

Årsredovisning

för

Elisabeth Willner Perez AB

556658-9908

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Eli Zackrisson Perez, Styrelseledamot

2026-04-24

Styrelsen och verkställande direktören för Elisabeth Willner Perez AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar hotell- och restaurangverksamhet med konferenser på Hotell Lerdalshöjden i Rättvik.

Bolaget innehar dotterföretaget Hotell Lerdalshöjden AB, org nr 556660-3808.

Företaget har sitt säte i Rättvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	33 064	30 287	28 480	28 903
Resultat efter finansiella poster	1 178	1 051	1 604	3 091
Soliditet (%)	33,1	31,4	33,1	29,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 260 859	634 017	4 994 876
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		634 017	-634 017	0
Årets resultat			669 824	669 824
Belopp vid årets utgång	100 000	4 494 876	669 824	5 264 700

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 494 876
årets vinst	669 824
	5 164 700

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (460 kronor per aktie)	460 000
i ny räkning överföres	4 704 700
	5 164 700

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att återbetalningen av det villkorade aktieägartillskottet är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		33 064 017	30 287 181
Övriga rörelseintäkter		57 779	30 758
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		33 121 796	30 317 939
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 095 983	-6 474 572
Övriga externa kostnader		-13 498 729	-12 730 779
Personalkostnader	2	-10 733 958	-9 355 550
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-147 634	-160 802
Summa rörelsekostnader		-31 476 304	-28 721 703
Rörelseresultat		1 645 492	1 596 236
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 929	46 341
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-491 202	-591 809
Summa finansiella poster		-467 273	-545 468
Resultat efter finansiella poster		1 178 219	1 050 768
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-450 000
Förändringar av periodiseringsfonder		-300 000	260 000
Förändringar av överavskrivningar		-18 705	-37 545
Summa bokslutsdispositioner		-318 705	-227 545
Resultat före skatt		859 514	823 223
Skatter			
Skatt på årets resultat		-189 690	-189 206
Årets resultat		669 824	634 017

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	539 636	595 615
Summa materiella anläggningstillgångar		539 636	595 615
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	14 940 000	14 940 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	30 000	30 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 970 000	14 970 000
Summa anläggningstillgångar		15 509 636	15 565 615
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		400 955	291 838
Summa varulager		400 955	291 838
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 667 552	1 352 068
Övriga fordringar		136 846	111 445
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		296 053	267 370
Summa kortfristiga fordringar		2 100 451	1 730 883
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank	6, 8	3 271 320	3 188 995
Summa kassa och bank		3 271 320	3 188 995
Summa omsättningstillgångar		5 772 726	5 211 716
SUMMA TILLGÅNGAR		21 282 362	20 777 331

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 494 876	4 260 859
Årets resultat		669 824	634 017
Summa fritt eget kapital		5 164 700	4 894 876
Summa eget kapital		5 264 700	4 994 876
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 085 000	1 785 000
Ackumulerade överavskrivningar		151 510	132 805
Summa obeskattade reserver		2 236 510	1 917 805
Långfristiga skulder			
	9		
Skulder till koncernföretag		10 445 000	10 445 000
Summa långfristiga skulder		10 445 000	10 445 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		15 395	95 477
Leverantörsskulder		1 228 315	1 637 921
Skulder till koncernföretag		500 000	250 000
Skatteskulder		0	42 714
Övriga skulder		327 579	295 731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 264 863	1 097 807
Summa kortfristiga skulder		3 336 152	3 419 650
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 282 362	20 777 331

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	20	18

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-491 047	-589 509
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-155	-2 300
	-491 202	-591 809

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 890 518	2 448 653
Inköp	206 559	441 865
Försäljningar/utrangeringar	-269 868	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 827 209	2 890 518
Ingående avskrivningar	-2 294 904	-2 134 102
Försäljningar/utrangeringar	154 964	
Årets avskrivningar	-147 634	-160 802
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 287 574	-2 294 904
Utgående redovisat värde	539 635	595 614

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 940 000	14 940 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 940 000	14 940 000
Utgående redovisat värde	14 940 000	14 940 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	700 000	700 000
Andelar i koncernföretag	14 940 000	14 940 000
	15 640 000	15 640 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående redovisat värde	30 000	30 000

Not 8 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 445 000	10 445 000
	10 445 000	10 445 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Borgensåtagande avseende dotterföretagets skulder till kreditinstitut	10 311 504	11 011 500
	10 311 504	11 011 500

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-20

Rättvik

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Elisabeth Willner Perez
Elisabeth Willner Perez
Verkställande direktör
2026-04-22

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-22

Jenny Barksjö Forslund
Jenny Barksjö Forslund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Elisabeth Willner Perez AB

Org.nr 556658-9908

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Elisabeth Willner Perez AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elisabeth Willner Perez ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Elisabeth Willner Perez AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Elisabeth Willner Perez AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Elisabeth Willner Perez AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 22 april 2026

Jenny Barksjö Forslund
Jenny Barksjö Forslund
Auktoriserad revisor