tessin services AB	100%	100%	225 000
Tessin Oyi	100%	100%	153 576
Tessin Capital AB	100%	100%	1 583 466
			1 962 042

Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 089 651	2 264 651
Tillkommande fordringar	5 000	
Avgående fordringar		-175 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 094 651	2 089 651
Utgående redovisat värde	2 094 651	2 089 651

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 353	15 353
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 353	15 353
Utgående redovisat värde	15 353	15 353

Not 14 Förändringar i eget kapital, föregående år

	Aktie- kapital	Fond för utveckling	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning per 2021-12-31	606 221	4 754 300	88 696 418	-36 693 519	-24 695 128
	606 221	4 754 300	88 696 418	-36 693 519	-24 695 128
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning				-24 695 128	24 695 128
Förändring fond för utveckling		206 871		-206 871	
Personaloptioner				-9 200	
Erhållna aktieägartillskott				12 752 466	
Årets resultat					-20 463 639
Justeringar av kostnader					2 570 877
Belopp vid årets utgång efter justeringar	606 221	4 961 171	88 696 418	-48 852 252	-17 892 762

Not 15 Övriga avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Tvistig skuld Tillväxtverket	2 199 304	0
	2 199 304	0

Not 16 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Tessin Nordic Holding AB med organisationsnummer 559085-5721 med säte i Stockholm.

Not 17 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 18 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Greger Larsson
Ordförande

Pär Roosvall
Styrelseledamot

Fredrik Lundberg
Styrelseledamot

Heidi Wik
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Franz Lindström
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024070122479

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tessin Nordic AB (publ), org.nr 556965-9187

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tessin Nordic AB (publ) för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tessin Nordic AB (publ)s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tessin Nordic AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Väsentliga osäkerhetsfaktorer avseende fortsatt drift

Vi vill fästa uppmärksamheten på den information som lämnas i förvaltningsberättelsen sidan 1 under rubriken Information om verksamheten. Där beskrivs att bolaget är beroende av att en planerad nyemission genomförs för att säkerställa sin fortsatta finansiering. Därmed föreligger väsentlig osäkerhet som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta sin verksamhet. Vi har inte modifierat vårt uttalande på grund av detta.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 9 maj 2023 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Verifikat

Transaktion 09222115557519095922

Dokument

Årsredovisning 2023 Tessin Nordic AB (publ)
Huvuddokument
16 sidor
Startades 2024-06-03 16:54:19 CEST (+0200) av Heidi Wik
(HW)
Färdigställt 2024-06-03 23:00:59 CEST (+0200)

Signerare

Heidi Wik (HW)
Tessin Nordic AB (Publ)
Personnummer 7902029144
heidi@tessin.se
+46705464961



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HEIDI WIK"
Signerade 2024-06-03 17:22:48 CEST (+0200)

Pär Roosvall (PR)
Tessin Nordic AB (Publ)
Personnummer 7612015516
par.roosvall@nftventures.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PÄR
ROOSVALL"
Signerade 2024-06-03 17:10:52 CEST (+0200)

Greger Larson (GL)
Tessin Nordic Ab (Publ)
Personnummer 5712203552
greger.larson@hl.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"GREGER LARSON"
Signerade 2024-06-03 18:17:10 CEST (+0200)

Fredrik Lundberg (FL1)
Tessin Nordic Ab (Publ)
Personnummer 8104304673
fredrik.lundberg@nftventures.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"FREDRIK LUNDBERG"
Signerade 2024-06-03 16:56:28 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557519095922

Franz Lindström (FL2)
Ernst & Young AB
Personnummer 197710183570
franz.lindstrom@se.ey.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Franz Robert Nicholaus Lindström"
Signerade 2024-06-03 23:00:59 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

