

Årsredovisning

för

Althena Fastigheter AB

556799-6896

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Althena Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 / 2 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Oskarshamn den 7 / 2 2023



David Johansson

Årsredovisning

för

Althena Fastigheter AB

556799-6896

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9

Styrelsen för Althena Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av förhyrda och egna fastigheter samt förvaltning av värdepapper. Bolaget är helägt dotterföretag till Isoleringsspecialisten i Oskarshamn AB (556209-4523).

Företaget har sitt säte i Kalmar län, Oskarshamns kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	1 761	1 841	1 727	1 705	1 676
Resultat efter finansiella poster	843	462	-94	761	334
Avkastning på eget kap. (%)	20	13	-3	23	12
Nettomarginal (%)	48	25	-5	45	20
Soliditet (%)	68	55	47	48	35

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 523 262	313 256	2 936 518
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		313 256	-313 256	0
Årets resultat			553 209	553 209
Belopp vid årets utgång	100 000	2 836 518	553 209	3 489 727

[Handwritten signatures]

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 836 518
årets vinst	553 209
	3 389 727
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 389 727
	3 389 727

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten signatures and initials:
K
M
M
TV

2023021007657

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 760 854	1 841 397
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 760 854	1 841 397
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-703 338	-1 165 470
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-215 051	-214 158
Summa rörelsekostnader		-918 389	-1 379 628
Rörelseresultat		842 465	461 769
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		326	271
Resultat efter finansiella poster		842 791	462 040
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	2	-143 800	-24 700
Förändring av överavskrivningar		148	-36 899
Summa bokslutsdispositioner		-143 652	-61 599
Resultat före skatt		699 139	400 441
Skatter			
Skatt på årets resultat		-145 930	-87 185
Årets resultat		553 209	313 256

*K
M
TV*

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 351 792

5 538 415

Inventarier, verktyg och installationer

4

113 119

141 547

Summa materiella anläggningstillgångar

5 464 911

5 679 962

Summa anläggningstillgångar

5 464 911

5 679 962

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

193 916

185 110

Övriga fordringar

0

94 353

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

57 404

55 684

Summa kortfristiga fordringar

251 320

335 147

Kassa och bank

Kassa och bank

574 789

508 811

Summa omsättningstillgångar

826 109

843 958

SUMMA TILLGÅNGAR

6 291 020

6 523 920

[Handwritten signatures and initials]

Balansräkning

Not 2022-08-31 2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 836 518

2 523 262

Årets resultat

553 209

313 256

Summa fritt eget kapital

3 389 727

2 836 518

Summa eget kapital

3 489 727

2 936 518

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

902 400

758 600

Akkumulerade överavskrivningar

59 543

59 691

Summa obeskattade reserver

961 943

818 291

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

1 000 000

2 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

38 205

3 098

Skulder till koncernföretag

500 000

500 000

Skatteskulder

1 091

0

Övriga skulder

54 998

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

245 056

266 013

Summa kortfristiga skulder

839 350

769 111

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 291 020

6 523 920

2023021007660

[Handwritten signatures]

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Installationer	8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Nettomarginal (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av nettoomsättning.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	1 665 000	1 665 000
	1 665 000	1 665 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

LM
M
TD

2023021007662

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Avsättning till periodiseringsfond	-235 000	-135 000
Återföring från periodiseringsfond	91 200	110 300
Förändring av överavskrivningar	148	-36 899
	-143 652	-61 599

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 868 470	6 868 470
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 868 470	6 868 470
Ingående avskrivningar	-1 330 055	-1 143 432
Årets avskrivningar	-186 623	-186 623
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 516 678	-1 330 055
Utgående redovisat värde	5 351 792	5 538 415
Taxeringsvärden byggnader	3 592 000	3 592 000
Taxeringsvärden mark	1 593 000	1 593 000
	5 185 000	5 185 000
Bokfört värde byggnader	2 841 835	3 011 019
Bokfört värde mark	2 509 957	2 527 396
	5 351 792	5 538 415

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	330 466	267 226
Inköp		63 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	330 466	330 466
Ingående avskrivningar	-188 919	-161 384
Årets avskrivningar	-28 428	-27 535
Utgående ackumulerade avskrivningar	-217 347	-188 919
Utgående redovisat värde	113 119	141 547

L
M
TJ

2023021007663

Not 5 Obeskattade reserver

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	59 543	59 691
Periodiseringsfond 2016	0	91 200
Periodiseringsfond 2017	221 000	221 000
Periodiseringsfond 2018	107 100	107 100
Periodiseringsfond 2019	204 300	204 300
Periodiseringsfond 2021	135 000	135 000
Periodiseringsfond 2022	235 000	
	961 943	818 291
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	198 160	175 114
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	781	785

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Handwritten notes:
N
M
TJ

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Oskarshamn den 7 / 2 2023



David Johansson
Ordförande



Thomas Johansson



Marcus Johansson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 / 2 2023



Kenneth Rehnqvist
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Althena Fastigheter AB

Org.nr 556799-6896

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Althena Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Althena Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Althena Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Althena Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Althena Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

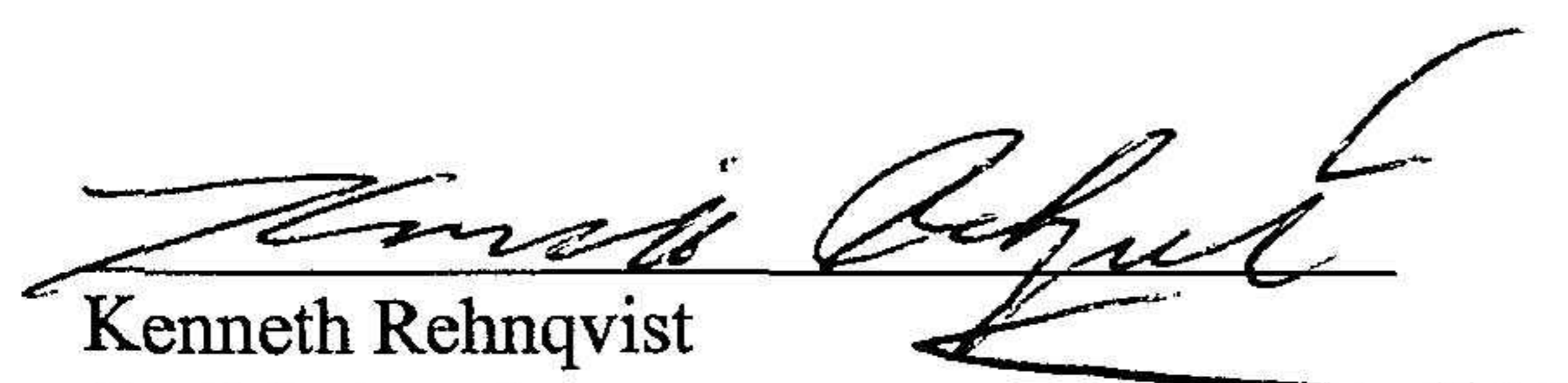
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn den 7 februari 2023


Kenneth Rehnqvist
Godkänd revisor