

Anders Larm Fastighets AB
559180-6236

2023062845339

Anders Larm Fastighets AB

Org nr 559180-6236

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.


Innehåll

- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7

Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i Anders Larm Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställs på årsstämman den 2023-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Mariestad 2023-06-25



Namnförtydligande:
Anders Larm

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades 2018-11-19. Bolaget hyr ut lägenheter i egna fastigheter. Bolaget har sin verksamhet och sitt säte i Mariestad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året 2022 har pandemin Covid-19 drabbat Sverige och omvärlden. Då företaget inte har lokaler utan enbart hyresfastigheter till privatpersoner kommer inte bolaget att drabbas i någon väsentlig grad. På fastigheten Sekreteraren 10 påbörjades en lägenhetsrenovering som kommer att generera en ökad hyresintäkt på ca 18 000 per år.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	1 504	1 477
Resultat efter finansiella poster	tkr	331	420
Soliditet	%	26,6	24,8

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>Resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd Balansräkning	50 000	2 434 359	250 657	2 735 016
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning		-189 000		-189 000
Balanseras i ny räkning		250 657	-250 657	
Fusionsresultat				
Årets resultat			189 182	189 182
Belopp vid årets utgång	50 000	2 496 016	189 182	2 735 198

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 496 016
Årets resultat	189 182
Totalt	2 685 198

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	100 000
Balanseras i ny räkning	2 585 198
Totalt	2 685 198
Utdelning per aktie	200

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 25,8%. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.(försiktighetsregeln).

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m			
Hysesintäkter		<u>1 504 846</u>	<u>1 477 836</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m		1 504 846	1 477 836
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-593 730	-526 532
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-369 271</u>	<u>-372 277</u>
Summa rörelsekostnader		-963 001	-898 809
Rörelseresultat		541 844	579 026
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar			-
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-210 271</u>	<u>-159 194</u>
Summa finansiella poster		-210 271	-159 194
Resultat efter finansiella poster		331 573	419 832
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		<u>-38 000</u>	<u>-45 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-38 000	-45 000
Resultat före skatt		293 573	374 832
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>-104 391</u>	<u>-124 175</u>
Årets resultat		<u>189 182</u>	<u>250 657</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	11 158 320	11 514 611
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>18 641</u>	<u>31 621</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>11 176 961</u>	<u>11 546 232</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		-	-
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>11 176 961</u>	<u>11 546 232</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 812	16 167
Övriga fordringar		-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>17 643</u>	<u>16 472</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>29 455</u>	<u>32 639</u>
Övriga kortfristiga placeringar		<u>320 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		<u>1 175 229</u>	<u>1 138 785</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 175 229</u>	<u>1 138 785</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 524 685</u>	<u>1 371 424</u>
Summa tillgångar		<u>12 701 646</u>	<u>12 917 656</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 496 016	2 434 358
Årets resultat		<u>189 182</u>	<u>250 657</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>2 685 198</u>	<u>2 685 015</u>
Summa eget kapital		<u>2 735 198</u>	<u>2 735 015</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		<u>870 000</u>	<u>832 000</u>
Summa obeskattade reserver		<u>870 000</u>	<u>832 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 657 540	8 901 420
Övriga skulder		=	=
Summa långfristiga skulder		<u>8 657 540</u>	<u>8 901 420</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		243 880	243 880
Leverantörsskulder		27 396	22 415
Övriga skulder		-	-
Skatteskulder		14 336	20 835
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>153 295</u>	<u>162 091</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>438 907</u>	<u>449 221</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>12 701 645</u>	<u>12 917 656</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Byggnader och mark	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	14 961 941	14 961 941
-Inköp	-	=
Utgående anskaffningsvärden	14 961 941	14 961 941
Ingående avskrivning	-3 447 330	-3 091 033
-Årets avskrivningar	-356 291	<u>-356 297</u>
Utgående avskrivningar	-3 803 621	-3 447 330
Redovisat värde	11 158 320	11 514 611

Not 3 Ställda säkerheter

	<u>2022-01-01</u>	<u>2021-01-01</u>
	<u>-2022-12-31</u>	<u>-2021-12-31</u>
Fastighetsinteckning	<u>10 538 000</u>	<u>10 538 000</u>
	<u>10 538 000</u>	<u>10 538 000</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	109 900	<u>109 900</u>
-Inköp	=	=
Utgående anskaffningsvärde	109 900	109 900
-Ingående avskrivning	-78 279	-62 299
-Årets avskrivningar	<u>-12 980</u>	<u>-15 980</u>
Utgående avskrivningar	<u>-91 259</u>	<u>-78 279</u>
Redovisat värde	<u>18 641</u>	<u>31 621</u>

Not 5 Långfristiga skulder

	<u>22-01-01</u> <u>-22-12-31</u>	<u>21-01-01</u> <u>-21-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>7 682 020</u>	<u>7 925 900</u>
Summa	<u>7 682 020</u>	<u>7 925 900</u>

Anders Larm Fastighets AB
559180-6236

2023062845347

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Mariestad den dag som framgår av min elektroniska signatur

Anders Larm

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Christer Holmstrand

Auktoriserad revisor

Deltagare

ANDERS LARM FASTIGHETS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS LARM

Anders Larm

2023-06-22 08:52:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

CHRISTER HOLMSTRAND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTER HOLMSTRAND

Christer Holmstrand

2023-06-22 11:30:34 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

20230622+53+8

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Anders Larm Fastighets AB, org.nr 559180-6236

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Anders Larm Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anders Larm Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Anders Larm Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Anders Larm Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anders Larm Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Anders Larm Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den dag som framgår av min elektroniska signatur

Christer Holmstrand
Auktoriserad revisor

Deltagare

CHRISTER HOLMSTRAND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTER HOLMSTRAND

Christer Holmstrand

2023-06-22 11:29:52 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023062845351