

Årsredovisning

för

KalmarBo Bankmannen AB

556656-0024

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Axeheim, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för KalmarBo Bankmannen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta och köpa och sälja fast egendom samt förvalta aktier och andelar i andra bolag. Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 656	5 464	7 273	7 411
Resultat efter finansiella poster	111	-886	-5 629	621
Soliditet (%)	13	13	15	16

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000 000	6 501 034	-885 901	10 615 133
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-885 901	885 901	0
Årets resultat			110 812	110 812
Belopp vid årets utgång	5 000 000	5 615 133	110 812	10 725 945

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 615 133
årets vinst	110 812
	5 725 945
disponeras så att i ny räkning överföres	5 725 945
	5 725 945

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 656 148	5 464 396
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 656 148	5 464 396
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 759 093	-2 634 705
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 427 634	-2 116 126
Summa rörelsekostnader		-5 186 727	-4 750 831
Rörelseresultat		1 469 421	713 565
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	294 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 652 609	-1 599 466
Summa finansiella poster		-1 358 609	-1 599 466
Resultat efter finansiella poster		110 812	-885 901
Resultat före skatt		110 812	-885 901
Årets resultat		110 812	-885 901

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	65 256 854	63 392 985
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	2 816 550	3 149 720
Inventarier, verktyg och installationer	5	10 449 359	7 697 287
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	2 037 500	3 823 710
Summa materiella anläggningstillgångar		80 560 263	78 063 702
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag	8	1 050 000	1 050 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 100 000	1 100 000
Summa anläggningstillgångar		81 660 263	79 163 702
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 651 046	841 159
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		425 614	230 521
Summa kortfristiga fordringar		2 076 660	1 071 680
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		13 934	0
Summa kassa och bank		13 934	0
Summa omsättningstillgångar		2 090 594	1 071 680
SUMMA TILLGÅNGAR		83 750 857	80 235 382

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000
Summa bundet eget kapital		5 000 000	5 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 615 133	6 501 034
Årets resultat		110 812	-885 901
Summa fritt eget kapital		5 725 945	5 615 133
Summa eget kapital		10 725 945	10 615 133
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	54 715 500	48 118 750
Skulder till koncernföretag		14 360 000	14 360 000
Övriga skulder		37 331	261 359
Summa långfristiga skulder		69 112 831	62 740 109
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	9	612 122	1 490 128
Övriga skulder till kreditinstitut	10	1 134 000	2 500 000
Leverantörsskulder		392 513	1 408 636
Skulder till koncernföretag		40 215	38 540
Övriga skulder		403 042	298 163
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 330 189	1 144 673
Summa kortfristiga skulder		3 912 081	6 880 140
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		83 750 857	80 235 382

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-25 år

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Utdelning från intresseföretag	294 000	0
	294 000	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 575 723	82 575 723
Omklassificeringar	3 355 202	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 930 925	82 575 723
Ingående avskrivningar	-19 182 738	-17 741 733
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-1 491 333	-1 441 005
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 674 071	-19 182 738
Utgående redovisat värde	65 256 854	63 392 985

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 331 691	1 082 346
Inköp	0	3 331 691
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 082 346
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 331 691	3 331 691
Ingående avskrivningar	-181 972	-1 082 346
Försäljningar/utrangeringar	0	1 082 346
Årets avskrivningar	-333 169	-181 972
Utgående ackumulerade avskrivningar	-515 141	-181 972
Utgående redovisat värde	2 816 550	3 149 719

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 486 246	9 223 270
Inköp	0	262 976
Omklassificeringar	3 355 202	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 841 448	9 486 246
Ingående avskrivningar	-1 788 959	-1 295 810
Årets avskrivningar	-603 130	-493 149
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 392 089	-1 788 959
Utgående redovisat värde	10 449 359	7 697 287

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 823 710	292 259
Inköp	4 924 195	6 863 142
Omklassificeringar	-6 710 405	-3 331 691
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 037 500	3 823 710
Utgående redovisat värde	2 037 500	3 823 710

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 050 000	1 050 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 050 000	1 050 000
Utgående redovisat värde	1 050 000	1 050 000

Not 9 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	612 122	1 490 127

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 55 849 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	54 715 500	48 118 750
	54 715 500	48 118 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 134 000	2 500 000
	1 134 000	2 500 000

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	50 179 500	38 118 750
	50 179 500	38 118 750

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	56 700 000	56 700 000
	56 700 000	56 700 000

Not 13 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	2 800 000
	0	2 800 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kalmar 2023-06-30

Thomas Axeheim
Thomas Axeheim
Verkställande direktör

Göran Axeheim
Göran Axeheim

Håkan Axeheim
Håkan Axeheim

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christoffer Sillén
Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KalmarBo Bankmannen AB

Org.nr 556656-0024

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KalmarBo Bankmannen AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KalmarBo Bankmannen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KalmarBo Bankmannen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KalmarBo Bankmannen AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KalmarBo Bankmannen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023-06-30

Christoffer Sillén
Christoffer Sillén
Revisor