

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fagerfors Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556184-6436

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fagerfors Fastighetsaktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 18 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tingsryd 2025-06-30



Karin Söderberg

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fagerfors Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556184-6436

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Fagerfors Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556184-6436

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består huvudsakligen av uthyrning av lokaler, både för bostadsändamål och rörelseverksamhet, samt förvaltning av fastigheter. Fastigheterna finns alla i Tingsryd kommun.

Företagets säte är Tingsryd

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	786 913	771 056	807 981	806 978
Resultat efter finansiella poster	387 156	284 552	-336 257	560 696
Soliditet (%)	76,49	76,25	79,31	90,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	40 000	3 196 118	278 603	3 614 721
Utdelning			-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning			278 603	-278 603	0
Årets resultat				309 349	309 349
Belopp vid årets utgång	100 000	40 000	3 174 721	309 349	3 624 070

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 174 722
Årets resultat	309 349
	<u>3 484 071</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	3 334 071
	<u>3 484 071</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 150 000,00 kr. vilket motsvarar 150 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fagerfors Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556184-6436

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		786 913	771 056
Övriga rörelseintäkter		22 100	3 656
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>809 013</u>	<u>774 712</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-342 433	-183 665
Personalkostnader		0	-223 668
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 871	-107 871
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-450 304</u>	<u>-515 204</u>
<b>Rörelseresultat</b>		358 709	259 508
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 463	25 668
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16	-624
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>28 447</u>	<u>25 044</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		387 156	284 552
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		10 000	130 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>10 000</u>	<u>130 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		397 156	414 552
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-87 807	-135 949
<b>Årets resultat</b>		<u>309 349</u>	<u>278 603</u>

ank=20250630;2025070226030

**Fagerfors Fastighetsaktiebolag**

Org.nr. 556184-6436

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 127 610

3 217 133

Inventarier, verktyg och installationer

3

36 694

55 042

**Summa materiella anläggningstillgångar**

3 164 304

3 272 175

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

4

1 105 000

875 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

1 105 000

875 000

**Summa anläggningstillgångar**

4 269 304

4 147 175

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

300 000

0

Övriga fordringar

44 671

53

**Summa kortfristiga fordringar**

344 671

53

**Kassa och bank**

Kassa och bank

694 293

1 176 257

**Summa kassa och bank**

694 293

1 176 257

**Summa omsättningstillgångar**

1 038 964

1 176 310

**SUMMA TILLGÅNGAR**

5 308 268

5 323 485

ank=20250630:2025070226031

**Fagerfors Fastighetsaktiebolag**

Org.nr. 556184-6436

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital**

140 000

140 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 174 722

3 196 118

Årets resultat

309 349

278 603

**Summa fritt eget kapital**

3 484 071

3 474 721

**Summa eget kapital**

3 624 071

3 614 721

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

5

550 000

560 000

**Summa obeskattade reserver**

550 000

560 000

**Avsättningar**

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggande av pensionsutfästelse m.m.

1 087 275

1 087 275

**Summa avsättningar**

1 087 275

1 087 275

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

3 909

Skatteskulder

0

4 274

Övriga skulder

29 922

28 372

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 000

24 934

**Summa kortfristiga skulder**

46 922

61 489

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

5 308 268

5 323 485

ank=20250630;2025070226032

# Fagerfors Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556184-6436

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	25
Inventarier, verktyg och installationer	20
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 168 215	5 168 215
Utgående anskaffningsvärden	5 168 215	5 168 215
Ingående avskrivningar	-1 951 082	-1 861 559
Årets avskrivningar	-89 523	-89 523
Utgående avskrivningar	-2 040 605	-1 951 082
Redovisat värde	3 127 610	3 217 133

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	194 396	194 396
Utgående anskaffningsvärden	194 396	194 396
Ingående avskrivningar	-139 354	-121 006
Årets avskrivningar	-18 348	-18 348
Utgående avskrivningar	-157 702	-139 354
Redovisat värde	36 694	55 042

Not 4 Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	875 000	695 000
Årets anskaffningsvärde	230 000	180 000
Utgående anskaffningsvärden	1 105 000	875 000
Redovisat värde	1 105 000	875 000

Avser Kapitalförsäkring. Marknadsvärde på balansdagen 691 828:-

ank=20250630:2025070226033

# Fagerfors Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556184-6436

## NOTER

Not 5	Obeskattade reserver	2024-12-31	2023-12-31
	Periodiseringsfond vid 2018 års tax	0	140 000
	Periodiseringsfond vid 2019 års tax	170 000	170 000
	Periodiseringsfond vid 2020 års tax	100 000	100 000
	Periodiseringsfond vid 2021 års tax	100 000	100 000
	Periodiseringsfond vid 2022 års tax	50 000	50 000
	Periodiseringsfond vid 2024 års tax	130 000	0
		<hr/> 550 000	<hr/> 560 000

## Övriga noter

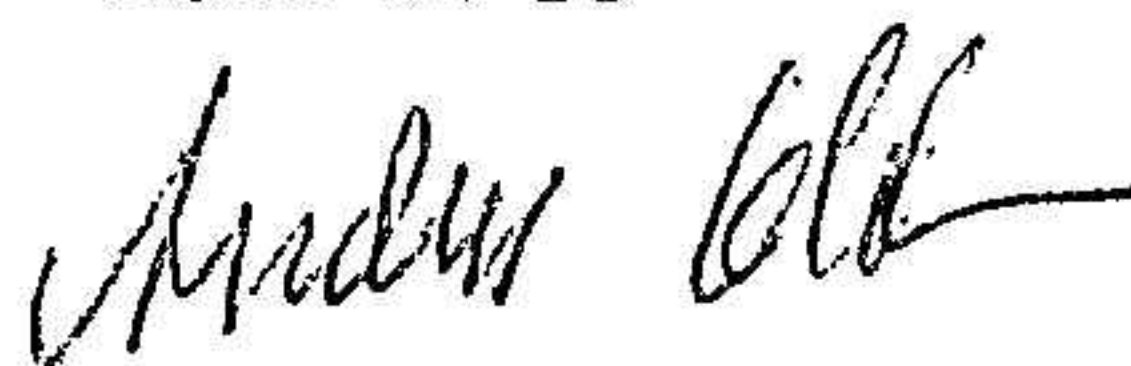
Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 650 000	2 650 000

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tingsryd  
2025-06-18



Anders Olofsson  
Styrelseledamot  
Ordförande

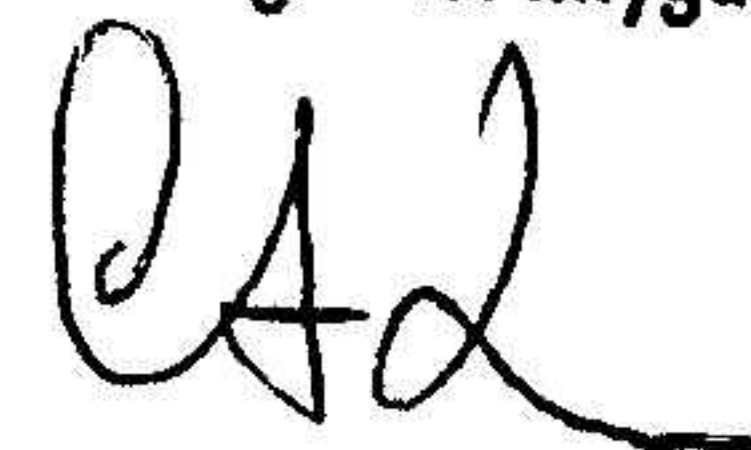


Pontus Olofsson  
Styrelseledamot



Karin Söderberg  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



ank=20250630;2025070226054