

Årsredovisning för  
**Bisslinge Förvaltning AB**

556103-0551

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:


Sida

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bisslinge Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-19.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sollentuna 2023-06-22



Sam Bonnier

Årsredovisning för  
**Bisslinge Förvaltning AB**  
556103-0551

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bisslinge Förvaltning AB, 556103-0551, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består huvudsakligen i att bedriva golfbaneverksamhet. Dessutom bedrivs binäring till jordbruk.

Bolagets säte är i Sollentuna, Stockholms län.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	9 047 125	9 386 987	9 723 826	7 330 400
Resultat efter finansiella poster	-6 160 255	30 407 585	-2 869 264	-5 643 688
Soliditet, %	8	11	0	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	240 000	-4 844	30 125 585
Omföring av föreg års resultat		30 125 585	-30 125 585
Årets resultat			-6 132 399
<b>Vid årets slut</b>	<b>240 000</b>	<b>30 120 741</b>	<b>-6 132 399</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 35 316 000 kr (35 316 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	30 120 741
årets resultat	-6 132 399
Totalt	23 988 342
disponeras för	
Balanseras i ny räkning	23 988 342
Summa	23 988 342

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 047 125	9 386 987
Övriga rörelseintäkter		87 115	69 423
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>9 134 240</b>	<b>9 456 410</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-888 597	-1 315 595
Övriga externa kostnader		-9 888 400	-8 583 919
Personalkostnader	2	-3 515 369	-3 419 738
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 778 097	-1 840 812
Övriga rörelsekostnader		-143 235	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 213 698</b>	<b>-15 160 064</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 079 458</b>	<b>-5 703 654</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda före...		-	750 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	34 525 131
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		919 303	836 279
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100	-171
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>919 203</b>	<b>36 111 239</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 160 255</b>	<b>30 407 585</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		125 700	-282 000
Lämnade koncernbidrag		-97 800	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>27 900</b>	<b>-282 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 132 355</b>	<b>30 125 585</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44	-
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 132 399</b>	<b>30 125 585</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	14 975 010	15 648 639
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	2 317 896	2 755 002
Summa materiella anläggningstillgångar		17 292 906	18 403 641
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	296 000	296 000
Fordringar hos koncernföretag		3 024 700	2 899 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	233 755 421	226 484 543
Andra långfristiga fordringar	7	6 067 569	8 971 396
Summa finansiella anläggningstillgångar		243 143 690	238 650 939
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>260 436 596</b>	<b>257 054 580</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 149 500	792 753
Fordringar hos koncernföretag		3 118 700	1 766 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		20 000 000	20 000 000
Övriga fordringar		453 738	915 053
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		510 851	596 721
Summa kortfristiga fordringar		25 232 789	24 071 027
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 290 827	3 441 893
Summa kassa och bank		4 290 827	3 441 893
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 523 616</b>	<b>27 512 920</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>289 960 212</b>	<b>284 567 500</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		240 000	240 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		30 120 741	-4 844
Årets resultat		-6 132 399	30 125 585
Summa fritt eget kapital		23 988 342	30 120 741
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 228 342</b>	<b>30 360 741</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		145 038 000	144 825 000
Övriga skulder	8	118 200 427	105 885 469
Summa långfristiga skulder		263 238 427	250 710 469
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		1 450 090	2 845 351
Skatteskulder		67 419	46 944
Övriga skulder		114 904	91 607
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		861 030	512 388
Summa kortfristiga skulder		2 493 443	3 496 290
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>289 960 212</b>	<b>284 567 500</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och markanläggningar	20-25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	4	4
<b>Summa</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Byggnader och mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 587 010	28 450 695
-Nyanskaffningar	431 258	136 315
<b>Summa byggnader och mark</b>	<b>29 018 268</b>	<b>28 587 010</b>
<b>Pågående projekt</b>		
-Vid årets början	4 567 056	2 335 503
- Pågående arbeten	139 182	2 231 553
<b>Summa pågående projekt</b>	<b>4 706 238</b>	<b>4 567 056</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-17 505 427	-16 238 071
-Årets avskrivning enligt plan	-1 244 069	-1 267 356
	-18 749 496	-17 505 427
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 975 010</b>	<b>15 648 639</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 163 000	7 109 316
-Nyanskaffningar	369 848	2 053 685
-Avyttringar och utrangeringar	-520 201	
Vid årets slut	9 012 647	9 163 001
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 407 999	-5 834 542
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	122 399	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-409 151	-573 457
Vid årets slut	-6 694 751	-6 407 999
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 317 896</b>	<b>2 755 002</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	296 000	296 000
-Förvärv		-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>296 000</b>	<b>296 000</b>

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	227 329 543	212 656 662
-Förvärv	7 270 878	13 623 095
-Avyttring		-
-Omklassificeringar		1 049 786
Vid årets slut	234 600 421	227 329 543
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-845 000	-845 000
-Under året återförda nedskrivningar		-
Vid årets slut	-845 000	-845 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>233 755 421</b>	<b>226 484 543</b>

#### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 971 396	5 314 423
-Tillkommande fordringar	21 173	5 001 973
-Reglerade fordringar	-2 925 000	-500 000
-Omklassificeringar		-845 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 067 569</b>	<b>8 971 396</b>

## Not 8 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	118 200 427	105 885 469
	<b>118 200 427</b>	<b>105 885 469</b>

## Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgen till förmån för koncernföretag	1 200 000	1 200 000
Investeringsåtagande preferensaktier Fidelio	5 779 687	5 779 687
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>6 979 687</b>	<b>6 979 687</b>

2023063023873  
2023063023873  
2023063023873

## Underskrifter

Sollentuna den dag som framgår av vår elektroniska underkrift.

Sam Bonnier

Betty Bonnier Erhag

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredric Hävrén  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Samuel C Bonnier

e91d7403-9af7-4877-87ce-b0eb81baa2c1 - 2023-06-15 14:50:54 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 8223b706-f280-420d-8439-1d9e0d897810 - SE

Betty Johanna Bonnier Erhag

6672d4fa-6f54-4892-86a1-f42e5c317ea6 - 2023-06-15 16:15:20 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - a97c807c-79e1-495a-ad38-9faa49b6a895 - SE

Fredric Hävrén

90b9e32a-1d05-4e91-a005-8d06e31caec6 - 2023-06-19 10:52:49 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - d1df60ac-84d2-4556-9517-b69d671621c5 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bisslinge Förvaltning AB, org.nr 556103-0551

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bisslinge Förvaltning AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bisslinge Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bisslinge Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bisslinge Förvaltning AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bisslinge Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Fredric Hävrén  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Fredric Hävrén

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19711024xxxx

IP: 83.140.xxx.xxx

2023-06-19 13:29:05 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>