

# Årsredovisning

## KNW Förvaltning AB

556740-2077

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Klippan 2024-04-24

  
Mikael Walhelm

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheten Pilgården 1:127.

Företaget har sitt säte i Klippan.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	808 792	795 411	793 447	818 581
Resultat efter finansiella poster	-541 307	-437 037	-343 480	-330 874
Soliditet %	8	8	5	7

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 010 621	-437 037	673 584
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-437 037	437 037	0
Årets resultat			428 693	428 693
Belopp vid årets utgång	100 000	573 584	428 693	1 102 277

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	573 584
Årets resultat	428 693
<i>Summa</i>	1 002 277

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

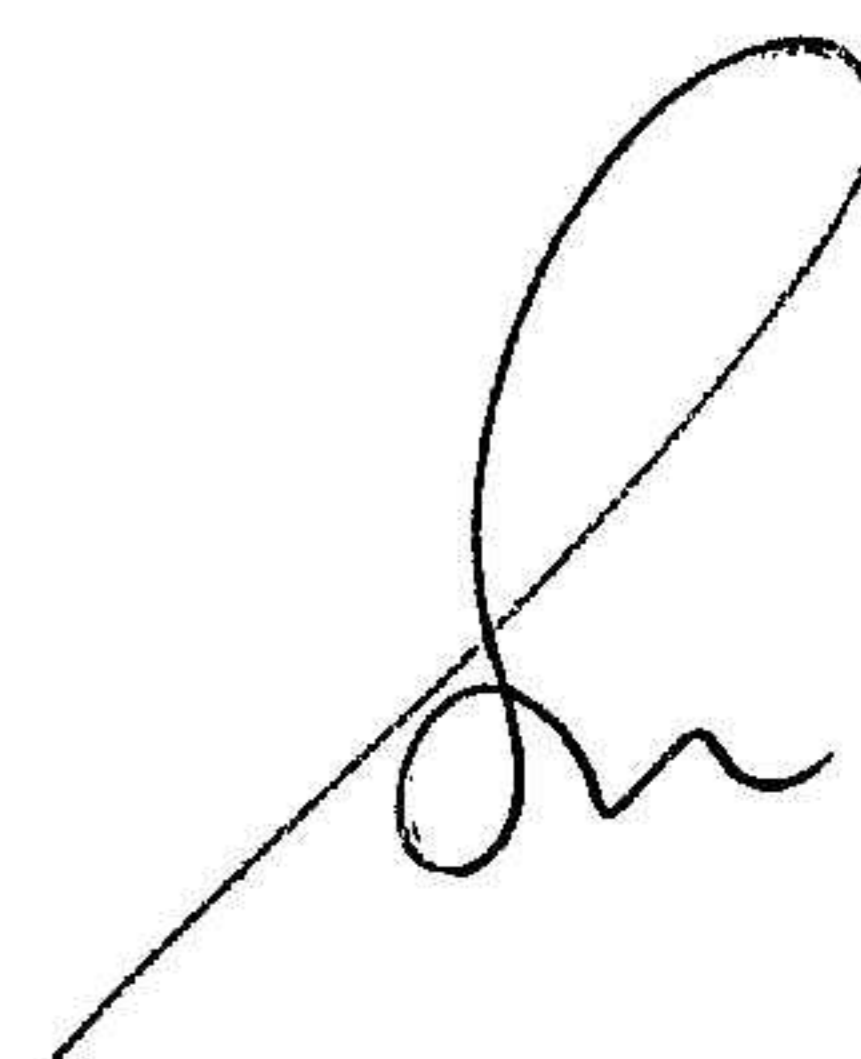
Balanseras i ny räkning	1 002 277
<i>Summa</i>	1 002 277



# RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	808 792	795 411
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>808 792</b>	<b>795 411</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-159 654	-236 832
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	-646 379	-646 379
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-806 033</b>	<b>-883 211</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 759</b>	<b>-87 800</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	473	23
Räntekostnader och liknande resultatposter	-544 539	-349 260
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-544 066</b>	<b>-349 237</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-541 307</b>	<b>-437 037</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	970 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>970 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>428 693</b>	<b>-437 037</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>428 693</b>	<b>-437 037</b>



# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

13 116 435

13 762 814

Summa materiella anläggningstillgångar

13 116 435

13 762 814

**Summa anläggningstillgångar**

**13 116 435**

**13 762 814**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

27 192

32 969

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 341

4 889

Summa kortfristiga fordringar

32 533

37 858

Kassa och bank

Kassa och bank

154 903

134 073

Summa kassa och bank

154 903

134 073

**Summa omsättningstillgångar**

**187 436**

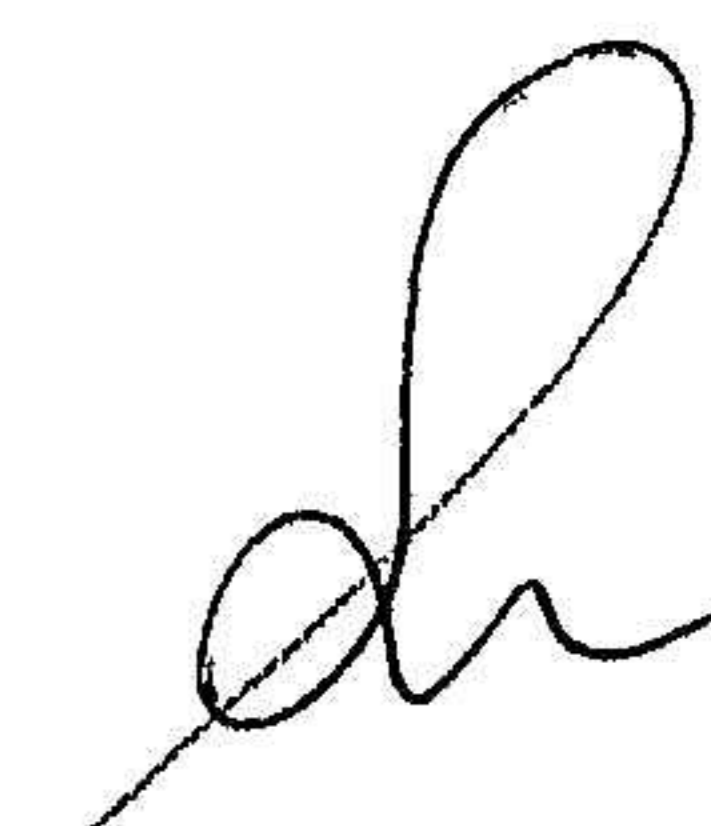
**171 931**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 303 871**

**13 934 745**

2024062732905



	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	573 584	1 010 621
Årets resultat	428 693	-437 037
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 002 277</i>	<i>573 584</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 102 277</b>	<b>673 584</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 8 989 000	9 166 000
Övriga skulder	3 2 724 400	3 620 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>11 713 400</b>	<b>12 786 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	202 000	202 000
Leverantörsskulder	4 311	-
Övriga skulder	100 000	100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	181 883	173 161
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>488 194</b>	<b>475 161</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>13 303 871</b>	<b>13 934 745</b>



## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nyttjandeperiod för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	2

Primärvdrag ytterligare 2 % avskrivning under de första 6 åren efter färdigställandet.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 530 440	16 474 440
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	-	56 000
	Utgående anskaffningsvärden	16 530 440	16 530 440
	Ingående avskrivningar	-2 767 626	-2 121 247
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-646 379	-646 379
	Utgående avskrivningar	-3 414 005	-2 767 626
	<b>Redovisat värde</b>	<b>13 116 435</b>	<b>13 762 814</b>

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 975 400	11 578 000


Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	10 100 000	10 100 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 100 000</b>	<b>10 100 000</b>



UNDERSKRIFTER

Klippan

  
Mikael Walhelm  
2024-04-24

  
Bengt Thomasson  
2024-04-24

2024062732908

