

# Årsredovisning

för

## Norrortsmäklarna AB

556351-6532

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

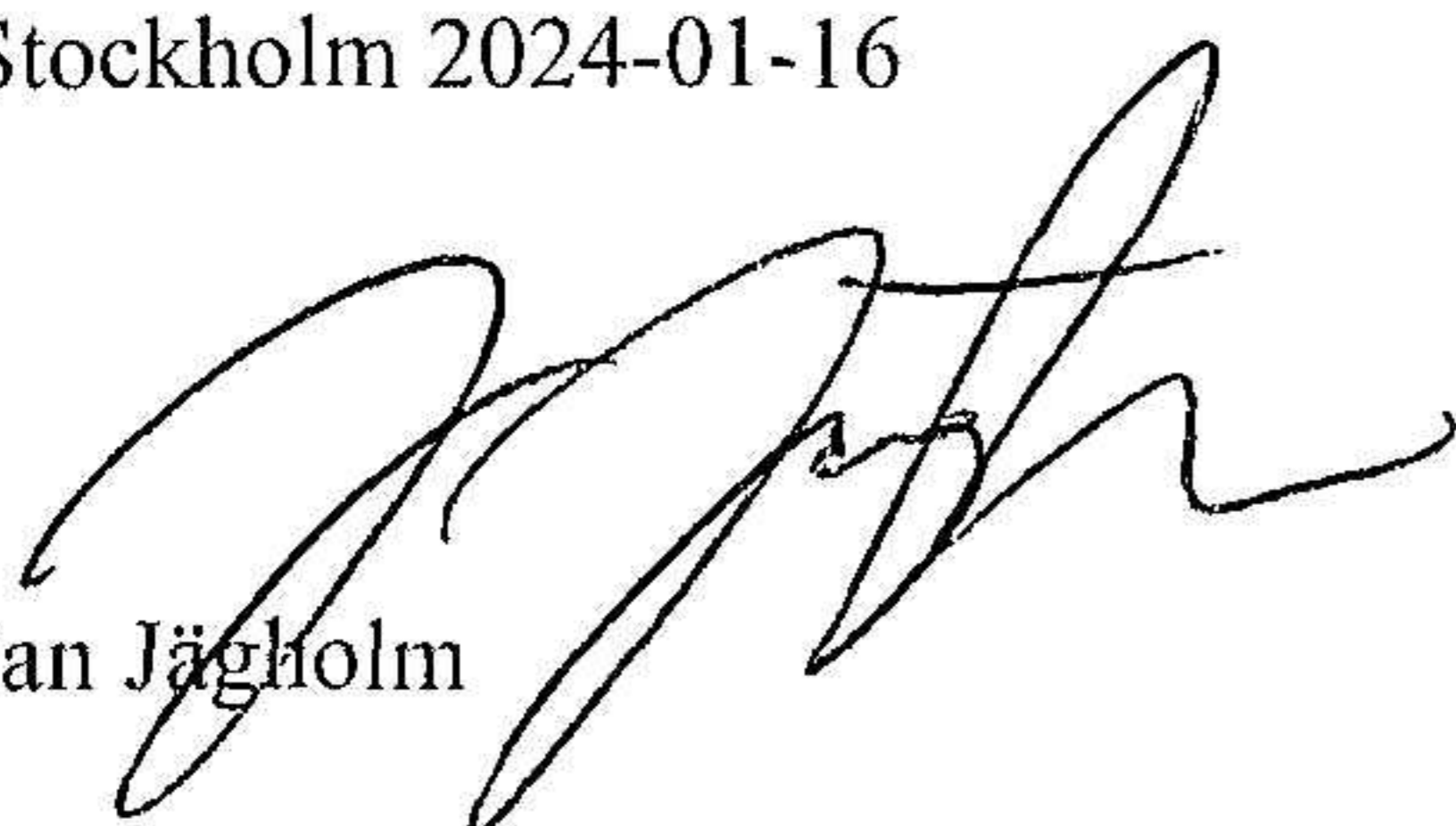
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrortsmäklarna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-01-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-01-16

Jan Jägholm



**Årsredovisning**  
för  
**Norrortsmäklarna AB**  
556351-6532

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Norrortsmäklarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri. Bolaget har två kontor i Norra Stockholm. Dessa är belägna i Täby och Vallentuna. Bolaget är ett fastighetsmäklarföretag i Norra Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norrortsmäklarna Holding AB, org nr 556885-7758, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

2022/2023 har blivit ett år med en kvardröjande pandemi, krig i Ukraina, energikris, stigande inflationstryck och ökade räntor.

Effekterna av detta har påverkat, direkt och indirekt, bolagets omsättning och finansiella ställning.

Utvecklingen följs noggrant men givet den osäkra situationen är det i nuläget inte möjligt att uppskatta hela den potentiella påverkan på verksamheten och alla bedömningar är behäftade med osäkerhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	8 331	14 632	15 156	11 103
Resultat efter finansiella poster	-1 953	-104	723	507
Soliditet (%)	32,4	56,5	53,2	47,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 477 670	-31 609	<b>2 566 061</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-31 609	31 609	<b>0</b>
Årets resultat				-809 497	<b>-809 497</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 446 061</b>	<b>-809 497</b>	<b>1 756 564</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 446 061
årets förlust	-809 497
	<b>1 636 564</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 636 564
	<b>1 636 564</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024012608026

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		8 330 928	14 631 514
Övriga rörelseintäkter		130 316	425 055
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>8 461 244</b>	<b>15 056 569</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 649 564	-5 245 485
Personalkostnader	2	-6 761 388	-10 092 890
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10 467	-12 663
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 421 419</b>	<b>-15 351 038</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 960 175</b>	<b>-294 469</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 281	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 603	-140
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 678</b>	<b>-140</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 953 497</b>	<b>-294 609</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		1 144 000	263 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 144 000</b>	<b>263 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-809 497</b>	<b>-31 609</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-809 497</b>	<b>-31 609</b>

2024012608027

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

10 467

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**10 467**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

425 000

425 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**425 000**

**425 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**425 000**

**435 467**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

661 967

754 996

Övriga fordringar

236 087

98 176

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

100 147

185 137

**Summa kortfristiga fordringar**

**998 201**

**1 038 309**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

2 012 610

3 717 130

Redovisningsmedel

1 980 266

954 021

**Summa kassa och bank**

**3 992 876**

**4 671 151**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 991 077**

**5 709 460**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 416 077**

**6 144 927**

2024012608028

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 446 061

2 477 670

Årets resultat

-809 497

-31 609

**Summa fritt eget kapital**

**1 636 564**

**2 446 061**

**Summa eget kapital**

**1 756 564**

**2 566 061**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

1 144 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**1 144 000**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande  
förpliktelser

425 000

425 000

Övriga avsättningar

103 105

103 105

**Summa avsättningar**

**528 105**

**528 105**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

5

240 019

2 217

Leverantörsskulder

239 928

355 840

Övriga skulder

2 265 057

1 295 100

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

386 404

253 604

**Summa kortfristiga skulder**

**3 131 408**

**1 906 761**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 416 077**

**6 144 927**

2024012608029

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln. Företaget redovisar provisionsintäkter när försäljningskontraktet är underskrivet.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	18	18

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	63 316	63 316
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>63 316</b>	<b>63 316</b>
Ingående avskrivningar	-52 849	-40 186
Årets avskrivningar	-10 467	-12 663
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-63 316</b>	<b>-52 849</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>10 467</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	425 000	425 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>425 000</b>	<b>425 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>425 000</b>	<b>425 000</b>

2024012608031

### Not 5 Checkräkningskredit

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	600 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	240 019	2 217

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	425 000	425 000
	<b>425 000</b>	<b>425 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jan Jägholm  
Ordförande

John Jägholm  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niclas Bergenmo  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

NORRORTSMÄKLARNA AB 556351-6532 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2023-12-21 13:35:29 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN JÄGHOLM

Datum

Jan Jägholm  
Ordförande

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 95.202.202.147

## Signerat med Svenskt BankID

2023-12-21 12:22:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHN JÄGHOLM

Datum

John Jägholm  
Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 83.185.39.175

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2023-12-23 12:33:11 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Erik Niclas Bergenmo

Datum

Niclas Bergenmo  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 84.17.219.58

2024012608032

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrortsmäklarna AB, org.nr 556351-6532

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norrortsmäklarna AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrortsmäklarna ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Norrortsmäklarna AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norrortsmäklarna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Norrortsmäklarna AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norrortsmäklarna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niclas Bergenmo  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-23 12:32:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Erik Niclas Bergenmo

Datum

Niclas Bergenmo

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 84.17.219.58

2024012608035