

Årsredovisning

för

JGU Invest AB

559340-4600

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JGU Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hova 2026-02-27



Johan Gustavsson

Styrelsen för JGU Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Gullspångs Kommun.

Koncernstruktur

JGU Invest AB äger 100 % av aktierna i Åsteruds Bygg AB orgnummer 559155-3481 och 33 % av aktierna i Rixos Fastigheter i Sverige AB orgnummer 559333-5242, 50 % av aktierna i Elektrologen AB orgnummer 559407-0897 samt 100 % av aktierna i Åsteruds Fastighet AB 559500-6593

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	308	-170	23	-1
Soliditet (%)	15,0	8,5	6,4	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	216 786	63 833	305 619
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		63 833	-63 833	0
Årets resultat			308 126	308 126
Belopp vid årets utgång	25 000	280 619	308 126	613 745

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	280 619
årets vinst	308 126
	588 745
disponeras så att i ny räkning överföres	588 745
	588 745

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-28 720

-12 291

Summa rörelsekostnader

-28 720

-12 291

Rörelseresultat

-28 720

-12 291

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

500 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-163 154

-157 316

Summa finansiella poster

336 846

-157 316

Resultat efter finansiella poster

308 126

-169 607

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

250 000

Summa bokslutsdispositioner

0

250 000

Resultat före skatt

308 126

80 393

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-16 560

Årets resultat

308 126

63 833

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	1 035 000	1 010 000
Fordringar hos koncernföretag	3	510 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 529 167	2 529 167
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 074 167	3 539 167
Summa anläggningstillgångar		4 074 167	3 539 167

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		5 000	5 000
Summa kortfristiga fordringar		5 000	5 000

Kassa och bank

Kassa och bank		20 022	33 742
Summa kassa och bank		20 022	33 742
Summa omsättningstillgångar		25 022	38 742

SUMMA TILLGÅNGAR

4 099 189

3 577 909

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

280 619

216 786

Årets resultat

308 126

63 833

Summa fritt eget kapital

588 745

280 619

Summa eget kapital

613 745

305 619

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

3 464 221

3 251 067

Summa långfristiga skulder

3 464 221

3 251 067

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

21 223

21 223

Summa kortfristiga skulder

21 223

21 223

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 099 189

3 577 909

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

Avser innehav i samtliga aktier i Åsteruds Bygg AB (orgnummer 559155-3481) och Åsteruds Fastigheter AB (orgnummer 559500-6593)

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 010 000	1 010 000
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 035 000	1 010 000
Utgående redovisat värde	1 035 000	1 010 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

Fordran på Åsteruds Fastigheter AB

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	510 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	510 000	0
Utgående redovisat värde	510 000	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Avser innehav i 33 % av aktierna i Rixos Fastigheter i Sverige AB (org nummer 559333-5242) innehav 50 % av aktierna i Elektrologen AB (orgnummer 559407-0897)

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 529 167	2 516 667
Inköp	0	12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 529 167	2 529 167
Utgående redovisat värde	2 529 167	2 529 167

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	3 464 221	3 251 067
	3 464 221	3 251 067

Årsredovisningen beslutades den 27 februari 2026

Hova



Johan Gustavsson

2026-02-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 februari 2026



Lars Skogsberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JGU INVEST AB
Org.nr 559340-4600

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JGU INVEST AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JGU INVEST ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JGU INVEST AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JGU INVEST AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JGU INVEST AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

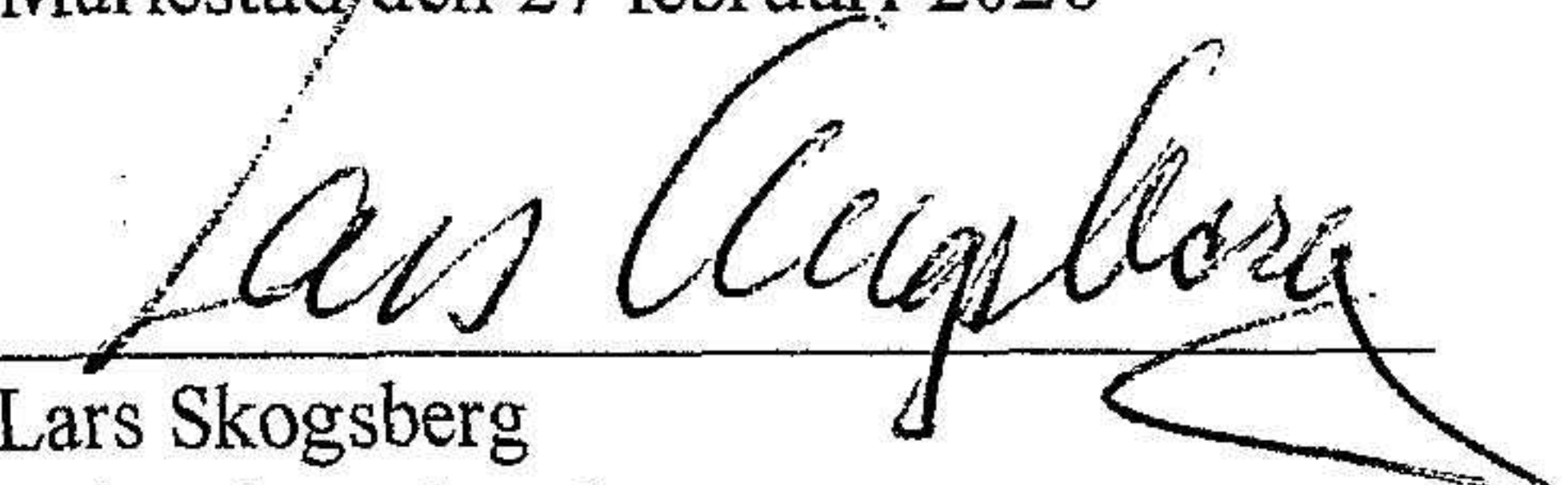
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mariestad, den 27 februari 2026


Lars Skogsberg
Auktoriserad revisor