

Årsredovisning

för

Fastighets AB Skärgården i Skellefteå

556419-5930

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Granström, Styrelseledamot

2025-02-26

Styrelsen för Fastighets AB Skärgården i Skellefteå avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Moderbolag är Arctic Food AB, 556700-9005.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 184	2 603	2 422	2 156
Resultat efter finansiella poster	1 759	832	367	302
Soliditet (%)	7	8	7	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	602 000	2 795	150 781	755 576
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		150 781	-150 781	0
Årets resultat			-142 694	-142 694
Belopp vid årets utgång	602 000	153 576	-142 694	612 882

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	153 576
årets förlust	-142 694
	10 882
disponeras så att i ny räkning överföres	10 882
	10 882

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 184 310	2 603 436
Övriga rörelseintäkter		307 829	77 222
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 492 139	2 680 658
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 164 583	-946 717
Personalkostnader	2	-2 435	-485 223
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-195 879	-195 879
Summa rörelsekostnader		-1 362 897	-1 627 819
Rörelseresultat		2 129 242	1 052 839
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 112	2 398
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-12 404	-19 065
Räntekostnader och liknande resultatposter		-365 862	-203 685
Summa finansiella poster		-370 154	-220 352
Resultat efter finansiella poster		1 759 088	832 487
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 900 000	-600 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 900 000	-600 000
Resultat före skatt		-140 912	232 487
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 783	-81 706
Årets resultat		-142 694	150 781

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 277 366	7 473 245
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 277 366	7 473 245
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	431 193	323 597
Summa finansiella anläggningstillgångar		431 193	323 597
Summa anläggningstillgångar		7 708 559	7 796 842
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 813	33 165
Fordringar hos koncernföretag		0	380 000
Övriga fordringar		48 453	28 651
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 735	0
Summa kortfristiga fordringar		102 001	441 816
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		864 200	819 777
Summa kassa och bank		864 200	819 777
Summa omsättningstillgångar		966 201	1 261 593
SUMMA TILLGÅNGAR		8 674 760	9 058 435

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		602 000	602 000
Summa bundet eget kapital		602 000	602 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		153 576	2 795
Årets resultat		-142 694	150 781
Summa fritt eget kapital		10 882	153 576
Summa eget kapital		612 882	755 576
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	6 960 925	7 167 177
Summa långfristiga skulder		6 960 925	7 167 177
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	206 252	206 252
Leverantörsskulder		66 381	65 077
Skulder till koncernföretag		360 000	340 000
Skatteskulder		8 712	98 963
Övriga skulder		5 104	5 104
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		454 504	420 286
Summa kortfristiga skulder		1 100 953	1 135 682
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 674 760	9 058 435

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 212 367	3 212 367
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 212 367	3 212 367
Ingående avskrivningar	-903 478	-844 354
Årets avskrivningar	-59 124	-59 124
Utgående ackumulerade avskrivningar	-962 602	-903 478
Ingående uppskrivningar	5 882 988	5 882 988
Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-718 632	-581 877
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-136 755	-136 755
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 027 601	5 164 356
Utgående redovisat värde	7 277 366	7 473 245

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	22 500	22 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 500	22 500
Ingående avskrivningar	-22 500	-22 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 500	-22 500
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	280 000
Tillkommande fordringar	120 000	120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	520 000	400 000
Ingående nedskrivningar	-76 403	-57 338
Årets nedskrivningar	-12 404	-19 065
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-88 807	-76 403
Utgående redovisat värde	431 193	323 597

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	6 135 917	6 342 169
	6 135 917	6 342 169

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 167 177 kr (7 373 429 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 960 925	7 167 177
	6 960 925	7 167 177
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	206 252	206 252
	206 252	206 252

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	8 250 000	8 250 000
	8 250 000	8 250 000

Skellefteå 2025-01-23

Mikael Granström
Mikael Granström
Ordförande

William Wallin Granström
William Wallin Granström

Ludwig Wallin Granström
Ludwig Wallin Granström