

**Årsredovisning**  
för  
**Nolbyns Lantbruk AB**  
556645-6744

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Berggren, Styrelseledamot  
2025-11-27

Styrelsen för Nolbyns Lantbruk AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består i att på arrenderad mark och i arrenderade byggnader bedriva mjölk och köttproduktion samt att bedriva entreprenadverksamhet och kapitalförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västerbottens län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	5 408	5 811	6 181	4 796
Resultat efter finansiella poster	367	162	151	11
Soliditet (%)	43	44	44	37

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 134 576	48 573	<b>1 283 149</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		48 573	-48 573	<b>0</b>
Årets resultat			311 922	<b>311 922</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 183 149</b>	<b>311 922</b>	<b>1 595 071</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 183 149
årets vinst	311 922
	<b>1 495 071</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 495 071
	<b>1 495 071</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 407 678	5 811 402
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		254 603	184 914
Aktiverat arbete för egen räkning		312 400	0
Övriga rörelseintäkter		440 086	391 575
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 414 767</b>	<b>6 387 891</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 272 544	-3 578 869
Övriga externa kostnader		-2 044 118	-1 902 117
Personalkostnader	2	-788 947	-665 326
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-177 951	-57 292
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 283 560</b>	<b>-6 203 604</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>131 207</b>	<b>184 287</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		237 320	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		41 169	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-3 316	8 401
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 089	-30 810
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>236 084</b>	<b>-22 409</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>367 291</b>	<b>161 878</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-7 413	0
Övriga bokslutsdispositioner		9 062	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 649</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>368 940</b>	<b>61 878</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-57 018	-13 305
<b>Årets resultat</b>		<b>311 922</b>	<b>48 573</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	90 101	69 136
Anläggningsdjur	4	949 550	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	17 650	19 856
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 057 301</b>	<b>88 992</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	949 310	736 419
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>949 310</b>	<b>736 419</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 006 611</b>	<b>825 411</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		378 839	37 986
Lager omsättningsdjur		606 255	1 275 000
Producerat lager		150 428	365 933
<b>Summa varulager</b>		<b>1 135 522</b>	<b>1 678 919</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		337 359	274 517
Övriga fordringar		344 452	105 242
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88 156	59 483
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>769 967</b>	<b>439 242</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		80	77
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>80</b>	<b>77</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 905 569</b>	<b>2 118 238</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 912 180</b>	<b>2 943 649</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 183 149	1 134 576
Årets resultat		311 922	48 573
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 495 071</b>	<b>1 183 149</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 595 071</b>	<b>1 283 149</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		7 413	0
Övriga obeskattade reserver		90 938	100 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>98 351</b>	<b>100 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		280 000	280 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	7	188 722	185 938
Leverantörsskulder		1 061 310	788 823
Skatteskulder		32 369	8 914
Övriga skulder		424 733	215 229
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		231 624	81 596
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 938 758</b>	<b>1 280 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 912 180</b>	<b>2 943 649</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Under året har en förändring skett i redovisningen av gårdens mjölkkor. I denna årsredovisning redovisas djuren som anläggningstillgång i enlighet med Årsredovisningslagen. Tidigare har de redovisats som omsättningdjur.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Anläggningsdjur	4 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 382 414	1 352 414
Inköp	80 860	30 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 463 274</b>	<b>1 382 414</b>
Ingående avskrivningar	-1 313 278	-1 257 631
Årets avskrivningar	-59 895	-55 647
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 373 173</b>	<b>-1 313 278</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>90 101</b>	<b>69 136</b>

#### Not 4 Anläggningsdjur

	2025-04-30	2024-04-30
Inköp	1 065 400	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 065 400</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-115 850	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-115 850</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>949 550</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	44 118	44 118
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>44 118</b>	<b>44 118</b>
Ingående avskrivningar	-24 262	-22 057
Årets avskrivningar	-2 205	-2 205
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 467</b>	<b>-24 262</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 651</b>	<b>19 856</b>

#### Not 6 Insatser i ekonomiska föreningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	736 419	695 494
Inköp	212 891	40 925
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>949 310</b>	<b>736 419</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>949 310</b>	<b>736 419</b>

#### Not 7 Checkräkningskredit

	2025-04-30	2024-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	188 722	185 938

#### Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	1 100 000	1 100 000
<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

Lövänger

*Johan Berggren*  
Johan Berggren

2025-11-27

*Anna Gunilla Berggren*  
Anna Gunilla Berggren

2025-11-27

*Karl Ingvar Berggren*  
Karl Ingvar Berggren

2025-11-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-27

*Urban Karlsson*  
Urban Karlsson  
Godkänd revisor  
BDO Norr Intressenter AB



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nolbyns lantbruk AB, org.nr 556645-6744

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nolbyns lantbruk AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nolbyns lantbruk ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Nolbyns lantbruk AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 augusti 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nolbyns lantbruk AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Nolbyns lantbruk AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkning*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Umeå

2025-11-27

BDO Norr Intressenter AB

*Urban Karlsson*

Urban Karlsson

Godkänd revisor