

# Årsredovisning

för

## L.O.A.B. -Invest AB

556295-8123

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L.O.A.B. -Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2022-05-05  


Claes Otterbeck



Styrelsen och verkställande direktören för L.O.A.B. -Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver agentur och konsultverksamhet inom skogs- och trävaruindustrin samt utveckling av patent för båtprodukter. Vidare bedrivs handel med och förvaltning av värdepapper och maskinutrustning. Någon anställd personal finns inte i bolaget och några löner har ej utbetalats.

Företaget har sitt säte i Örebro.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har samtliga aktier i Kagon AB, 556878-8946, förvärvats samt i det nystartade bolaget L.O.A.B. -Fastigheter Aktiebolag, 559312-5114.

### Moderföretag

I koncernen ingår förutom moderbolaget dom helägda dotterbolagen L.O.A.B. AB, 556422-7428, L.O.A.B. Fastigheter AB, 559312-5114, samt Kagon AB, 556878-8946. Ingen varuförsäljning har skett mellan bolagen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-76	-13	31	-4	-31
Soliditet (%)	88,7	88,4	88,5	81,4	78,6

00 12 17

2022101205079

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 789 781	4 077 855	6 987 636
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-3 500 000	0	-3 500 000
Balanseras i ny räkning			4 077 855	-4 077 855	0
Årets resultat				2 891 842	2 891 842
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 367 636</b>	<b>2 891 842</b>	<b>6 379 478</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 367 636
årets vinst	2 891 842
	<b>6 259 478</b>

disponeras så att	
utdelas till aktieägare	2 500 000
i ny räkning överföres	3 759 478
	<b>6 259 478</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

BO  
R  
AD

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>	<b>2020-05-01 -2021-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		-1	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-75 586	-12 592
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-75 586</b>	<b>-12 592</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-75 587</b>	<b>-12 592</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	2
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-75 587</b>	<b>-12 590</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		4 500 000	6 500 000
Förändringar av periodiseringsfonder		-755 000	-1 299 300
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 745 000</b>	<b>5 200 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 669 413</b>	<b>5 188 110</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-777 571	-1 110 255
<b>Årets resultat</b>		<b>2 891 842</b>	<b>4 077 855</b>

00  
R 10

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	3 450 500	3 450 500
Fordringar hos koncernföretag	3	10 322 339	10 369 808
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 772 839</b>	<b>13 820 308</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 772 839</b>	<b>13 820 308</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		167 440	10 979
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>167 440</b>	<b>10 979</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		10 299	173 675
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 299</b>	<b>173 675</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>177 739</b>	<b>184 654</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

13 950 578

14 004 962

10  
13

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 367 636

2 789 781

Årets resultat

2 891 842

4 077 855

**Summa fritt eget kapital**

**6 259 478**

**6 867 636**

**Summa eget kapital**

**6 379 478**

**6 987 636**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

7 546 100

6 791 100

**Summa obeskattade reserver**

**7 546 100**

**6 791 100**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

201 226

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

**25 000**

**226 226**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 950 578**

**14 004 962**

2022101205082

10 R

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Koncernredovisning

I enlighet med ÅRL 7:3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 450 500	1 025 500
Inköp		2 425 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 450 500</b>	<b>3 450 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 450 500</b>	<b>3 450 500</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 369 808	9 204 414
Tillkommande fordringar	4 500 000	1 165 394
Avgående fordringar	-4 547 469	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 322 339</b>	<b>10 369 808</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 322 339</b>	<b>10 369 808</b>

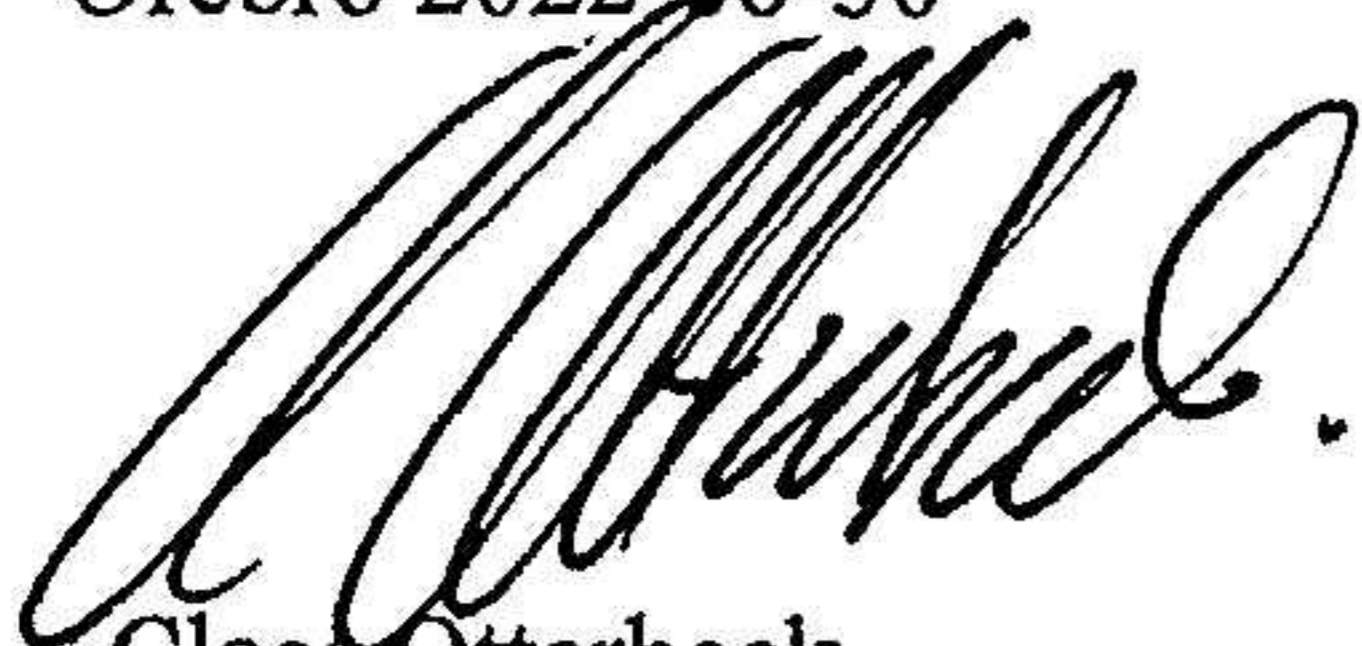


**Not 4 Eventualförpliktelser**

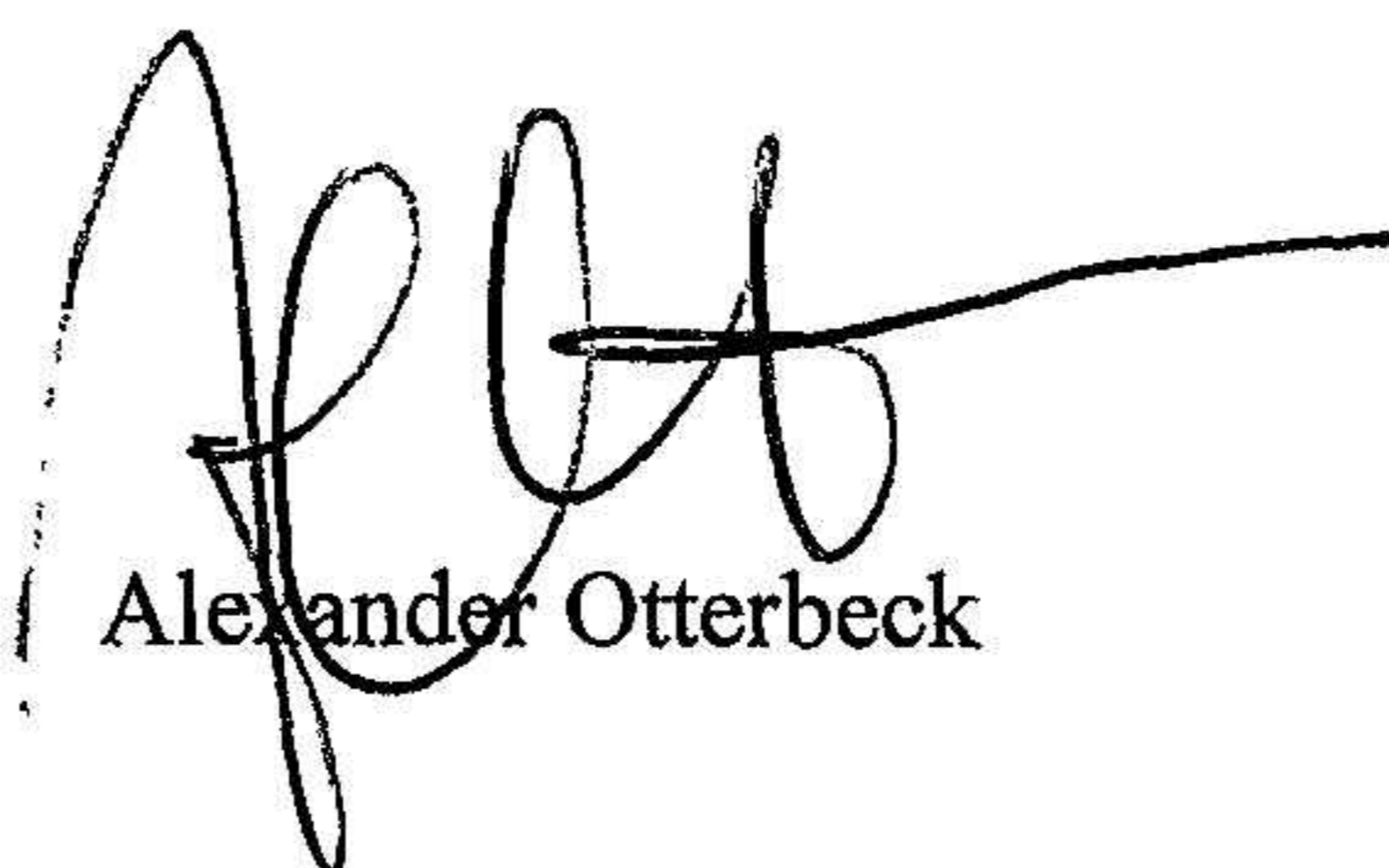
	2022-04-30	2021-04-30
Eventualförpliktelser	1 100 000	1 100 000
	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Örebro 2022-08-30



Claes Otterbeck  
Verkställande direktör



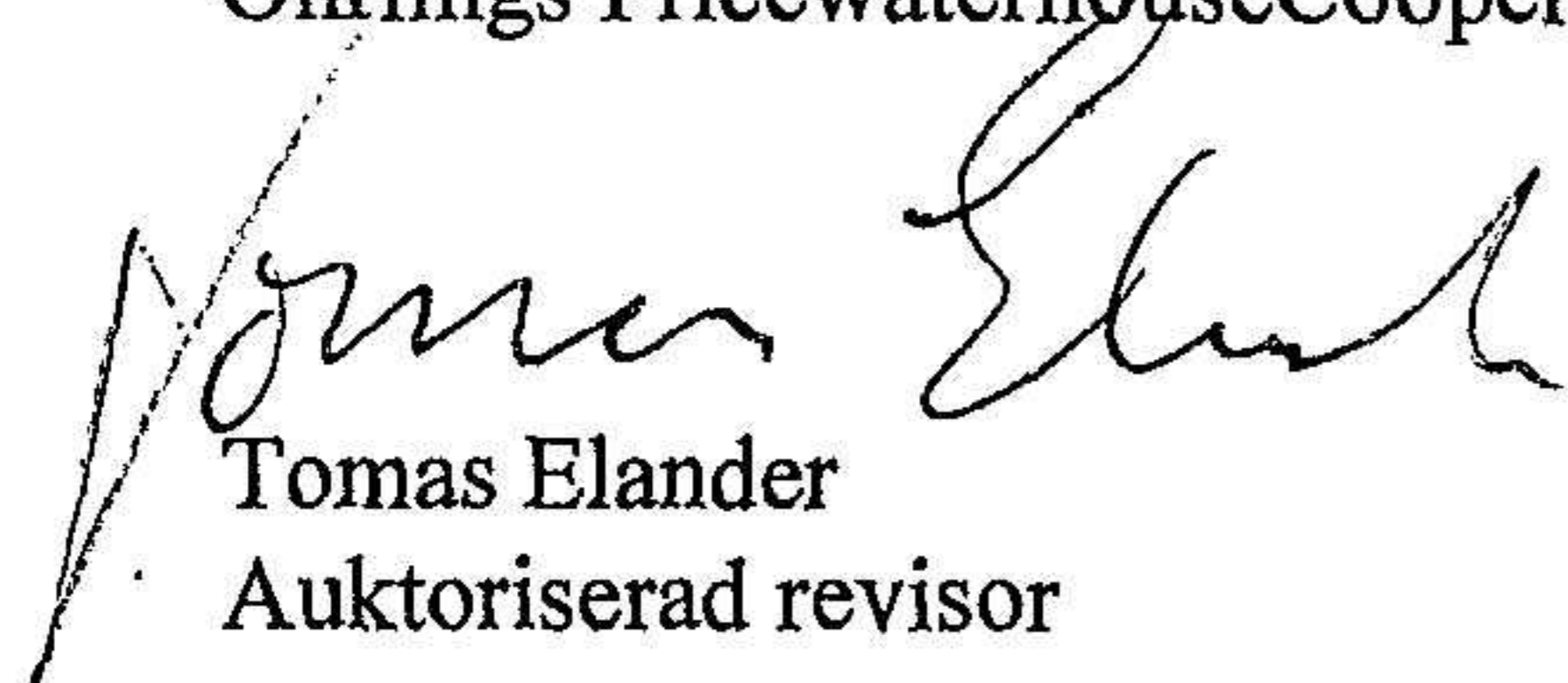
Alexander Otterbeck



Daniel Otterbeck

Vår revisionsberättelse har lämnats 5 oktober 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Tomas Elander  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i L.O.A.B.-Invest AB, org.nr 556295-8123

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för L.O.A.B.-Invest AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L.O.A.B.-Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för L.O.A.B.-Invest AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till L.O.A.B.-Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för L.O.A.B.-Invest AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till L.O.A.B.-Invest AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 5 oktober 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Tomas Elander  
Auktoriserad revisor