

Årsredovisning för
Blekhems Egendom AB

556072-0384

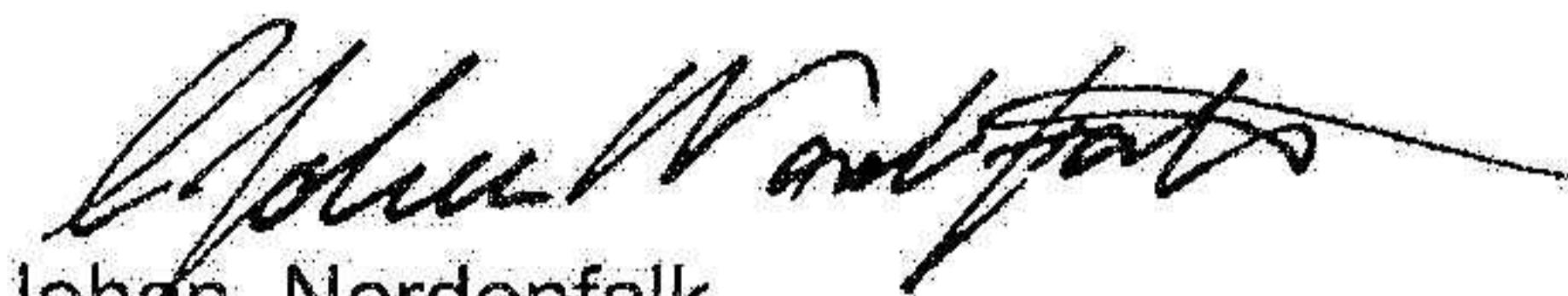
Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Blekhems Egendom AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 29/12 - 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västervik den 29 december 2023


Johan Nordenfalk
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Blekhems Egendom AB
556072-0384
Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Blekhems Egendom AB, 556072-0384, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kalmar län, Västerviks kommun registrerades år 1964 och bedriver jord- och skogsbruk med binäringar.

Lantbruksarrendet har löpt enligt plan.

I skogen har arbetet utförts enligt plan med särskilt fokus på återbeskogning.

Fastighetsrörelsen löpte som tidigare med hög uthyrningsgrad. Under verksamhetsåret har större renoveringar utförts på flertalet fastigheter. Detta är en del av en större satsning på att hålla fastighetsbeståndet väl underhållet samt i ett gott skick både för befintliga hyresgäster och för att vara en attraktiv hyresvärd på den lokala bostadsmarknaden.

Vindkraftsarrendet levererade stabila intäkter.

Miljöpåverkan

Bolaget och dess ägare lägger stor vikt vid att bevara Blekhems natur- och kulturarv men också vid att vidareutveckla naturresurserna och landsbygds miljön till gagn för såväl gårdens och bygdens människor som gästande turister. Skogsbruket är PEFC-certifierat. En levande landsbygd och en positiv livsmiljö för denna och kommande generationer är viktiga mål för bolagets ägare och styrelsens handlande.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Johan Nordenfalk	2 060(A)	20 600
	18 940(B)	19 300

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	11 944 556	10 060 843	9 184 504	9 410 537
Resultat efter finansiella poster	373 571	920 982	1 336 698	8 685
Soliditet, %	59	62	62	57

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	2 100 000	312 000	3 579 265
Årets resultat			477 109
Vid årets slut	2 100 000	312 000	4 056 374

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 056 374kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 579 265
årets resultat	477 109
Totalt	<hr/> 4 056 374
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 056 374
Summa	<hr/> 4 056 374

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		11 944 556	10 060 843
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-1 620	-5 013
Övriga rörelseintäkter		422 760	833 115
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		12 365 696	10 888 945
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-957 580	-786 077
Övriga externa kostnader		-8 013 529	-6 634 456
Personalkostnader	2	-2 508 722	-2 044 897
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-739 691	-637 487
Övriga rörelsekostnader		-53 483	-
Summa rörelsekostnader		-12 273 005	-10 102 917
Rörelseresultat		92 691	786 028
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		312 131	166 996
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 531	6 673
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 782	-38 715
Summa finansiella poster		280 880	134 954
Resultat efter finansiella poster		373 571	920 982
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		83 292	-202 000
Förändring av överavskrivningar		76 916	-16 080
Summa bokslutsdispositioner		160 208	-218 080
Resultat före skatt		533 779	702 902
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 670	-125 398
Årets resultat		477 109	577 504

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	2 176 290	2 479 575
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 270 707	1 263 414
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	67 550	67 550
Summa materiella anläggningstillgångar		3 514 547	3 810 539
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag	6	969 562	836 565
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	7	2 593 133	1 729 028
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	152 500	2 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 715 195	2 568 093
Summa anläggningstillgångar		7 229 742	6 378 632
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		8 820	10 440
Summa varulager		8 820	10 440
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		282 520	139 669
Övriga fordringar		487 032	270 760
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 653 788	870 063
Summa kortfristiga fordringar		2 423 340	1 280 492
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	9	443 198	443 198
Summa kortfristiga placeringar		443 198	443 198
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 130 893	2 975 328
Summa kassa och bank		2 130 893	2 975 328
Summa omsättningstillgångar		5 006 251	4 709 458
SUMMA TILLGÅNGAR		12 235 993	11 088 090

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 100 000	2 100 000
Reservfond		312 000	312 000
Summa bundet eget kapital		2 412 000	2 412 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		400 000	400 000
Balanserat resultat		3 179 265	2 601 761
Årets resultat		477 109	577 504
Summa fritt eget kapital		4 056 374	3 579 265
Summa eget kapital		6 468 374	5 991 265
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	10	605 270	688 562
Akkumulerade överavskrivningar		307 103	384 019
Summa obeskattade reserver		912 373	1 072 581
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		245 996	-
Övriga skulder till kreditinstitut	11	1 388 952	1 388 952
Övriga skulder		156 119	96 344
Summa långfristiga skulder		1 791 067	1 485 296
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		157 520	161 225
Leverantörsskulder		862 445	1 183 046
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		150 000	-
Skatteskulder		31 673	32 045
Övriga skulder		80 814	199 061
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 781 727	963 571
Summa kortfristiga skulder		3 064 179	2 538 948
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 235 993	11 088 090

2023122903205

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20
-Markanläggningar	20
-Bilar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	3-10
-Övriga materiella anläggningstillgångar-ej avskrivningsbara	-

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Medelantalet anställda	5	4
Summa	5	4

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	15 001 609	15 001 609
-Avyttringar och utrangeringar	-90 397	-
Vid årets slut	14 911 212	15 001 609
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-12 522 034	-12 270 350
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	36 913	-
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-249 801	-251 684
Vid årets slut	-12 734 922	-12 522 034
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
Redovisat värde vid årets slut	2 176 290	2 479 575

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	8 531 907	7 576 564
-Nyanskaffningar	497 182	1 033 343
-Avyttringar och utrangeringar	-	-78 000
Vid årets slut	9 029 089	8 531 907
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-7 268 496	-6 960 690
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	78 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-489 889	-385 803
Vid årets slut	-7 758 385	-7 268 493
Redovisat värde vid årets slut	1 270 704	1 263 414

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	67 550	67 550
Vid årets slut	67 550	67 550

Avser ej avskrivningsbar konst

Not 6 Övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	836 565	746 977
-Emmissionsinsatser	23 687	49 984
-Utdelning och återbäring	292 506	142 895
-Återbetalade insatser	-183 196	-103 291
Vid årets slut	969 562	836 565
Redovisat värde vid årets slut	969 562	836 565

Not 7 Fordringar hos övriga företag det finns ett ägarintresse i

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Sparkonto ingående	1 729 028	913 460
Sparkonto	864 105	815 568
Vid årets slut	2 593 133	1 729 028
Redovisat värde vid årets slut	2 593 133	1 729 028

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 500	2 500
-Förvärv	150 000	-
-Avyttring	-	-
Vid årets slut	152 500	2 500
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-
-Under året återförda nedskrivningar	-	-
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	152 500	2 500

Not 9 Kortfristiga placeringar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Noterade andelar	443 198	718 395
	443 198	718 395

Not 10 Obeskattade reserver

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Ackumulerade avskrivningar utöver plan:</i>		
-Maskiner och inventarier	307 103	384 019
<i>Periodiseringsfonder:</i>		
-Avsatt vid tax 2017	-	191 292
-Avsatt vid tax 2019	237 270	237 270
-Avsatt vid tax 2021	58 000	58 000
-Avsatt vid tax 2022	202 000	202 000
-Avsatt vid tax 2023	108 000	-
Summa	912 373	1 072 581

Av obeskattade reserver utgör 20,6% 187 949kr (20,6% 220 952kr) uppskjuten skatt.

2023122905208

Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 388 952	1 388 952
	<u>1 388 952</u>	<u>1 388 952</u>

Not 12 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Ställda säkerheter		
Företagsinteckning	3 500 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	<u>3 500 000</u>	<u>3 500 000</u>

Underskrifter

Västervik den 28 december 2023


Johan Nordenfalk
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 december 2023
Deloitte AB



Per Svensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Blekhems Egendom Aktiebolag
organisationsnummer 556072-0384

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Blekhems Egendom Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blekhems Egendom Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Blekhems Egendom Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Blekhems Egendom Aktiefbolag för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Blekhems Egendom Aktiefbolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiefbolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiefbolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Oskarshamn 23 december 2023

Deloitte AB



Per Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

