

Årsredovisning för
Villa Påängen AB

559267-3080

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patrik Åkerlund
Styrelseledamot

2022-11-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villa Påängen AB, 559267-3080, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Söråker registrerades år 2020 och bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget ingår i en koncern där RDLKP Fastigheter AB (559279-1270) är moderbolag och 100% ägare.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under delar av räkenskapsåret har restriktioner relaterade till Coronaviruset fortsatt varit i kraft i Sverige och andra länder vilket avsevärt minskat den ekonomiska utvecklingen i landet och i världen. Det har även utbrutit ett krig i Ukraina som påverkat världsekonomins utveckling negativt.

Det är inte känt hur situationen utvecklas i framtiden, det finns därför en hög grad av osäkerhet om den ekonomiska utvecklingen. Företagets ledning utvärderar ständigt situationen. Under räkenskapsåret har företaget inte väsentligt påverkats av ovan händelser.

Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	384 671	202 701
Resultat efter finansiella poster	156 918	37 210
Soliditet %	14	5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		29 215
Balanseras i ny räkning		29 215	-29 215
Årets resultat			124 471
Belopp vid årets utgång	25 000	29 215	124 471

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	29 215
Årets resultat	124 471
Summa	153 686

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Balanseras i ny räkning	<u>153 686</u>
Summa	153 686

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-08-18 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		384 671	202 701
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		384 671	202 701
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-172 531	-143 350
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 616	-5 683
Summa rörelsekostnader		-202 147	-149 033
Rörelseresultat		182 524	53 668
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 606	-16 458
Summa finansiella poster		-25 606	-16 458
Resultat efter finansiella poster		156 918	37 210
Resultat före skatt		156 918	37 210
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 447	-7 995
Årets resultat		124 471	29 215

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	807 765	834 357
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	9 828	12 852
Summa materiella anläggningstillgångar		817 593	847 209
Summa anläggningstillgångar		817 593	847 209
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		12 500	0
Summa varulager m.m.		12 500	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30 000	0
Fordringar hos koncernföretag		404 645	267 140
Övriga fordringar		11 129	-5 409
Summa kortfristiga fordringar		445 774	261 731
Kassa och bank			
Kassa och bank		27 834	753
Summa kassa och bank		27 834	753
Summa omsättningstillgångar		486 108	262 484
SUMMA TILLGÅNGAR		1 303 701	1 109 693

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		29 215	0
Årets resultat		124 471	29 215
Summa fritt eget kapital		153 686	29 215
Summa eget kapital		178 686	54 215
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		995 416	1 022 032
Övriga skulder		489	1 375
Summa långfristiga skulder		995 905	1 023 407
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		26 616	26 616
Skatteskulder		42 494	5 455
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 000	0
Summa kortfristiga skulder		129 110	32 071
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 303 701	1 109 693

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-08-18 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	837 772	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		837 772
Utgående anskaffningsvärden	837 772	837 772
Ingående avskrivningar	-3 415	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-26 592	-3 415
Utgående avskrivningar	-30 007	-3 415
Redovisat värde	807 765	834 357

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-08-18 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 120	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		15 120
Utgående anskaffningsvärden	15 120	15 120
Ingående avskrivningar	-2 268	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 024	-2 268
Utgående avskrivningar	-5 292	-2 268
Redovisat värde	9 828	12 852

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-08-18 - 2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	888 952	915 568

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-08-18 - 2021-08-31
Företagsinteckningar	1 068 000	1 068 000
Summa ställda säkerheter	1 068 000	1 068 000

Not 6 Uppllysning om moderföretag

RDLKP Fastigheter AB (559279-1270).

Underskrifter

Sundsvall

Patrik Åkerlund
Patrik Åkerlund
Styrelseledamot

2022-11-30
Datum