

Årsredovisning för

Green Senses Eko Spa by Lendelund AB

556520-3352

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Green Senses Eko Spa by Lendelund AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Lund den 16 juni 2022



Elisabeth Lendelund
Verkställande direktör

Årsredovisning för

Green Senses Eko Spa by Lendelund AB

556520-3352

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Green Senses Eko Spa by Lendelund AB, 556520-3352, med säte i Lund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, butiksverksamhet med wellness, spa, naturprodukter och ekonaturprodukter samt personaluthyrning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Naturkosmetikkompaniet Naturkosmos AB, 556318-3259 som har sitt säte i Västervik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt en av sina fastigheter i augusti 2021.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kkr 2018
Nettoomsättning	826	670	1 162	2 481
Resultat efter finansiella poster	924	-315	-647	-244
Soliditet, %	8	3	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	175 696	6 806
Omföring av föreg års vinst			6 806	-6 806
Årets resultat				15 712
Vid årets slut	100 000	20 000	182 502	15 712

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 198 215, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	182 502
årets resultat	15 713
Totalt	198 215
disponeras för	
balanseras i ny räkning	198 215
Summa	198 215

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		825 698	670 277
Övriga rörelseintäkter		1 699 316	402 558
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 525 014	1 072 835
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-	-175
Övriga externa kostnader		-567 190	-246 101
Personalkostnader	2	-807 561	-645 078
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 235	-171 080
Övriga rörelsekostnader		-	-11 224
Summa rörelsekostnader		-1 460 986	-1 073 658
Rörelseresultat		1 064 028	-823
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139 887	-314 217
Summa finansiella poster		-139 887	-314 217
Resultat efter finansiella poster		924 141	-315 040
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	325 000
Lämnade koncernbidrag		-900 000	-
Förändring av överavskrivningar		-2 835	-
Summa bokslutsdispositioner		-902 835	325 000
Resultat före skatt		21 306	9 960
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 594	-3 154
Årets resultat		15 712	6 806

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 334 952	9 986 669
Inventarier, verktyg och installationer	4	54 467	74 067
Summa materiella anläggningstillgångar		4 389 419	10 060 736
Summa anläggningstillgångar		4 389 419	10 060 736
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		55 049	90 971
Övriga fordringar		20 101	306
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 877	95 132
Summa kortfristiga fordringar		120 027	186 409
Kassa och bank			
Kassa och bank		208 309	347 712
Summa kassa och bank		208 309	347 712
Summa omsättningstillgångar		328 336	534 121
SUMMA TILLGÅNGAR		4 717 755	10 594 857

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		182 502	175 696
Årets resultat		15 712	6 806
Summa fritt eget kapital		198 214	182 502
Summa eget kapital		318 214	302 502
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		41 000	41 000
Akkumulerade överavskrivningar		7 667	4 832
Summa obeskattade reserver		48 667	45 832
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 980 000	3 524 000
Skulder till koncernföretag		2 160 897	6 424 172
Summa långfristiga skulder		4 140 897	9 948 172
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		6 186	35 128
Skatteskulder		-	39 799
Övriga skulder		131 936	134 449
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 855	88 975
Summa kortfristiga skulder		209 977	298 351
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 717 755	10 594 857

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	1,5
Summa	2	1,5

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 850 349	10 850 349
-Nyanskaffningar		-
-Avyttringar och utrangeringar	-6 255 825	
	4 594 524	10 850 349
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-863 680	-708 213
-Avyttringar och utrangeringar	670 743	
-Årets avskrivning enligt plan	-66 635	-155 467
	-259 572	-863 680
Redovisat värde vid årets slut	4 334 952	9 986 669

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 442 254	1 409 602
-Nyanskaffningar		68 000
-Avyttringar och utrangeringar	-1 310 454	-35 348
Vid årets slut	131 800	1 442 254
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 368 187	-1 356 698
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 310 454	4 124
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-19 600	-15 613
Vid årets slut	-77 333	-1 368 187
Redovisat värde vid årets slut	54 467	74 067

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 804 000
	1 804 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	2 521 000	6 737 600
Summa ställda säkerheter	2 521 000	6 737 600

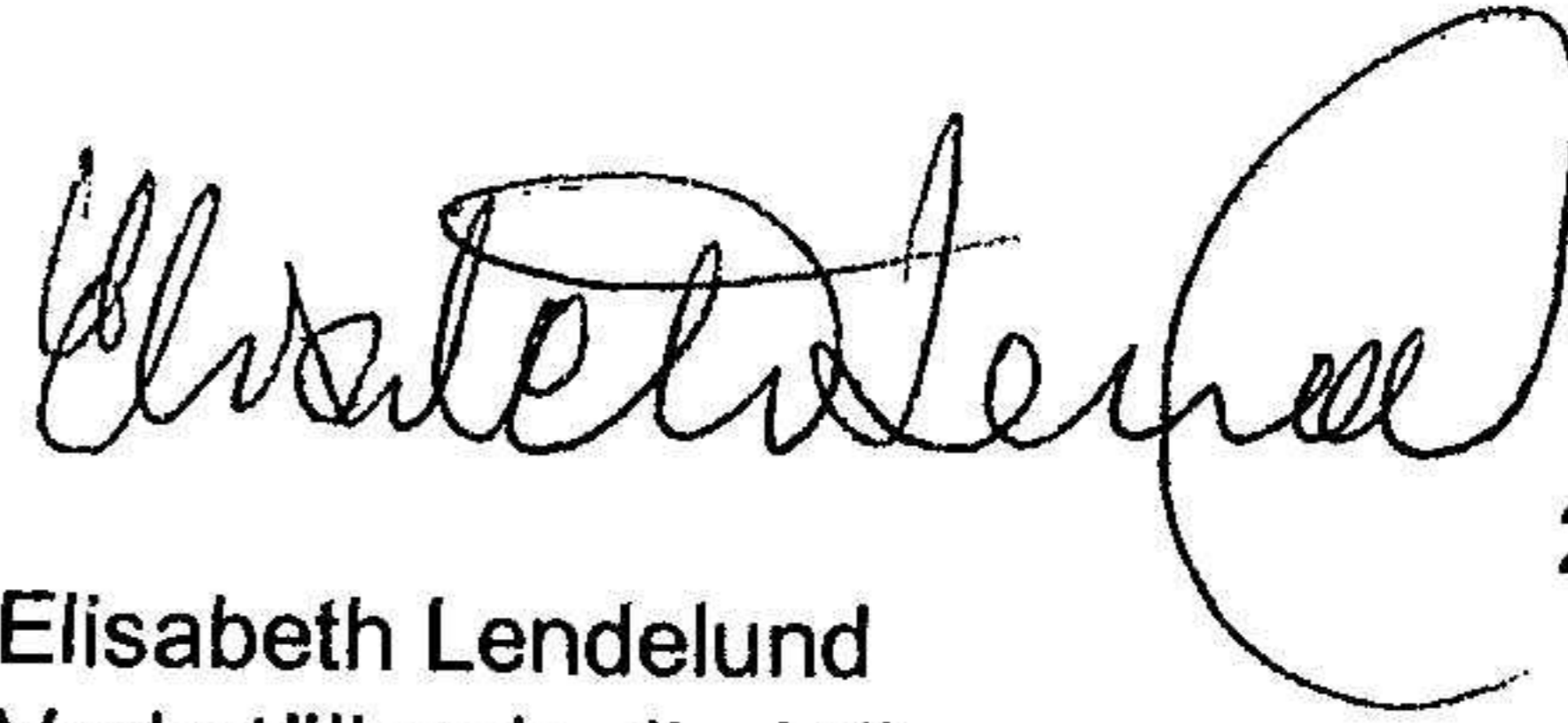
Underskrifter

Lund



Finn Lendelund

2022-06-16



Elisabeth Lendelund
Verkställande direktör

2022-06-16

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 juni 2022



Martin Reimhult
Auktoriserad revisor

2022072111025



2022072111026

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Green Senses Eko Spa By Lendelunden AB, org.nr 556520-3352

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Green Senses Eko Spa By Lendelunden AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Green Senses Eko Spa By Lendelunden ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Green Senses Eko Spa By Lendelunden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Green Senses Eko Spa By Lendelunden AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Green Senses Eko Spa By Lendelunden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 16 juni 2022



Martin Reimhult

Auktoriserad revisor