

Årsredovisning

Saether Förvaltning AB

559000-3751

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tom Saether
2023-01-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Kalmar län.
Bolaget registrerades 2015-01-15.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2107-2206 | 2007-2106 | 1907-2006 | 1807-1906 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 540 | 234 | 354 | 394 |
| Resultat efter finansiella poster | -617 | 55 | 56 | 268 |
| Soliditet % | 87 | 97 | 87 | 84 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------------------------------|---------------------|----------------------------|-----------------------|---------------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 3 578 637 | 34 766 | 3 663 403 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | 34 766 | -34 766 | 0 |
| - Årets resultat | | | -609 466 | -609 466 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 3 613 403 | -609 466 | 3 053 937 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 3 613 403 |
| Årets resultat | -609 466 |
| Summa | 3 003 937 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 3 003 937 |
| Summa | 3 003 937 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2021-07-01 2022-06-30 | 2020-07-01 2021-06-30 |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 539 892 | 234 300 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 539 892 | 234 300 |
| Rörelsekostnader | | |
| Handelsvaror | 0 | 0 |
| Övriga externa kostnader | -1 103 491 | -504 915 |
| Personalkostnader | 2 0 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -71 576 | -14 400 |
| Summa rörelsekostnader | -1 175 067 | -519 315 |
| Rörelseresultat | -635 175 | -285 015 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 21 657 | 341 096 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -3 148 | -847 |
| Summa finansiella poster | 18 509 | 340 249 |
| Resultat efter finansiella poster | -616 666 | 55 234 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av överavskrivningar | 7 200 | -7 200 |
| Summa bokslutsdispositioner | 7 200 | -7 200 |
| Resultat före skatt | -609 466 | 48 034 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | 0 | -13 268 |
| Årets resultat | -609 466 | 34 766 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|------------------------------------------------|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 271 904 | 57 600 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 271 904 | 57 600 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 400 000 | 400 000 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | 400 000 | 400 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 671 904 | 457 600 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 2 730 502 | 3 068 432 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 74 770 | 228 930 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 2 805 272 | 3 297 362 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 21 739 | 17 031 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 21 739 | 17 031 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 827 011 | 3 314 393 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 498 915 | 3 771 993 |

BALANSRÄKNING

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 3 613 403 | 3 578 637 |
| Årets resultat | -609 466 | 34 766 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 3 003 937 | 3 613 403 |
| Summa eget kapital | 3 053 937 | 3 663 403 |
| Obeskattade reserver | | |
| Akkumulerade överavskrivningar | 0 | 7 200 |
| Summa obeskattade reserver | 0 | 7 200 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 165 466 | 22 958 |
| Skatteskulder | 0 | 13 268 |
| Övriga skulder | 279 512 | 65 164 |
| Summa kortfristiga skulder | 444 978 | 101 390 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 3 498 915 | 3 771 993 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

| | Procent | År |
|-----------------------------------------|---------|----|
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 | 5 |

Not 2 Medelantalet anställda

2022-06-30

2021-06-30

| | | |
|------------------------|---|---|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |
|------------------------|---|---|

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-06-30

2021-06-30

| | | |
|-------------------------------------------|---------|---------|
| Ingående anskaffningsvärden | 72 000 | - |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | 285 880 | 72 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 357 880 | 72 000 |
| Ingående avskrivningar | -14 400 | - |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -71 576 | -14 400 |
| Utgående avskrivningar | -85 976 | -14 400 |
| Redovisat värde | 271 904 | 57 600 |

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-06-30

2021-06-30

| | | |
|-------------------------------------------|---------|----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 400 000 | 839 500 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Försäljningar | - | -439 500 |
| Utgående anskaffningsvärden | 400 000 | 400 000 |
| Redovisat värde | 400 000 | 400 000 |

UNDERSKRIFTER

Kalmar

Tom Saether

Tom Saether

2022-12-31