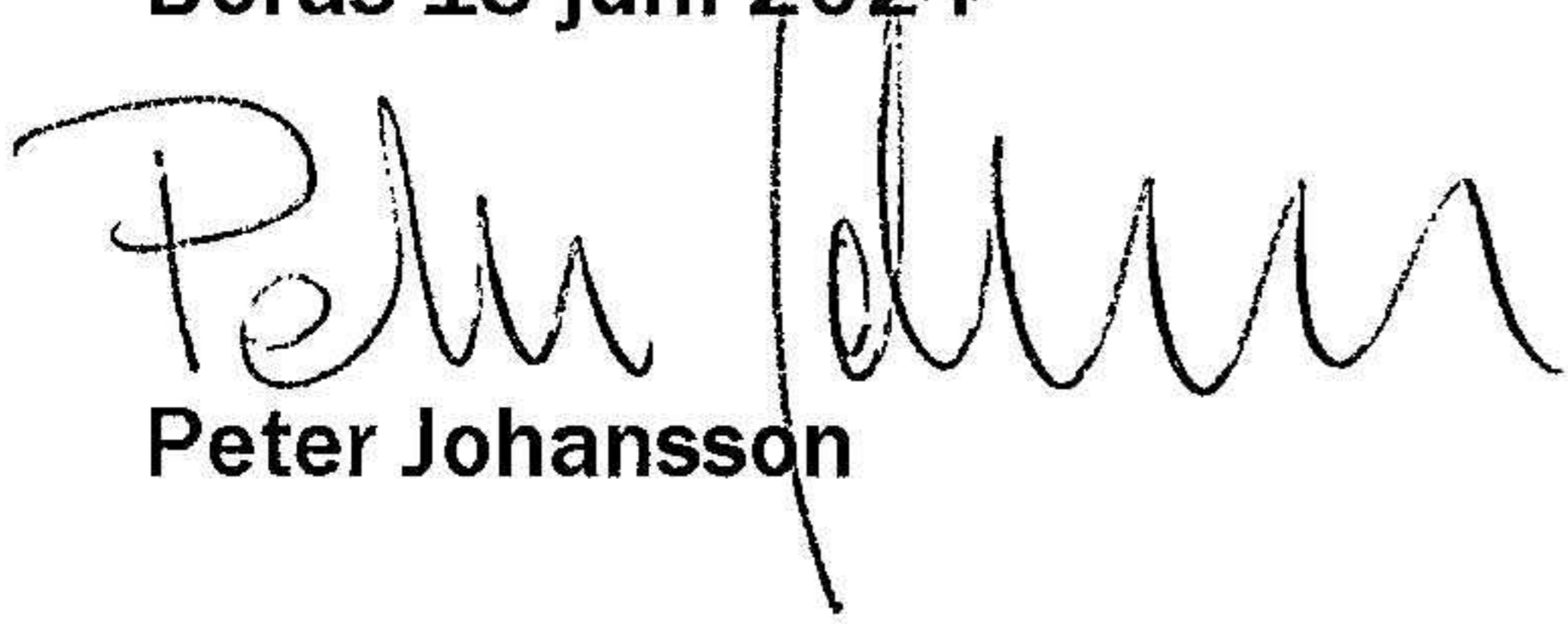


Villastadens Fastighetsförvaltning AB  
Org.nr: 556328-9643

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Villastadens Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, del att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 17 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till behandling av årets vinst.

Borås 18 juni 2024

  
Peter Johansson

2024070334562

**Villastadens Fastighetsförvaltning AB**

Org.nr: 556328-9643

Styrelsen och verkställande direktören för Villastadens Fastighetsförvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

## Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av bostadsfastigheter i Borås.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret.

Inga händelser som är väsentliga har inträffat under eller efter räkenskapsåret.

Eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	100 000	20 000	149 876
Utdelat till aktieägare			0
Årets resultat			102 663
Belopp vid årets slut	100 000	20 000	252 539

## Flerårsöversikt

Belopp i tkr	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 225	1 077	1 116	1 112
Resultat efter finansiella poster	168	-25	284	441
Soliditet	7%	5%	15%	17%

## Resultatdisposition

Medel att disponera

Balanserat resultat	149 876 kr
Årets resultat	<u>102 663 kr</u>
	252 539 kr

Förslag till vinstdisposition

Utdelas till aktieägarna	0 kr
Balanseras i ny räkning	<u>252 539 kr</u>
Summa	252 539 kr

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Villastadens Fastighetsförvaltning AB  
Org.nr: 556328-9643  
RESULTATRÄKNING

20230101  
-20231231

20220101  
-20221231

Not

Rörelseintäkter

Nettomsättning

1 225 438

1 076 722

Summa rörelseintäkter

1 225 438

1 076 722

Rörelsekostnader

Externa kostnader

-771 533

-1 329 750

Avskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

1

-104 990

-104 990

Summa rörelsekostnader

-876 523

-1 434 740

Rörelseresultat

348 915

-358 018

Finansiella poster

Räntekostnader

-180 533

-107 355

Summa finansiella poster

-180 533

-107 355

Resultat efter

finansiella poster

168 382

-465 373

Bokslutsdispositioner

Återföring av periodiseringsfond

3

0

440 000

Avsättning till periodiseringsfond

3

-40 000

Summa bokslutsdispositioner

-40 000

440 000

Resultat efter bokslutsdispositioner

128 382

-25 373

Årets skatter

-25 719

0

ÅRETS RESULTAT

102 663

-25 373

202407034565

Villastadens Fastighetsförvaltning AB  
 Org.nr: 556328-9643  
 BALANSRÄKNING

Not

23-12-31

22-12-31

## TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1 5 336 100

5 441 090

Summa materiella anläggningstillgångar

5 336 100

5 441 090

Summa anläggningstillgångar

5 336 100

5 441 090

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Skattefordran

66 450

101 042

Övrig fordran

4 1210

Summa kortfristiga fordringar

70 571

101 042

Kassa och bank

Kassa och bank

738 064

393 411

Summa kassa och bank

738 064

393 411

Summa omsättningstillgångar

808 635

494 453

Summa tillgångar

6 144 735

5 935 543

Villastadens Fastighetsförvaltnir  
 Org.nr: 556328-9643  
 EGET KAPITAL OCH SKULDER

2024070334566

	Not	23-12-31	22-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital			
1000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		149 876	175 249
Årets resultat		<u>102 663</u>	<u>-25 373</u>
Summa fritt eget kapital		252 539	149 876
Summa eget kapital		372 539	269 876
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond	3	<u>40 000</u>	<u>0</u>
Summa periodiseringsfonder		40 000	0
Långfristiga skulder			
Skuld till kreditinstitut	2	2 995 000	3 000 000
Övriga skulder		<u>2 271 926</u>	<u>2 358 426</u>
Summa långfristiga skulder		5 266 926	5 358 426
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		177 035	87 830
Övriga kortfristiga skulder		0	3 469
Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader		<u>288 235</u>	<u>215 942</u>
Summa kortfristiga skulder		465 270	307 241
Summa eget kapital och skulder		6 144 735	5 935 543

Villastadens Fastighetsförvaltning AB  
Org.nr: 556328-9643

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre bolag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

### Avskrivningar på anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivningen sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar	
Byggnad	50

### Personal

Bolaget har ej haft några anställda under året och således ej utbetalt någon lön eller andra ersättningar till anställda.

### Intäkter

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad företaget erhållit eller kommer att erhålla.

Villastadens Fastighetsförvaltning AB  
Org.nr: 556328-9643

2023

2022

Not 1 Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden

6 386 000

6 386 000

Årets anskaffning

0

0

Akkumulerat anskaffningsvärde

6 386 000

6 386 000

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

944 910

839 920

Årets avskrivning enligt plan

104 990

104 990

Vid årets slut

1 049 900

944 910

Redovisat värde vid årets slut

5 336 100

5 441 090

Not 2 Ställda säkerheter och eventual förpliktelser

Ställda säkerheter

Företagsinteckningar

3 200 000

3 200 000

Fastighetsinteckningar

5 440 100

5 440 100

Eventual förpliktelser

Inga

Inga

Not 3 Periodiseringsfonder

Avsättning tax-24

40 000


0


Summa periodiseringsfonder

40 000

0

Borås 2024-06-10

  
Peter Johansson

  
Mikael Johansson