

**Årsredovisning**  
för  
**Tidernas Hus i Ockelbo AB**  
556687-0530

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Nilsson, Styrelseledamot  
2025-03-28

Styrelsen för Tidernas Hus i Ockelbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ockelbo.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga särskilda händelser har noterats under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 370	1 218	1 187	1 075
Resultat efter finansiella poster	-81	-97	180	-40
Soliditet (%)	3,1	3,7	4,3	2,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	400 000	130 307	-97 188	<b>433 119</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-97 188	97 188	<b>0</b>
Årets resultat			-81 090	<b>-81 090</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>33 119</b>	<b>-81 090</b>	<b>352 029</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 834 560 kr (834560kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	33 119
årets förlust	-81 090
	<b>-47 971</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-47 971
	<b>-47 971</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 369 768	1 217 771
Övriga rörelseintäkter		0	12 857
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 369 768</b>	<b>1 230 628</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-652 767	-590 884
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-259 661	-259 661
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-912 428</b>	<b>-850 545</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>457 340</b>	<b>380 083</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		333	236
Räntekostnader och liknande resultatposter		-538 763	-477 507
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-538 430</b>	<b>-477 271</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-81 090</b>	<b>-97 188</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-81 090</b>	<b>-97 188</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-81 090</b>	<b>-97 188</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 451 466	11 711 127
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 451 466</b>	<b>11 711 127</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 451 466</b>	<b>11 711 127</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 729	5 619
Övriga fordringar		333	17 694
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 982	37 448
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>48 044</b>	<b>60 761</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 680	43 420
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>29 680</b>	<b>43 420</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>77 724</b>	<b>104 181</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 529 190</b>	<b>11 815 308</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		33 119	130 307
Årets resultat		-81 090	-97 188
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-47 971</b>	<b>33 119</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>352 029</b>	<b>433 119</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 407 114	9 702 110
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 407 114</b>	<b>9 702 110</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		294 996	294 996
Leverantörsskulder		1 140 490	1 119 298
Övriga skulder		153 300	94 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		181 261	171 485
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 770 047</b>	<b>1 680 079</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 529 190</b>	<b>11 815 308</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 293 665	13 293 665
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 293 665</b>	<b>13 293 665</b>
Ingående avskrivningar	-1 582 538	-1 322 877
Årets avskrivningar	-259 661	-259 661
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 842 199</b>	<b>-1 582 538</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 451 466</b>	<b>11 711 127</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	33 900	33 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 900</b>	<b>33 900</b>
Ingående avskrivningar	-33 900	-33 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 900</b>	<b>-33 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skulder som förfaller efter 5 år	8 433 380	8 522 240
	<b>8 433 380</b>	<b>8 522 240</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga särskilda händelser har noterats på nya året.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	11 500 000	11 500 000
	<b>11 500 000</b>	<b>11 500 000</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 9 997 220 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 407 114	9 702 224
	<b>9 407 114</b>	<b>9 702 224</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	294 996	294 996
	<b>294 996</b>	<b>294 996</b>

Ockelbo 2025-02-20

*Daniel Nilsson*  
Daniel Nilsson

*Roger Nilsson*  
Roger Nilsson

*Thomas Blom*  
Thomas Blom