

Årsredovisning för HindåsBo AB

559393-5140

Räkenskapsåret

2022-08-23 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Gyllensten
Styrelseledamot

2023-05-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HindåsBo AB, 559393-5140, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-23 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2022 och har säte i Härryda var verksamhet är hyresfastigheter med tillhörande fastighetsförvaltning inklusive kapitalförvaltning och därmed sammanhängande verksamhet.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hindås 1:140 som inrymmer 5 lägenheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades samt förvärvade fastigheten Hindås 1:140.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	113 272
Resultat efter finansiella poster	5 947
Soliditet %	0,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			4 724
Belopp vid årets utgång	25 000	0	4 724

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	4 724
Summa	4 724
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 724
Summa	4 724

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-23 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		113 272
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		113 272
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-38 660
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 843
Summa rörelsekostnader		-64 503
Rörelseresultat		48 769
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 822
Summa finansiella poster		-42 822
Resultat efter finansiella poster		5 947
Resultat före skatt		5 947
Skatter		
Skatt på årets resultat		-1 223
Årets resultat		4 724

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2,4	6 909 607
Summa materiella anläggningstillgångar		6 909 607
Summa anläggningstillgångar		6 909 607
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 111
Summa kortfristiga fordringar		2 111
Kassa och bank		
Kassa och bank		66 189
Summa kassa och bank		66 189
Summa omsättningstillgångar		68 300
SUMMA TILLGÅNGAR		6 977 907

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		4 724
Summa fritt eget kapital		4 724
Summa eget kapital		29 724
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 590 324
Övriga skulder		2 207 084
Summa långfristiga skulder		6 797 408
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		3 316
Skatteskulder		1 223
Övriga skulder		94 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 228
Summa kortfristiga skulder		150 775
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 977 907

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	6 935 450
Utgående anskaffningsvärden	6 935 450
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-25 843
Utgående avskrivningar	-25 843
Redovisat värde	6 909 607

Kommentar till not

Avser fastigheten Hindås 1:140. Taxeringsvärde uppgår till 3 686 000 kr fördelat på mark 800 000 kr och byggnadsvärde 2 886 000 kr.

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 214 292

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 705 000
Summa ställda säkerheter	4 705 000

Underskrifter

Hindås

Björn Josefsson 2023-05-26
Björn Josefsson Datum
Styrelseordförande

Andreas Gyllensten 2023-05-26
Andreas Gyllensten Datum
Styrelseledamot