

ÅRSREDOVISNING

för

Arkivet Lund Fastighets AB

Org.nr. 556814-6202

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Arkivet Lund Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24-12-2024.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund den 30 december 2024

Håkan Wikholm

ÅRSREDOVISNING

för

Arkivet Lund Fastighets AB

Org.nr. 556814-6202

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Arkivet Lund Fastighets AB

Org.nr. 556814-6202

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom.

Företagets säte är Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat väsentligt i år vilket beror på omräkning av hyror.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	33 544 076	16 623 494	15 848 756	8 552 390
Resultat efter finansiella poster	22 572 353	6 874 105	7 898 478	0
Soliditet (%)	30,45	29,54	28,13	22,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapitalskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital	
Belopp vid årets ingång	100 000	34 892 685	45 235 194	3 549 105	83 776 984
Förändring uppskrivningsfond		-540 276	540 276		0
Balanseras i ny räkning			3 549 105	-3 549 105	0
Årets resultat				7 619 406	7 619 406
Belopp vid årets utgång	100 000	34 352 409	49 324 575	7 619 406	91 396 390

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

49 324 575

Årets resultat

7 619 406

56 943 981

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

56 943 981

56 943 981

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Arkivet Lund Fastighets AB

Org.nr. 556814-6202

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		33 544 076	16 623 494
Övriga rörelseintäkter		<u>1 216 125</u>	<u>1 505 172</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		34 760 201	18 128 666
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 553 109	-1 818 595
Övriga externa kostnader		-211 382	-216 133
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-4 273 032</u>	<u>-4 297 182</u>
Summa rörelsekostnader		-6 037 523	-6 331 910
Rörelseresultat		28 722 678	11 796 756
Finansiella poster			
Ränteintäkter		4 163 322	2 174 551
Räntekostnader		<u>-10 313 647</u>	<u>-7 097 202</u>
Summa finansiella poster		-6 150 325	-4 922 651
Resultat efter finansiella poster		22 572 353	6 874 105
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-9 460 000	-1 070 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-3 400 000</u>	<u>-1 400 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-12 860 000	-2 470 000
Resultat före skatt		9 712 353	4 404 105
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 063 885	-855 000
Övriga skatter		-29 062	0
Årets resultat		<u>7 619 406</u>	<u>3 549 105</u>

2025012101777

Arkivet Lund Fastighets AB

Org.nr. 556814-6202

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

176 163 753

180 397 785

Inventarier, verktyg och installationer

3

39 006

78 006

Summa materiella anläggningstillgångar176 202 759180 475 791**Summa anläggningstillgångar**

176 202 759

180 475 791

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

11 322 812

6 999 119

Fordringar hos koncernföretag

106 775 674

96 555 343

Övriga fordringar

484

45 052

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 707 8681 248 103**Summa kortfristiga fordringar**

127 806 838

104 847 617

Kassa och bank

Kassa och bank

8 624 4752 012 663**Summa kassa och bank**

8 624 475

2 012 663

Summa omsättningstillgångar

136 431 313

106 860 280

SUMMA TILLGÅNGAR**312 634 072****287 336 071**

2025012101778

Arkivet Lund Fastighets AB

Org.nr. 556814-6202

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

4

34 352 409

34 892 685

Summa bundet eget kapital

34 452 409

34 992 685

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

49 324 575

45 235 194

Årets resultat

7 619 406

3 549 105

Summa fritt eget kapital

56 943 981

48 784 299

Summa eget kapital

91 396 390

83 776 984

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 800 000

1 400 000

Summa obeskattade reserver

4 800 000

1 400 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

140 500 000

142 500 000

Övriga skulder

52 410 114

51 806 075

Summa långfristiga skulder

192 910 114

194 306 075

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

521 549

361 801

Skulder till koncernföretag

7 460 000

1 070 000

Skatteskulder

2 888 136

914 337

Övriga skulder

2 458 445

1 128 637

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 199 438

4 378 237

Summa kortfristiga skulder

23 527 568

7 853 012

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

312 634 072

287 336 071

2025012101779

Arkivet Lund Fastighets AB

Org.nr. 556814-6202

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	186 817 929	186 817 929
Utgående anskaffningsvärden	186 817 929	186 817 929
Ingående avskrivningar	-41 312 829	-37 619 073
Årets avskrivningar	-3 693 756	-4 234 032
Utgående avskrivningar	-45 006 585	-41 312 829
Ingående uppskrivningar	34 892 685	35 432 961
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-540 276	-540 276
Utgående uppskrivningar	34 352 409	34 892 685
Redovisat värde	176 163 753	180 397 785

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	43 501 619	43 501 619
Utgående anskaffningsvärden	43 501 619	43 501 619
Ingående avskrivningar	-43 423 613	-43 360 463
Årets avskrivningar	-39 000	-63 150
Utgående avskrivningar	-43 462 613	-43 423 613
Redovisat värde	39 006	78 006

Not 4 Uppskrivningsfond	2024-06-30	2023-06-30
Belopp vid årets ingång	34 892 685	35 432 961
Avskrivning på uppskrivet belopp	-540 276	-540 276
Belopp vid årets utgång	34 352 409	34 892 685

Not 5 Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
Förfaller senare än 5 år	192 910 114	194 306 075

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	119 000 000	119 000 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Lundaproduktioner Fastighets AB, org.nr. 556344-6086, med säte i Lund.

Arkivet Lund Fastighets AB

Org.nr. 556814-6202

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

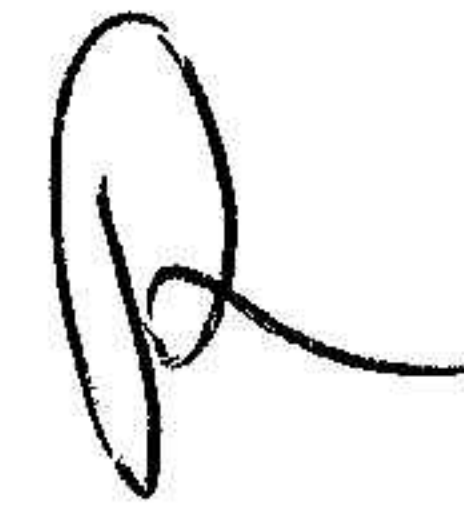
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lund den 30 december 2024.

Håkan Wikholm

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 december 2024.

Bertil Raue
Auktoriserad revisor



2025012101781

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Arkivet Lund Fastighets AB
Org.nr. 556814-6202

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arkivet Lund Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arkivet Lund Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Arkivet Lund Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arkivet Lund Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Arkivet Lund Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30 december 2024.



Bertil Raue

Auktoriserad revisor

