

Årsredovisning

för

Låsebo AB

556617-3620

Räkenskapsåret

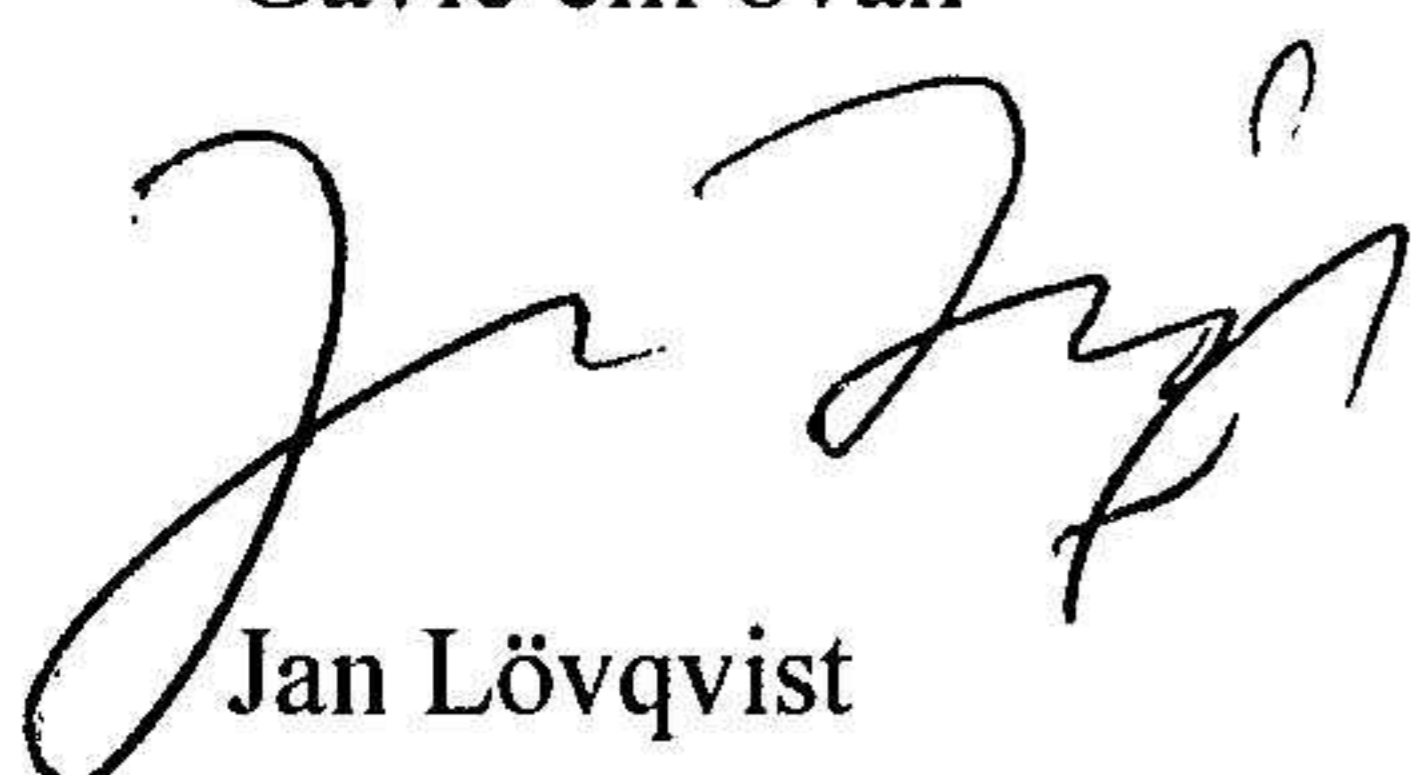
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Låsebo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle enl ovan



Jan Löqvist

Årsredovisning

för

Låsebo AB

556617-3620

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

FL

Styrelsen och verkställande direktören för Låsebo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gästrikehem Förvaltning AB, 556999-9476.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (16 mån)
Nettoomsättning	2 106	2 078	1 918	2 632
Resultat efter finansiella poster	677	867	269	885
Soliditet (%)	11	12	11	10

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	16 000	828 378	373 973	2 218 351
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			373 973	-373 973	0
Årets resultat				22 217	22 217
Belopp vid årets utgång	1 000 000	16 000	1 202 351	22 217	2 240 568

Ma *FL*

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 202 351
årets vinst	22 217
	1 224 568
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 224 568
	1 224 568

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *f*

Mi FL

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 106 318	2 077 516
Övriga rörelseintäkter		976 990	307 876
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 083 308	2 385 392
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-1 665 186	-799 843
Övriga externa kostnader		-132 740	-120 982
Personalkostnader	2	-239 522	-167 333
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-188 048	-188 036
Summa rörelsekostnader		-2 225 496	-1 276 194
Rörelseresultat		857 812	1 109 198
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		381	337
Räntekostnader och liknande resultatposter		-180 699	-242 149
Summa finansiella poster		-180 318	-241 812
Resultat efter finansiella poster		677 494	867 386
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-775 000	-500 000
Förändring av periodiseringsfonder		128 000	110 000
Summa bokslutsdispositioner		-647 000	-390 000
Resultat före skatt		30 494	477 386
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 277	-103 413
Årets resultat		22 217	373 973 ↓

Ra *FL*

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 914 482	7 879 148
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	202 668
Summa materiella anläggningstillgångar		7 914 482	8 081 816

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		7 485 205	7 485 205
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	4 058 084	3 893 829
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 543 289	11 379 034
Summa anläggningstillgångar		19 457 771	19 460 850

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		109 142	91 898
Fordringar hos koncernföretag		824 037	824 037
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 568	21 660
Summa kortfristiga fordringar		950 747	937 595

Kassa och bank

Kassa och bank		1 200 587	385 291
Summa kassa och bank		1 200 587	385 291
Summa omsättningstillgångar		2 151 334	1 322 886

SUMMA TILLGÅNGAR

21 609 105 20 783 736 †

FL
FL

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

16 000

16 000

Summa bundet eget kapital

1 016 000

1 016 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 202 351

828 378

Årets resultat

22 217

373 973

Summa fritt eget kapital

1 224 568

1 202 351

Summa eget kapital

2 240 568

2 218 351

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

250 000

378 000

Summa obeskattade reserver

250 000

378 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

14 922 184

15 260 848

Summa långfristiga skulder

14 922 184

15 260 848

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

338 664

338 664

Förskott från kunder

64

70

Leverantörsskulder

57 159

40 486

Övriga skulder

12 389

6 707

Skulder till koncernföretag

3 631 500

2 356 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

156 577

184 110

Summa kortfristiga skulder

4 196 353

2 926 537

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 609 105

20 783 736 †

2022101300279

FL
W

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Eventualförpliktelser

	2022-04-30	2021-04-30
Ansvar som komplementär i TÖP Fastigheter KB	3 985 980	4 183 213
Generell borgen, JSF Förvaltning AB 556979-9868	16 447 000	16 447 000
	20 432 980	20 630 213

Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	17 725 000	17 725 000
	17 725 000	17 725 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Ju ^{FL}

2022101300281

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 957 175	10 957 175
Omklassificeringar	223 382	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 180 557	10 957 175
Ingående avskrivningar	-3 078 027	-2 889 991
Årets avskrivningar	-188 048	-188 036
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 266 075	-3 078 027
Utgående redovisat värde	7 914 482	7 879 148

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	202 668	0
Inköp	20 714	202 668
Omklassificeringar	-223 382	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	202 668
Utgående redovisat värde	0	202 668

Not 5 Andelar i TÖP-Fastigheter KB


	2022-04-30	2021-04-30
Ingående resultatandel	3 893 829	3 588 645
Förändring resultatandel	164 255	305 184
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 058 084	3 893 829
Utgående redovisat värde	4 058 084	3 893 829

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller senare än fem år från balansdagen	13 567 528	13 906 192
	13 567 528	13 906 192

JL

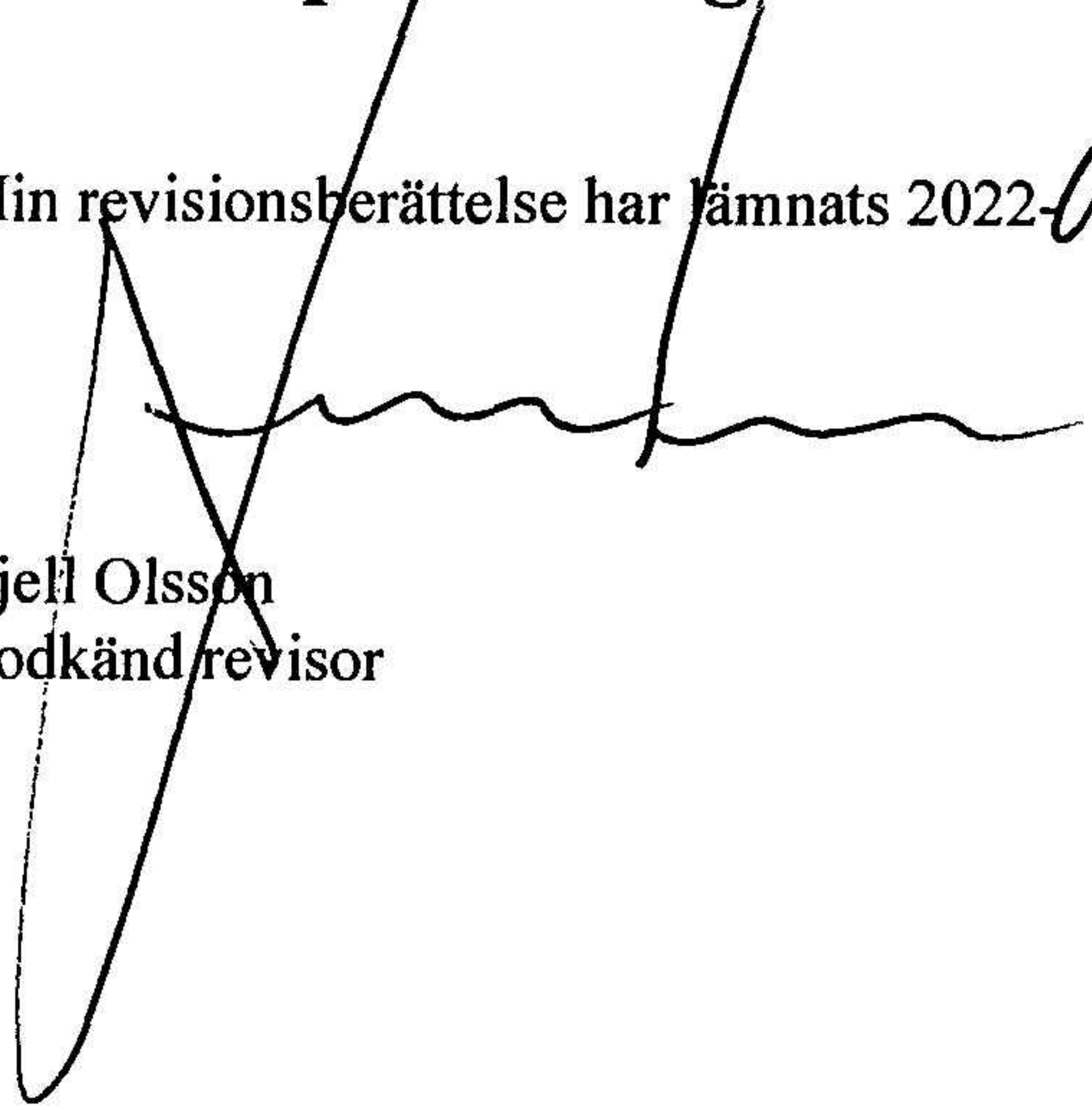
Gävle 2022-09-27


Fredrik Löqvist
Verkställande direktör


Jan Löqvist

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-09-27.


Kjell Olsson
Godkänd revisor

2022101300282

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Låsebo AB
Org.nr 556617-3620

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Låsebo AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Låsebo ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Låsebo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Låsebo AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

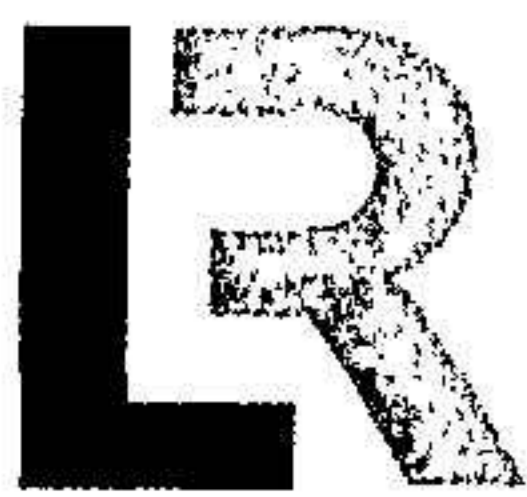
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Låsebo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar



bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 27 september 2022


Kjell Olsson
Godkänd revisor/Medlem i FAR