

Årsredovisning för  
**Xedra Vega VS Holding 3 AB**

559390-9038

Räkenskapsåret

**2022-07-28 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Christian Johansson  
Verkställande direktör

2024-04-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Xedra Vega VS Holding 3 AB, 559390-9038, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-28 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2022 och bedriver verksamhet i form av ägandet och förvaltning av fast och lös egendom, bolaget ska däribland förvärva, förvalta, utveckla, äga och sälja fastigheter och äga andelar i bostadsrättsföreningar.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under sitt första räkenskapsår varit med och bildat Bostadsrättsföreningarna Brf Xedra Vega Villastad ÖvLå 769641-4239 och Brf Xedra Vega Villastad 769641-6903. Under året har andelen i Brf Xedra Vega Villastad ÖvLå avyttrats till Brf Xedra Vega Villastad.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022/2023
Resultat efter finansiella poster	246 919
Soliditet %	100

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		246 919
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>246 919</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	246 919
<b>Summa</b>	<b>246 919</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	246 919
<b>Summa</b>	<b>246 919</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-28 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		246 919
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>246 919</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>246 919</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>246 919</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>246 919</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	100
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>100</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordringar hos koncernföretag		246 819
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>246 819</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>271 819</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>271 919</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		246 919
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>246 919</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>271 919</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>271 919</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2023-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	200
Försäljningar	-100
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>100</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Christian Johansson*  
Christian Johansson  
Verkställande direktör

2024-04-17  
Datum