

# Årsredovisning

för

## Rimbo-Tomta Fastigheter AB

556371-2065

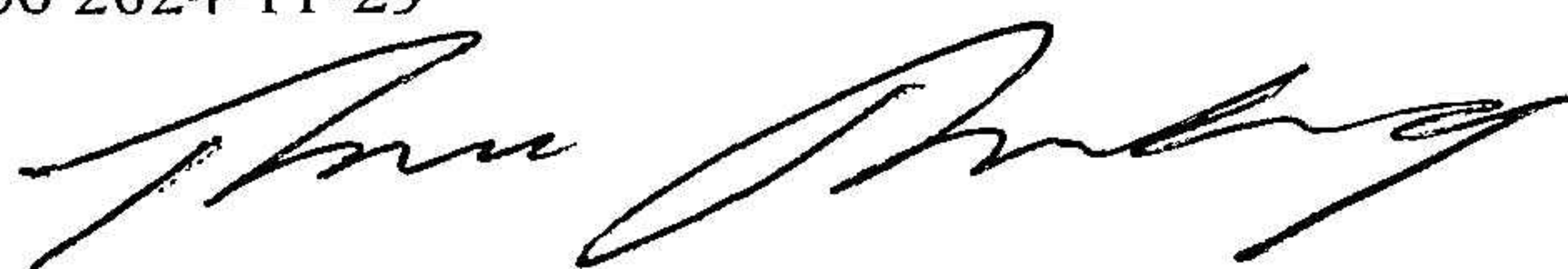
Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rimbo-Tomta Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rimbo 2024-11-29



Thomas Norberg

Styrelsen för Rimbo-Tomta Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Bolaget förvaltar fastigheten Rimbo-Tomta 1:57 i Rimbo, Norrtälje kommun. Företaget har sitt säte i Rimbo, Norrtälje kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hyresjustering med hyressäkning till hyresgäst har skett under året. Förhoppningsvis återställs hyran då det ekonomiska läget vänder uppåt igen.

### Egna aktier

Susanne Norberg	500 st aktier	Fg år	500 st aktier
Thomas Norberg	500 st aktier		500 st aktier
<b>Totalt</b>	<b>1 000 st aktier</b>		<b>1000 st aktier</b>

Kvotvärde på bolagets aktier är kr 100,00

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	353	486	472	486
Resultat efter avskrivningar	236	385	359	384
Resultat efter finansiella poster	244	386	358	380
Balansomslutning	2 465	2 803	2 489	2 312
Soliditet (%)	90,1	90,3	89,5	84,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 647 784	289 828	2 057 612
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			289 828	-289 828	0
Årets resultat				185 398	185 398
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 437 612</b>	<b>185 398</b>	<b>1 743 010</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 437 612
årets vinst	185 398
	<b>1 623 010</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 623 010
	<b>1 623 010</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

202412180692

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		352 921	486 395
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>352 921</b>	<b>486 395</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-55 112	-39 372
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 687	-61 687
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-116 799</b>	<b>-101 059</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>236 122</b>	<b>385 336</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 825	616
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128	-163
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 697</b>	<b>453</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>243 819</b>	<b>385 789</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-5 000	-16 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-5 000</b>	<b>-16 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>238 819</b>	<b>369 589</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-53 421	-79 761
<b>Årets resultat</b>		<b>185 398</b>	<b>289 828</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2, 3, 4 1 830 797 1 892 484

Inventarier, verktyg och installationer 5 0 0

**Summa materiella anläggningstillgångar 1 830 797 1 892 484**

**Summa anläggningstillgångar 1 830 797 1 892 484**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 22 969 0

Övriga fordringar 102 503 94 853

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 638 566

**Summa kortfristiga fordringar 126 110 95 419**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 507 838 815 019

**Summa kassa och bank 507 838 815 019**

**Summa omsättningstillgångar 633 948 910 438**

**SUMMA TILLGÅNGAR 2 464 745 2 802 922**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 437 612

1 647 784

Årets resultat

185 398

289 828

**Summa fritt eget kapital**

**1 623 010**

**1 937 612**

**Summa eget kapital**

**1 743 010**

**2 057 612**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

602 000

597 000

**Summa obeskattade reserver**

**602 000**

**597 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

89 346

109 581

Övriga skulder

17 764

26 104

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 625

12 625

**Summa kortfristiga skulder**

**119 735**

**148 310**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 464 745**

**2 802 922**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 2 Byggnader

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 084 341	3 084 341
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 084 341</b>	<b>3 084 341</b>
Ingående avskrivningar	-2 021 757	-1 960 070
Årets avskrivningar	-61 687	-61 687
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 083 444</b>	<b>-2 021 757</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 897</b>	<b>1 062 584</b>

2024121806926

**Not 3 Mark**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	829 900	829 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>829 900</b>	<b>829 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>829 900</b>	<b>829 900</b>

**Not 4 Markanläggning**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	110 711	110 711
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>110 711</b>	<b>110 711</b>
Ingående avskrivningar	-110 711	-110 711
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-110 711</b>	<b>-110 711</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Byggnadsinventarier**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	252 286	252 286
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>252 286</b>	<b>252 286</b>
Ingående avskrivningar	-252 286	-252 286
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-252 286</b>	<b>-252 286</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Rimbo 2024-11-28



Thomas Norberg