

Årsredovisning

för

Fastighetsförvaltning Bilker AB

556761-3665

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Bilker, Styrelseledamot

2024-07-05

Styrelsen för Fastighetsförvaltning Bilker AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	517	512	408	488	496
Resultat efter finansiella poster	-485	238	57	6	116
Avkastning på eget kap. (%)	neg	13	4	0	8
Soliditet (%)	27	35	30	29	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 209 876	272 871	238 181	1 820 928
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			238 181	-238 181	0
Överföring fria reserver		-25 285	25 285		0
Årets resultat				-484 720	-484 720
Belopp vid årets utgång	100 000	1 184 591	536 337	-484 720	1 336 208

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	536 338
årets förlust	-484 720
	51 618
disponeras så att	
i ny räkning överföres	51 618
	51 618

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		516 807	512 082
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		516 807	512 082
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-774 977	-116 338
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 076	-90 076
Summa rörelsekostnader		-865 053	-206 414
Rörelseresultat		-348 246	305 668
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 474	-67 487
Summa finansiella poster		-136 474	-67 487
Resultat efter finansiella poster		-484 720	238 181
Resultat före skatt		-484 720	238 181
Årets resultat		-484 720	238 181

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 947 913	5 037 989
Summa materiella anläggningstillgångar		4 947 913	5 037 989
Summa anläggningstillgångar		4 947 913	5 037 989
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 827	10 036
Summa kortfristiga fordringar		10 827	10 046
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		44 442	140 341
Summa kassa och bank		44 442	140 341
Summa omsättningstillgångar		55 269	150 387
SUMMA TILLGÅNGAR		5 003 182	5 188 376

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 184 591	1 209 876
Summa bundet eget kapital		1 284 591	1 309 876
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		536 338	272 871
Årets resultat		-484 720	238 181
Summa fritt eget kapital		51 618	511 052
Summa eget kapital		1 336 209	1 820 928
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 553 486	2 491 381
Övriga skulder		1 016 809	808 174
Summa långfristiga skulder		3 570 295	3 299 555
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		31 746	0
Skatteskulder		53 905	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 027	67 893
Summa kortfristiga skulder		96 678	67 893
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 003 182	5 188 376

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 535 938	4 535 938
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 535 938	4 535 938
Ingående avskrivningar	-707 825	-643 034
Årets avskrivningar	-64 791	-64 791
Utgående ackumulerade avskrivningar	-772 616	-707 825
Ingående uppskrivningar	1 209 876	1 235 161
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-25 285	-25 285
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 184 591	1 209 876
Utgående redovisat värde	4 947 913	5 037 989

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder hos kreditinstitut	2 108 098	2 017 341
	2 108 098	2 017 341

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 675 000	3 675 000
	3 675 000	3 675 000

Eksjö 2024-06-28

Marcus Bilker
Marcus Bilker