

ank=20250707;2025071002060

Årsredovisning

för

Vindicta Bostäder AB

559442-3468

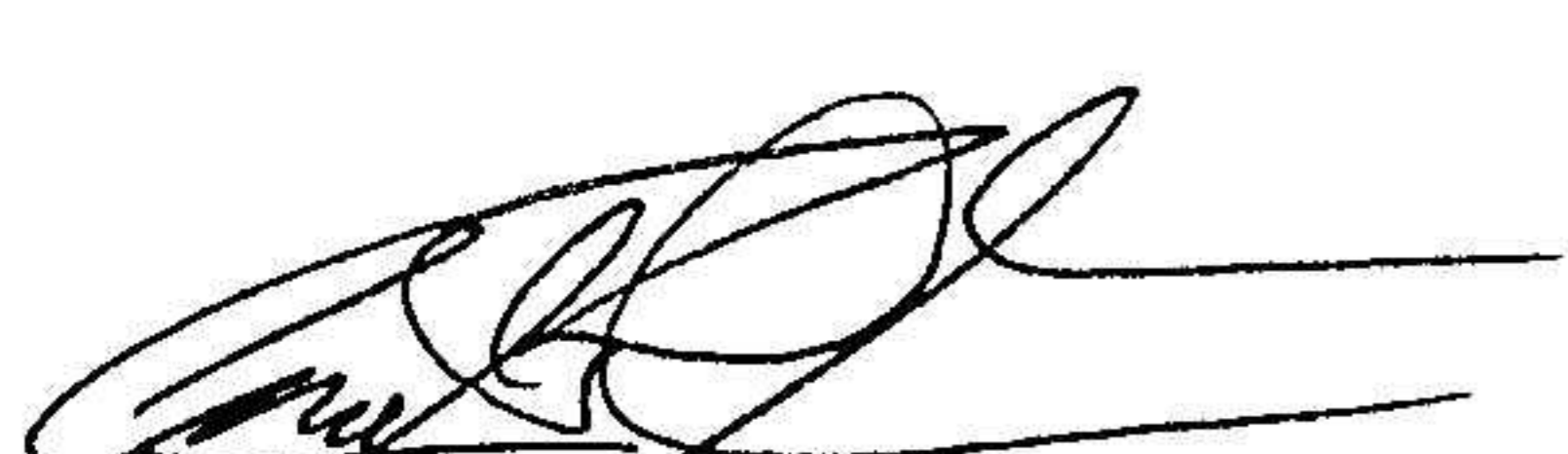
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vindicta Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona den 30 juni 2025



Peter Wästfelt

Årsredovisning
för
Vindicta Bostäder AB
559442-3468
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Vindicta Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar egna fastigheter samt bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (6 mån)
Nettoomsättning	1 211	492
Resultat efter finansiella poster	75	7
Soliditet (%)	0,3	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		5 928	30 928
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 928	-5 928	0
Årets resultat			3 948	3 948
Belopp vid årets utgång	25 000	5 928	3 948	34 876

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 928
årets vinst	3 948
	9 876
disponeras så att i ny räkning överföres	9 876
	9 876

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-07-19
-2023-12-31
(6 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 211 341

491 672

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 211 341

491 672

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-269

0

Övriga externa kostnader

-602 347

-250 306

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-181 450

-69 614

Summa rörelsekostnader

-784 066

-319 920

Rörelseresultat

427 275

171 752

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-352 304

-164 288

Summa finansiella poster

-352 304

-164 288

Resultat efter finansiella poster

74 971

7 464

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-70 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-70 000

0

Resultat före skatt

4 971

7 464

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 023

-1 536

Årets resultat

3 948

5 928

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 9 923 795 10 094 324

Inventarier, verktyg och installationer 5 207 504 0

Summa materiella anläggningstillgångar 10 131 299 10 094 324

Summa anläggningstillgångar 10 131 299 10 094 324

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 14 549 29 308

Övriga fordringar 1 536 0

Summa kortfristiga fordringar 16 085 29 308

Kassa och bank

Kassa och bank 111 618 209 995

Summa kassa och bank 111 618 209 995

Summa omsättningstillgångar 127 703 239 303

SUMMA TILLGÅNGAR 10 259 002 10 333 627

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 928

0

Årets resultat

3 948

5 928

Summa fritt eget kapital

9 876

5 928

Summa eget kapital

34 876

30 928

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

3 439 893

3 213 357

Övriga skulder

6 566 400

6 771 600

Summa långfristiga skulder

10 006 293

9 984 957

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

82 724

118 305

Skatteskulder

21 285

1 536

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

113 824

197 901

Summa kortfristiga skulder

217 833

317 742

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 259 002

10 333 627

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Markanläggningar 10 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 840 000	6 840 000
	6 840 000	6 840 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 163 938	
Inköp		10 163 938
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 163 938	10 163 938
Ingående avskrivningar	-69 614	
Årets avskrivningar	-170 529	-69 614
Utgående ackumulerade avskrivningar	-240 143	-69 614
Utgående redovisat värde	9 923 795	10 094 324

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 540 400	5 745 600
	5 540 400	5 745 600

ank=20250707;2025071002066

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	218 425	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	218 425	0
Årets avskrivningar	-10 921	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 921	
Utgående redovisat värde	207 504	0

Karlskrona den 30 juni 2025


Peter Wästfelt
Ordförande