

Årsredovisning
för
Berum i Göteborg AB
556565-0909

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sofia Nyblom, Verkställande direktör
2023-04-20

Styrelsen och verkställande direktören för Berum i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar samt bedriver utvecklingsprojekt i samband med detta. Bolaget äger 100 % av Berlex i Kungälv AB, 556167-5405, Konen Fastighets AB, 559011-5407, Kuben Fastighets AB, 556910-7203, samt är komplementär i KB Pyramiden Fastigheter, 916560-3466.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 791	2 532	1 590	1 965
Resultat efter finansiella poster	11 117	1 364	398	5 535
Soliditet (%)	80	38	29	28

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 600	6 547 971	1 065 194	7 721 765
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning			1 065 194	-1 065 194	0
Årets resultat				11 389 445	11 389 445
Belopp vid årets utgång	100 000	8 600	6 113 165	11 389 445	17 611 210

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 113 165
årets vinst	11 389 445
	17 502 610
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 502 610
	17 502 610

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 790 648	2 531 988
Övriga rörelseintäkter		0	22 337
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 790 648	2 554 325
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-629 240	-585 928
Personalkostnader	2	-2 709 431	-2 071 688
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 326	-7 326
Summa rörelsekostnader		-3 345 997	-2 664 942
Rörelseresultat		-555 349	-110 617
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		11 830 993	1 470 958
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		83	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 584	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 773	4 530
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162 588	-835
Summa finansiella poster		11 672 299	1 474 653
Resultat efter finansiella poster		11 116 950	1 364 036
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		100 000	0
Resultat före skatt		11 216 950	1 364 036
Skatter			
Skatt på årets resultat		172 495	-298 842
Årets resultat		11 389 445	1 065 194

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 978	27 304
Summa materiella anläggningstillgångar		19 978	27 304
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	20 858 766	20 327 774
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	9 657	11 430
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 868 423	20 339 204
Summa anläggningstillgångar		20 888 401	20 366 508
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		355 000	0
Övriga fordringar		79 062	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 311	17 631
Summa kortfristiga fordringar		450 373	17 631
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		733 967	93 534
Summa kassa och bank		733 967	93 534
Summa omsättningstillgångar		1 184 340	111 165
SUMMA TILLGÅNGAR		22 072 741	20 477 673

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

8 600

8 600

Summa bundet eget kapital

108 600

108 600

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 113 165

6 547 971

Årets resultat

11 389 445

1 065 194

Summa fritt eget kapital

17 502 610

7 613 165

Summa eget kapital

17 611 210

7 721 765

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

74 918

76 789

Skulder till koncernföretag

0

8 200 000

Skatteskulder

0

248 332

Övriga skulder

4 361 613

4 193 787

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

37 000

Summa kortfristiga skulder

4 461 531

12 755 908

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 072 741

20 477 673

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 632	36 632
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 632	36 632
Ingående avskrivningar	-9 328	-2 002
Årets avskrivningar	-7 326	-7 326
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 654	-9 328
Utgående redovisat värde	19 978	27 304

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 327 774	25 171 816
Insättning/uttag kommanditbolag	0	-5 445 000
Resultatandel kommanditbolag	530 993	600 958
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 858 767	20 327 774
Utgående redovisat värde	20 858 767	20 327 774

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 008	81 008
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 008	81 008
Ingående nedskrivningar	-69 578	-74 108
Återförda nedskrivningar	0	4 530
Årets nedskrivningar	-1 773	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-71 351	-69 578
Utgående redovisat värde	9 657	11 430

Not 6 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	5 270 606	5 468 757
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	42 725 964	51 544 088
	47 996 570	57 012 845

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2023-04-18

Sofia Nyblom
Sofia Nyblom
Verkställande direktör

Thomas Bergendahl
Thomas Bergendahl

Britt Marie Bergendahl
Britt Marie Bergendahl

Johan Bergendahl
Johan Bergendahl

Camilla Karner
Camilla Karner

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-18

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Celind
Mattias Celind
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Berum i Göteborg AB, org.nr 556565-0909

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Berum i Göteborg AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Berum i Göteborg ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Berum i Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Berum i Göteborg AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Berum i Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 18 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Celind
Mattias Celind
Auktoriserad revisor