

Årsredovisning

för

Indufa Förvaltning AB

556337-2209

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Indufa Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mariestad 2022-06-30


Emma Gereonsson

Styrelsen och verkställande direktören för Indufa Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver genom dotterbolaget Gerons VVS KB (org.nr 966000-4269) fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mariestad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	8 960	8 800	6 320	5 410
Resultat efter finansiella poster	3 665	4 043	3 366	2 780
Soliditet (%)	69,3	71,3	67,6	65,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets omsättning har ökat på grund av utökat åtagande gentemot dotterbolaget.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 607 668	2 770 208	15 497 876
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning			2 770 208	-2 770 208	0
Årets resultat				2 575 972	2 575 972
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	13 877 876	2 575 972	16 573 848

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 877 876
årets vinst	2 575 972
	16 453 848

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	16 153 848
	16 453 848

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

✓ Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022072629333

20

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 959 999	8 800 000
Övriga rörelseintäkter		44 618	44 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 004 617	8 844 500
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 261 654	-1 055 108
Övriga externa kostnader		-408 208	-270 358
Personalkostnader	2	-3 892 156	-3 932 070
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 612	-4 612
Summa rörelsekostnader		-5 566 630	-5 262 148
Rörelseresultat		3 437 987	3 582 352
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		299 889	531 997
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 380	-71 813
Summa finansiella poster		227 509	460 184
Resultat efter finansiella poster		3 665 496	4 042 536
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-400 000	-500 000
Förändring av överavskrivningar		1 315	1 222
Summa bokslutsdispositioner		-398 685	-498 778
Resultat före skatt		3 266 811	3 543 758
Skatter			
Skatt på årets resultat		-690 839	-773 550
Årets resultat		2 575 972	2 770 208

2022072629334

Jo

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	5 144	9 756
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 655 980	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 661 124	9 756

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 6	22 223 736	21 923 847
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	5 714 867	4 714 867
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 938 603	26 638 714
Summa anläggningstillgångar		29 599 727	26 648 470

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		12 792	90 544
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 324	36 126
Summa kortfristiga fordringar		41 116	126 670

Kassa och bank

Kassa och bank		87 489	96 493
Summa kassa och bank		87 489	96 493
Summa omsättningstillgångar		128 605	223 163

SUMMA TILLGÅNGAR

29 728 332

26 871 633

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	13 877 876	12 607 668
Årets resultat	2 575 972	2 770 208
Summa fritt eget kapital	16 453 848	15 377 876
Summa eget kapital	16 573 848	15 497 876

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	5 060 000	4 660 000
Akkumulerade överavskrivningar	532	1 847
Summa obeskattade reserver	5 060 532	4 661 847

Långfristiga skulder

Övriga skulder	2 592 444	2 565 506
Summa långfristiga skulder	2 592 444	2 565 506

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	1 556 023	296 150
Skatteskulder	159 835	152 858
Övriga skulder	2 921 639	2 897 451
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	864 011	799 945
Summa kortfristiga skulder	5 501 508	4 146 404

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 728 332 26 871 633

2022072629336

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	6	6

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 400	114 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 400	114 400
Ingående avskrivningar	-104 644	-100 032
Årets avskrivningar	-4 612	-4 612
Utgående ackumulerade avskrivningar	-109 256	-104 644
Utgående redovisat värde	5 144	9 756

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	1 655 980	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 655 980	0
Utgående redovisat värde	1 655 980	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 923 847	21 391 849
Årets resultat	299 889	531 998
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 223 736	21 923 847
Utgående redovisat värde	22 223 736	21 923 847

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Bokfört värde
Gerons VVS KB	22 223 736
	22 223 736

	Org.nr	Säte
Gerons VVS KB	966000-4269	Mariestad

Eget kapital i dotterbolaget Gerons VVS KB uppgår per balansdagen till 21 650 539 kr (f.å 21 350 650 kr). I dotterbolaget finns dock fastigheter vars bokförda värde understiger taxeringsvärdet med betydande belopp.

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 835 063	1 934 151
Inköp	1 000 000	2 900 912
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 835 063	4 835 063
Ingående nedskrivningar	-120 196	-120 196
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-120 196	-120 196
Utgående redovisat värde	5 714 867	4 714 867

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på ovanstående värdepapper till 13 055 300 kr (f.å 8 093 940 kr).

2022072629339

Not 8 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	2 592 444	2 565 506
	2 592 444	2 565 506

Not 9 Koncernförhållanden

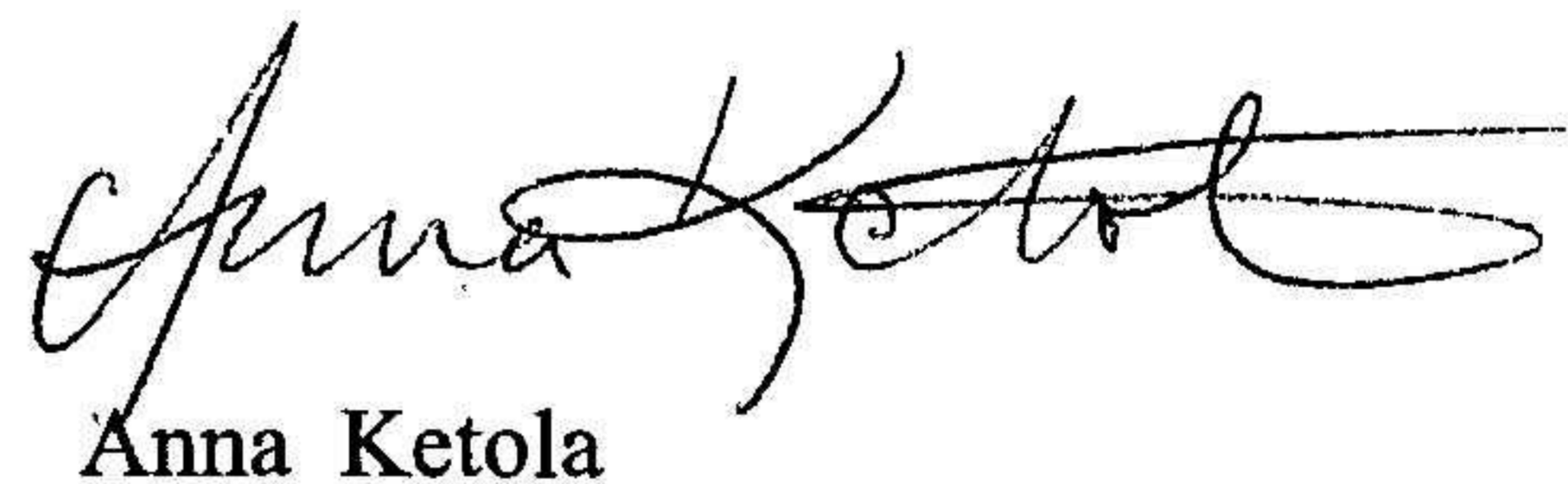
Bolaget är moderföretag till Gerons VVS KB, org.nr 966000-4269, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 10 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	1 275 875	1 350 773
	1 275 875	1 350 773

Mariestad 2022-06-30

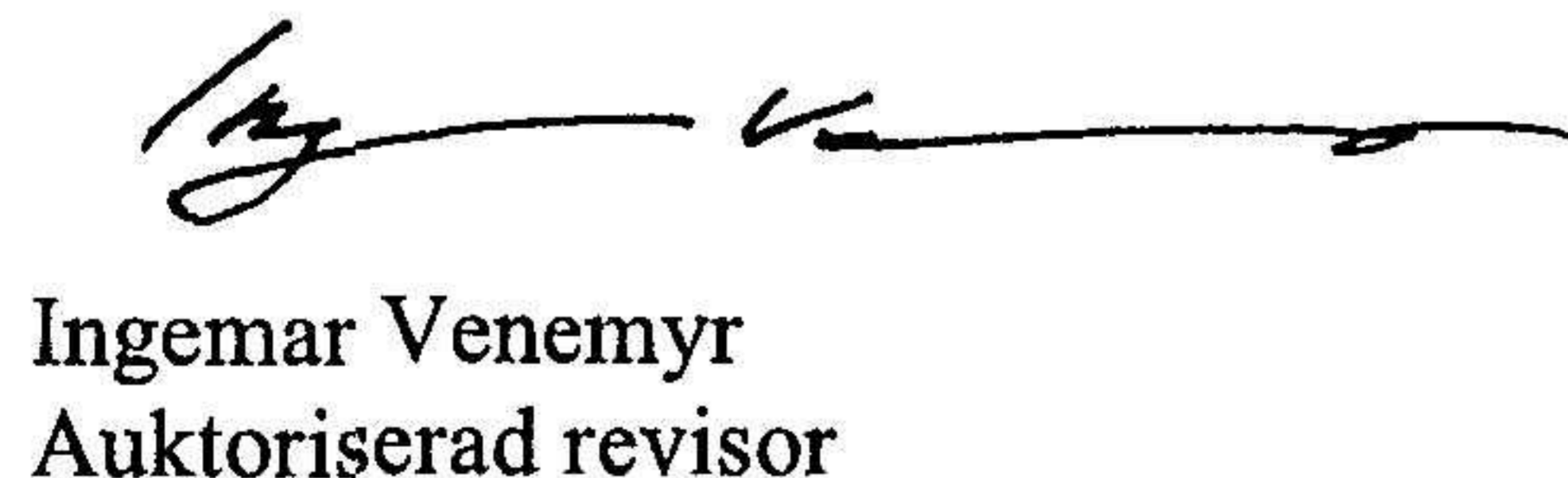

Gunnel Gereonsson
Ordförande


Anna Ketola


Johan Gereonsson


Emma Gereonsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30


Ingemar Venemyr
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Indufa Förvaltning AB
Org.nr. 556337-2209

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Indufa Förvaltning AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Indufa Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Indufa Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

✓

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Indufa Förvaltning AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Indufa Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

o

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mariestad den 30/6 2022



Ingemar Venemyr
Auktoriserad revisor Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

