

Årsredovisning

för

Lokstallarna i Falkenberg AB

556611-6769

Räkenskapsåret

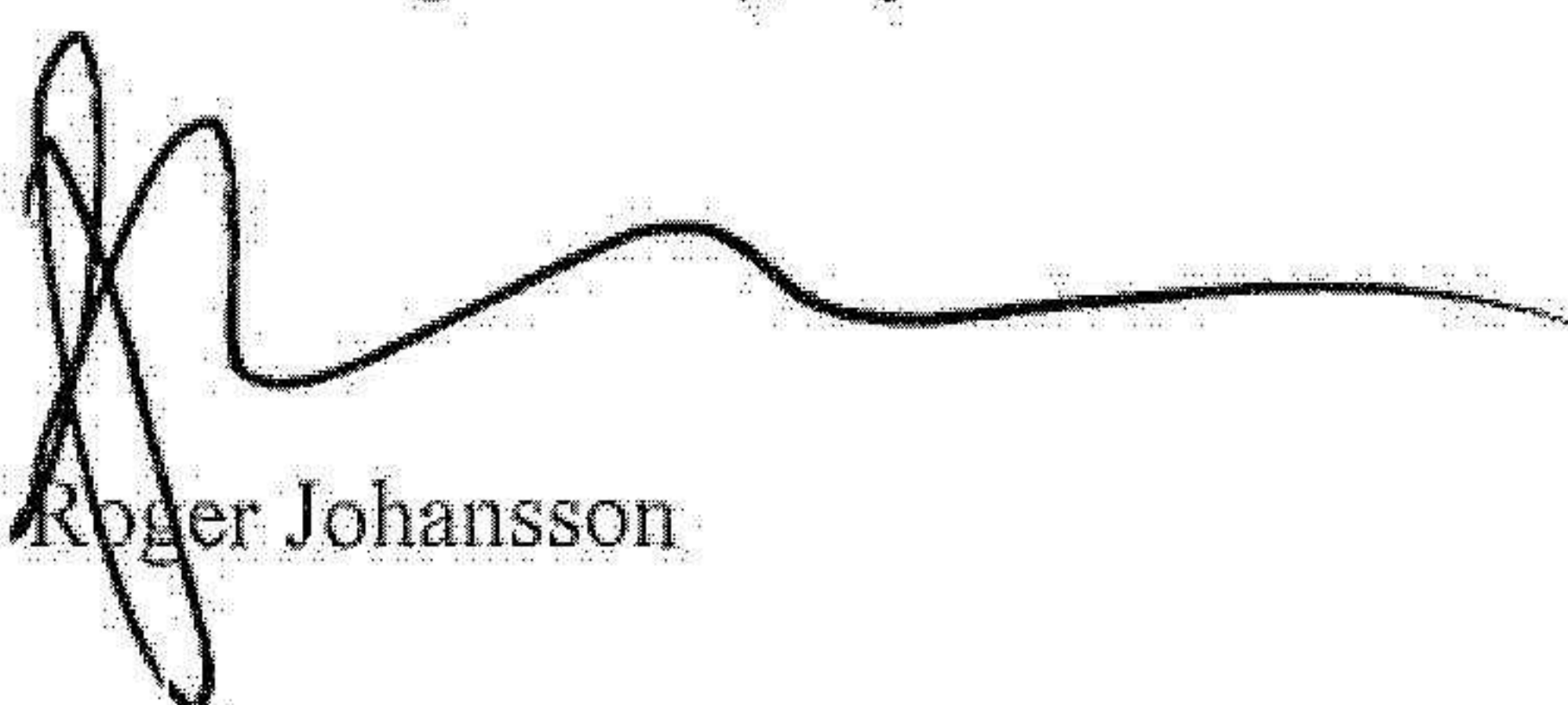
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lokstallarna i Falkenberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg 2024-10-25



Roger Johansson

Styrelsen för Lokstallarna i Falkenberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar affärsfastigheter i centrala Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förlängt hyreskontraktet med bolagets största hyresgäst med 10 år samt slutfört en till och ombyggnation av hyresgästens lokaler.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	11 881	11 045	9 795	8 597	8 652
Resultat efter finansiella poster	48	506	-2 901	-2 983	29
Soliditet (%)	12,2	13,7	12,9	12,5	13,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 500 000	1 120 161	20 000	2 448 463	-260 620	5 828 004
Disposition enligt beslut av årsstämman:				-260 620	260 620	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-541 140		541 140		0
Årets resultat					-1 243 392	-1 243 392
Belopp vid årets utgång	2 500 000	579 021	20 000	2 728 983	-1 243 392	4 584 612

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 500 tkr (1 500 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 728 983
årets förlust	-1 243 392
	1 485 591

disponeras så att
i ny räkning överföres

1 485 591
1 485 591

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

W

2024110701056

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 880 735	11 044 536
Övriga rörelseintäkter		74 093	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 954 828	11 044 536
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 066 122	-4 586 361
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 612 660	-4 502 549
Summa rörelsekostnader		-8 678 782	-9 088 910
Rörelseresultat		3 276 046	1 955 626
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		767 013	490 570
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 994 663	-1 940 697
Summa finansiella poster		-3 227 650	-1 450 127
Resultat efter finansiella poster		48 396	505 499
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	940 000
Förändringar av periodiseringsfonder		-59 000	0
Förändringar av överavskrivningar		-1 214 263	-1 706 119
Summa bokslutsdispositioner		-1 273 263	-766 119
Resultat före skatt		-1 224 867	-260 620
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 525	0
Årets resultat		-1 243 392	-260 620

68

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	65 360 981	60 303 037
Inventarier, verktyg och installationer	5	17 345 561	11 277 314
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	2 593 331
Summa materiella anläggningstillgångar		82 706 542	74 173 682
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	18 404 717	17 615 440
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 404 717	17 615 440
Summa anläggningstillgångar		101 111 259	91 789 122
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		72 437	0
Övriga fordringar		639 137	443 158
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 105	23 095
Summa kortfristiga fordringar		736 679	466 253
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		93 940	64 391
Summa kassa och bank		93 940	64 391
Summa omsättningstillgångar		830 619	530 644
SUMMA TILLGÅNGAR		101 941 878	92 319 766

12

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	2 500 000	2 500 000
Uppskrivningsfond	579 021	1 120 161
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	3 099 021	3 640 161

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 728 983	2 448 463
Årets resultat	-1 243 392	-260 620
Summa fritt eget kapital	1 485 591	2 187 843
Summa eget kapital	4 584 612	5 828 004

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	9 800 113	8 585 850
Övriga obeskattade reserver	59 000	0
Summa obeskattade reserver	9 859 113	8 585 850

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8	81 866 429	73 866 429
Leverantörsskulder		1 124 002	1 265 836
Skatteskulder		14 293	160 320
Övriga skulder		2 521	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 490 908	2 613 327
Summa kortfristiga skulder		87 498 153	77 905 912

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

101 941 878

92 319 766

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	30-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är PAAA Kapital AB med organisationsnummer 556636-0102 med säte i Falkenberg.

Not 3 Eventualförpliktelser

	2024-04-30	2023-04-30
Borgensåtagande	18 700 000	18 700 000
	18 700 000	18 700 000

Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	67 056 258	66 927 713
Inköp	7 651 103	128 545
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 707 361	67 056 258
Ingående avskrivningar	-18 094 981	-16 128 767
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-2 052 019	-1 966 214
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 147 000	-18 094 981
Ingående uppskrivningar	11 341 760	11 882 900
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-541 140	-541 140
Utgående ackumulerade uppskrivningar	10 800 620	11 341 760
Utgående redovisat värde	65 360 981	60 303 037

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	28 712 789	28 712 789
Inköp	8 087 748	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 800 537	28 712 789
Ingående avskrivningar	-17 435 475	-15 440 280
Årets avskrivningar	-2 019 501	-1 995 195
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 454 976	-17 435 475
Utgående redovisat värde	17 345 561	11 277 314

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 593 331	0
Inköp	445 401	2 593 331
Omklassificeringar	-3 038 732	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 593 331
Utgående redovisat värde	0	2 593 331

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 615 440	11 480 000
Tillkommande fordringar	789 277	6 135 440
Avgående fordringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 404 717	17 615 440
Utgående redovisat värde	18 404 717	17 615 440

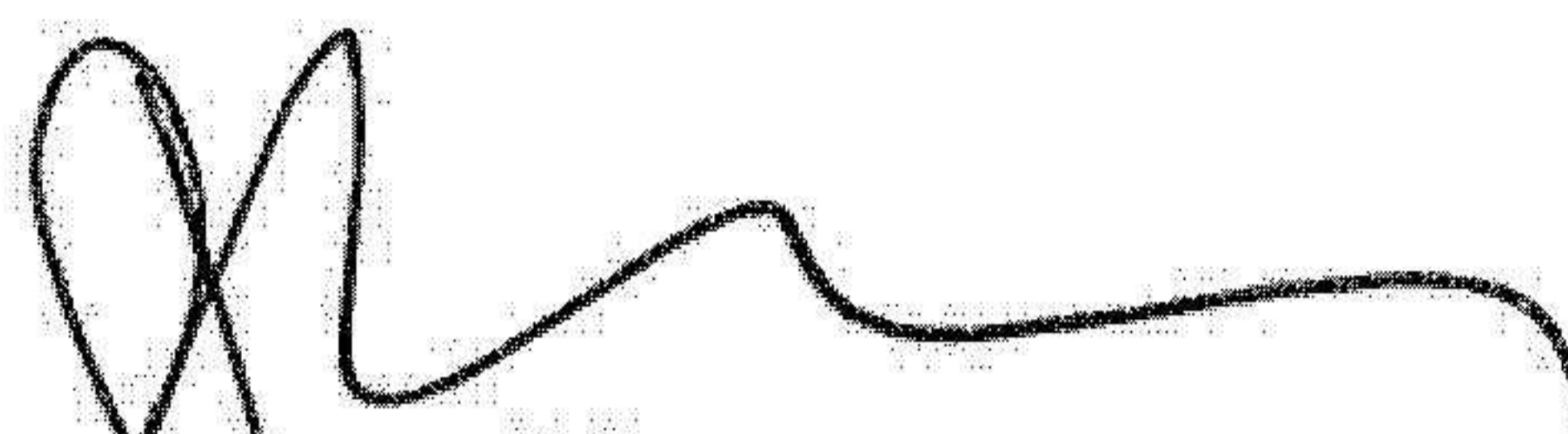
Not 8 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	89 866 429	73 866 429
	89 866 429	73 866 429

Falkenberg 2024-10-25




Håkan Johansson
Ordförande



Roger Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-25



Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lokstallarna i Falkenberg AB, org.nr 556611-6769

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lokstallarna i Falkenberg AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lokstallarna i Falkenberg ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lokstallarna i Falkenberg AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lokstallarna i Falkenberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lokstallarna i Falkenberg AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lokstallarna i Falkenberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 25 oktober 2024



Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor